



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2025

MBI MIRATIMIN E LISTËS EMËRORE PËRFUNDIMTARE SË BASHKU ME VLERAT PERKATËSE TË PREVENTIVIT TË FAMILJEVE PËRFITUESE , PËR PROJEKTIN “PËRMIRËSIM I BANESAVE EKZISTUESE PËR KOMUNITETET E VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA,VITI 2025 ” .

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1 , neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”; pika 34,45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, ”Për strehimin social”, VKM nr. 454, datë 3.7.2019 “ Për procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese” , VKM nr. 458, datë 3.7.2019, VKM nr216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimi e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim ”, termave të referencës “Për projektet e investimit që do të financohen nga buxheti i shtetit në vitet 2025-2026 sipas shkresës së M.E.K.I. me nr.15900, datë 18.12.2024, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak;

V E N D O S I :

1.Të miratoj , listën emërore përfundimtare së bashku me vlerat perkatëse të preventivit të familjeve përfituese , për projektin “Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitetet e varfëra dhe të pa favorizuara,viti 2025 ” , përbërë nga 48 familje.

Bashkëlidhur projekt-vendimit lista përfituese .

2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi ngarkohet e Drejtoria e Menaxhimit Financiare dhe e të Ardhurave , Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave ,Transportit dhe Shërbimeve .

KRYETARI I KËSHILLIT

Ervin CECA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE, PRONAVE ,TRANSPORTIT DHE SHËRBIMEVE

RELACION

MBI MIRATIMIN E LISTËS EMËRORE PËRFUNDIMTARE TË FAMILJEVE PËRFITUESE PËR PROJEKTIN “ PËRMIRËSIM I KUSHTEVE TË BANIMIT PËR KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA,VITI 2025” .

Të nderuar Këshilltare !

Bashkia Berat e ka prioritet të saj strehimin e familjeve në nevojë, të pa favorizuara e me probleme sociale .

Për ti ardhur ne ndihmë kësaj shtrese është viti i pestë që bashkia aplikon për tu bërë pjesë e projektit “ Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete të të varfëra dhe të pa favorizuara“, duke qënë edhe bashkëfinacuese në masën 20% për vitet 2020 e 2021 dhe 30% për vitin 2022 e 2023 dhe për vitin 2025.

Bashkëfinancimi në masën 30% të kostos totale të projektit për vitin 2025, bazohet në nivelin e të ardhurave vjetore për frymë i cili për vitin 2023 për Bashkinë Berat është 4,863 lekë , pra futemi te grupi i bashkites me të ardhura vjetore për frymë 4,001-6,000 lekë ,për rrjedhojë përqindja maksimale e financimit nga buxheti i shtetit është 70% e kostos totale te projektit.

Grupi i punës i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë nr.688 , datë 15.10.2024 bëri hartimin e projekteve dhe preventivave , të familjeve të cilat kanë aplikuar në sistemin e-albania për projektin " Përmirësim i kushteve të banimit të banesës së tyre " si dhe të familjeve qe kanë dorëzuar dokumentacionin në bashki ne rrugë shkresore .

Numri total i familjeve qe do te trajtohen me kete projekt jane 48 familje, kosto totale e projektit është në vlerën 51,200,412.30 lekë , ku 30% (15,360,123.69 lekë) e kostos totale e projektit do të jete bashkëfinancim i bashkisë .

Kategoritë e familjeve përfituese pë këtë projekt sipas nenit 16 të ligjit 22/2018 ”Për strehimin social” i nryshuar janë :

- Familje që kanë në përbërjen familjare persona me aftësi të kufizuar, invalid janë 10 .
- Familje nga Komuniteti Rom 8
- Familje nga Komuniteti Egjyptian 8
- Të moshuar 12 familje .
- Familje me ndihme ekonomike 12, ndërsa pjesa tjetër janë familje me të ardhura shumë të ulëta .

Drejtor i M.C.P.T.SH

Sokol TOSKA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BERAT
KRYETARI

Nr. _____ prot.

Berat , më ____ . ____ . 2025

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

Z. Ervin CECA
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK BERAT

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëlidhur po ju dërgojmë projektvendimin dhe “Mbi miratimin e listës emërore përfundimtare e familjeve përfituese për projektin “Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara, viti 2025” .

KRYETARI
Ervin DEMO

Miratoi:

Petro Sinjari: Drejtor i Drejtorisë Juridike

Sokol Toska , Drejtor i Mbrojtjes Civile ,Pronave Transportit dhe Transportit

Rovena Shehu, Drejtorja e Menaxhimit Financiare dhe e të Ardhurave

Konceptoi: Meleqe Spahiu, Përgjegjëse e Sektorit të Menaxhimit të Pronave dhe Strehimit

Datë: _____

Nr. i faqeve A4 të projektvendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 1



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2025

**MBI MIRATIMIN E DEKLARATËS PËR BASHKËFINANCIMIN E BASHKISË NË PROJEKTIN
“PËRMIRËSIM I KUSHTEVE TE BANIMIT PËR KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA
FAVORIZUARA” .**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1 , neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”; pika 34,45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, ”Për strehimin social”, VKM nr. 454, datë 3.7.2019 “ Për procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese” , VKM nr. 458, datë 3.7.2019,VKM nr.216,dt 13.4.2023, shkresës së M.E.K.I me nr.15900, datë 18.12.2024, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak;

V E N D O S I :

- 1.Të miratoj , deklaratën për bashkëfinancimin e bashkisë Berat në projektin “ Përmirësim i kushteve te banimit për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara“, për vitin 2025 në masën 30 % të koston totale të projektit.
2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi ngarkohet e Drejtoria e Menaxhimit Financiare dhe e të Ardhurave , Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave ,Transportit dhe Shërbimeve .

KRYETARI I KËSHILLIT

Ervin CECA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE, PRONAVE ,TRANSPORTIT DHE SHËRBIM

RELACION

MBI MIRATIMIN E DEKLARATËS PËR BASHKËFINANCIMIN E BASHKISË NË PROJEKTIN “PËRMIRËSIM I I KUSHTEVE TE BANIMIT PËR KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA PËR VITIN 2025 ” .

Të nderuar Këshilltare !

Bashkia Berat e ka prioritet të saj strehimin e familjeve në nevojë të pa favorizuara e me probleme sociale .

Për ti ardhur ne ndihmë kësaj shtrese prej tre vitesh Bashkia Berat është bërë bashkëfinacuese në masën në projektit “ Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara“.

Për vitin 2020 nga zbatimi i këtij projekti përfituan përmirësim të banesave 14 familje me kosto totale të projektit në vlerën 11,930,760 leke .

Për vitin 2021, përfituan përmirësim të banesave 36 familje me kosto totale të projektit në vlerën 33,347,697 leke .

Për vitin 2022, përfituan përmirësim të banesave 47 familje me kosto totale të projektit në vlerën 45,884,667 leke .

Për vitin 2023, përfituan përmirësim të banesave 63 familje me kosto totale të projektit në vlerën 73,753,420 leke .

Bashkia Berat edhe për këtë vit ju përgjigj pozitivisht kërkesës së Ministrisë së Ekonomisë , Kulturës dhe Inovacionit “Për projektet e investimit që do të financohen nga buxheti i shtetit në vitin 2025 ”.

Nisur nga numri i madh i familjeve ne nevojë të identifikuar nga ana jonë, banesat e të cilave janë të amortizuara dhe jashte kushteve teknike, ne edhe këtë vit po pregatim dosjen për të aplikuar për këtë projekt.

Një nga kushtet që duhet të plotësojë Bashkia për t’u kualifikuar është përqindja e bashkëfinancimit për projektin, që për bashkinë është 30% e koston totale të projektit .

Bazuar në tabelën nr.2 “ Kufijtë e financimit nga buxheti i shtetit në varësi të nivelit të të ardhurave vjetore për fyem të cilat për vitin 2023“ të termave të referencës të projektit për Bashkinë Berat , janë 4,863 mijë lekë dhe përqindja maksimale e financimit nga buxheti i shtetit është deri në 70% të koston totale të projektit dhe pjesa tjetër 30% do të mbulohet nga fondet e bashkisë.

Konkretisht për vitin 2025 kostoja totale e projektit eshte në vlerën 51,200,412.30 lekë dhe 30% i saj është në vlerën prej 15,360,123.69 leke .



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Nga sa më sipër, ne ju propozojmë të miratoni financimin në masën 30 % të kostos së projektit “Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara”.

Drejtor i M.C.P.T.SH

Sokol TOSKA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

KRYETARI

Nr. _____ prot.

Berat , më ____ . ____ . 2025

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

Z. Ervin CECA

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK BERAT

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëlidhur po ju dërgojmë projektvendimin dhe “Mbi miratimin e deklaratës për bashkëfinancimin e bashkisë në projektin “Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete e varfëra dhe të pa favorizuara per vitin 2025 ” .

K R Y E T A R I

Ervin DEMO

Miratoi:

Petro Sinjari: Drejtor i Drejtorisë Juridike

Sokol Toska , Drejtor i Mbrojtjes Civile ,Pronave Transportit dhe Transportit

Rovena Shehu, Drejtorja e Menaxhimit Financiare dhe e të Ardhurave

Konceptoi: Meleqe Spahiu,Përgjegjëse e Sektorit të Menaxhimit të Pronave dhe Strehimit

Datë: _____

Nr. i faqeve A4 të projektvendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2025

MBI MIRATIMIN E QIRASË MESATARE MUJORE TË BANESAVE NË TREGUN E LIRË

Mbështetur në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1 , neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”; pika 34,45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, ”Për strehimin social”, pikën 6 të VKM nr.459, datë 3.07.2019, “Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njëjësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njëjësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin” ,

V E N D O S I :

1. Miratimn e nivelit të qirase mesatare mujore të banesave në tregun e lirë sipas strukturës së apartamentit , si më poshtë:

1.Për Lagjjen Nr.1dhe Nr.3

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 15 000 lekë.
- Për apartamentinme strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 20 000 lekë.

2.Për Lagjjen Nr.2

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 17 000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 22 000 lekë.
- Për strukturën garsoniere nuk kemi të dhëna në tregun e lire, pasi banesa me këtë strukture, janë në një numër të papërfillshëm .

2.Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria e Mbrojtjes Civile Sherbimeve, Transportit dhe Pronave .

KRYETARI I KËSHILLIT

Ervin Ceca



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE ,PRONAVE TRANSPORTIT DHE SHËRBIMEVE

RELACION

MBI MIRATIMIN E QIRASË MESATARE MUJORE TË BANESAVE NË TREGUN E LIRË

Të nderuar Këshilltare!

Bashkia Berat në bashkëpunim me Ministrinë e Ekonomisë ,Kulturës dhe Inovacionit si ministria përgjegjëse për strehimin ,për zbatimin e politikave të strehimit për familjet e pastreha, kanë planifikuar fonde për financimin e bonusit të strehimit për vitin 2025, për qytetarët në nevojë për t'u strehuar , nisur dhe nga fakti që ka shumë familje të pastreha që kërkojnë dhe plotësojnë kriteret për përfitimin e bonusit të strehimit ,pasi ne nuk kemi banesa sociale të lira për tu ndarë .Ky projekt po zbatohet nga bashkia që prej vitit 2017 dhe nga viti në vit numri i familjeve qe trajtohen me bonus qiraje është në rritje .Për vitin 2023 u trajtuan me bonus qiraje 42 familje me nje vlere prej 5 424 686 leke ku bashkia ka mbuluar vleren prej 3 483 786 leke, ndërsa qeveria 1,940,900 lekë.Ndërsa për vitin 2024 u trajtuan 45 familje me 5,918,820 ku bashkia mbuloi vlerën prej 2,959,410 lekë.

Por kërkesat e shumta për bonus strehimi shoqërohen me vështirësi, për gjetjen e banesave në tregun e lire edhe pse ka shumë banesa bosh ,pronarët e tyre hezitojne ti japin me qira , pasi nuk kanë besim te qiramarrësit se ata do të jenë korekt në pagesat e konsumimit të energjisë elektrike dhe ujit të pijshëm dhe hezitojnë nga pagesa e tatimit në vlerën 15% të çmimit të kontratës së qirasë/ mujore edhe pse me ndryshimet qe ju bënë ligjit 22/2018 “Për strehimin social “ me ligjin nr.48/2023, ata përjashtohen nga pagesa e kësaj vlere,pasi kjo vlerë do të subvencionohet nga buxheti i shtetit.

Mbështetur në VKM-në nr.459,datë 3.07.2019 “Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësisve të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësisve të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin” dhe shkresës nr.15900 prot , dt 18.12.2024 ne duhet të paraqesim pranë MEKI , brenda datës 31.Janar 2025 kërkesat për bonus strehimi, të shoqëruar me kostot financiare për çdo familje dhe listën e detajuar të familjeve përfituese të miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak.

Për fillimin e procedurës është e nevojshme miratimi i qirasë mesatare në tregun e lirë ,sipas strukturës së apartamentit, pasi nuk ka akte ligjore apo nënligjore që të përcaktojnë nivelin e qirasë sipas Bashkive .Për sa më sipër ju propozojme miratimin e çmimit mesatar të qirasë në tregun e lire ,të marra gjatë një viti ,sipas strukturës së apartamentit dhe vendodhjes së tij vetëm për struktura 1+1 dhe 2+1,ndërsa për strukture garsoniere nuk kemi sjelle pasi nuk ka struktura në treg te lire q jepen me qira si më poshtë:

1.Për Lagjen Nr.1dhe Nr.3

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 13000 – 17000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 18000 – 22000 lekë.

2.Për Lagjen Nr.2

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 15000-18000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 21000-24000 lekë.

Drejtori
Sokol Toska



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KRYETARI**

Nr. _____ prot.

Berat , më ____ . ____ . 2025

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

**Z. Ervin Ceca
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK BERAT**

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëlidhur po ju dërgojmë projektvendimin dhe relacionin shoqërues “ Mbi miratimin e qirasë mesatare mujore të banesave në tregun e lire” .

**KRYETARI
Ervin DEMO**

Miratoi:

Petro Sinjari: Drejtor i Drejtorisë Juridike

Sokol Toska : Drejtor i Mbrojtjes Civile ,Pronave Transportit dhe Shërbimeve

Konceptoi:

Meleqe Spahiu, Përgjegjëse e Sektorit të Menaxhimit të Pronave dhe Strehimit

Datë: _____

Nr. i faqeve A4 të projektvendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 1