

2020

[ RELACION ARKITEKTONIK ]

"QENDRA RINORE" BERAT

**Hartoi : Ark. Fatlinda Struga**

Nr: Licence A.0737/1



**Janar - 2021**

## 1.1- INFORMACIONE TE PERGJITHSHME

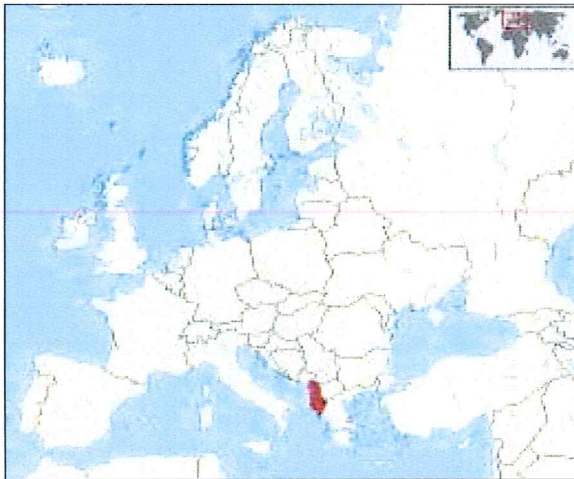


Shqipëria ndodhet në Europën Juglindore dhe ka një sipërfaqe prej 28.748 km<sup>2</sup>. Kufizohet me Malin e Zi dhe Kosovën në veri, Ish-Republikën Jugosllave të Maqedonisë në lindje, dhe Greqinë në jug. Shqipëria shtrihet në bregdetin lindor të detit Adriatik.

Gjatësia e përgjithshme e kufirit të Shqipërisë është 1.094 km. Kufijtë tokësorë, detarë, liqenorë dhe lumorë janë përkatësisht: 657 km, 316 km, 73 km dhe 48 km. Vija bregdetare është 427 km e gjatë: 273 km i perkasin bregdetit të Adriatikut dhe 154 km bregdetit të Jonit.

Bazuar në të dhënat e Regjistrimit të Popullsisë në vitin 2011, rezultoi se popullsia e Shqipërisë është 2,895,947 banorë.

Terreni që përkrahon Shqipërinë është 70% terren malor dhe pjesa tjetër fushor, kodrinor e bregdetar. Rajonet bregdetare kanë klime të bute, por më në brendësi dhe në veri, klima karakterizohet nga dimër i ftohtë dhe verë me reshjet e konsiderueshme.



Në Shqipëri funksionojnë disa modalitete të transportit si :

- **Transporti ajror civil ndërkombëtar**
- **Transporti hekurudhor**
- **Transporti detar**

## 1.2 - QYTETI I BERATIT

Berati është qytet merreth 65.000 banorë dhe një rang ady bashkitë e Rrethit të Beratit që bën pjesë në Qarkun e Beratit. Trojete Beratit, sipas arkeologëve kanë qenë të banuar nga njerëzit e civilizuar që nga shekulli VII para erës sonë. Rrethi i Beratit është i përbërë prej 2 bashki e 10 komuna. Qyteti i Beratit është ngritur fillimisht sikështjellë, mbikodrensh këmbore melartësi 187 mm biniveline detit, në krahun e djathtë të lumit Osum, parasekytë dalën e fushëve Myzeqesë, më e madhja e Shqipërisë. Rrethi i Beratit shtrihet në Krahinën Malore Qendrore e pjesërisht në Ulhtësirën Jug-perëndimore të Shqipërisë, në koordinatat: gjerësi gjeografike: Veri 40 gradë 52'24"; Jug 40 gradë 29'30" (qyteti 40 gradë 41'06"); gjatësi

gjeografike: Lindje 20 gradë 10'51"; Perëndim 19 gradë 44'30" (qyteti 19 gradë 56'40"). Rrethi mbulon një sipërfaqe prej 953,6 km katror (qyteti 1,6 km katror).

Rrethi i Beratit shtrihet kryesisht në një territor mereliev malore-kodrinor, melartësi mesatare mbiveline detit 455m (qyteti 58m). Fusha shtrihet në krahun veri-perëndimor të rrethit, në luginë e Osumit, derisa ajo bashkohet me fushëve Myzeqesë. Në mjedisin natyror të Beratit dallohen: zona fushore e kodrinore e Beratit dhe e Kuçovës, mali i Tomorit (Lindje, 2417m) dhe ai i Shpiragut (Perëndim, 1218m) si dhe luginat e Osumit dhe e Tomoricës. Zona fushore dhe e kodrinore janë baza e zhvillimit të prodhimit bujqësor, ndërsa malet dhe luginat përfaqësojnë burimet më dhapjore, kullorë dhe hidrike, të pashfrytëzuarasipotenciale të rëndësishme të zhvillimit ekonomik mjedisor.

Berati u përket qyteteve të errallë ku jetafilloqysh në lashtësinë e thellë dhe vazhdon pa ndërprerje derimë sot. Dy çekanëguri e datojnë fillimin e jetës në të para Periudhësë Bronzit (2600-1800 P. Kr.). Dëshmitë arkeologjike tregojnë senëshek VII-VIP. Kr. Këtu është zhvilluar një vendbanim paraqytetar, mepunisht etijtë qeramikës dhe menjëjetëshoqëroretëdiferencuar. Në kufijtë e legjendës dhe të historisë, ky vendbanim thuhet të ketë qenë Orestia dae lashtë, i quajtur këshungaqëtybanonin një fisipellazgëve, orestët, iparii të cilëve ishte Oresti, ibirii Agamemnonit. Qyteti i mirëfillt u themelua më 313-310 P. Kr. si qytet-kështjellë i Dasaretisë, i quajtur Antipatre angambreti i Kassandër në kujtim të gjeneralit më këmbës të Lekës së Madh. Ky është emri i parë i qytetit. Paspushtimit romak në shek. IIP. Kr. ai u quajtur prej tyre Albanorum Oppidum (Fortesae Arbërve). Në shek. V, nën perandorin e Bizantine, u përforcua dhe endryshoi emri në Βουλαγερολις (qyteti bullgar, sllv. Belgrad) në shekullin X [2].

Pas tronditjes që pësoi reputacioni i qytetit në vitin 1997, ka një rivendosi i emazhit të mirë, sidomos këto dy-trevitet e fundit, kur janë shtuar ndjeshëm flukset e vizitorëve nga vendi, nga Kosova e të huaj. Vërehet një riaktivizim i traditave më të miratë qytetit kundrejt vizitorëve. Tradicionalisht në Berat vizitorikagjetur mikpritjetëveq antë, përjetimin e një ambientit të këndshëm e shlodhës, rastinqëtëshijojnë këzhinë karakteristike tradicionale të kombinuara me të moderne, kupër fshihenullinjtë e famshëm, mishiiqengjijt dhe ai igjelit të detit dhe verërat e prodhuara nga vreshtat rreth qytetit.

Degmë e zhvilluar e turizmit derimë tanikaqenëpunimet e artizanatit. Artizanati, për qytetin është një vlerë e trashëguare cilamirë mbahet dhe sot në Berat në disa gjini, si: gdhendjen e druqendistari, punimene argjend dhenemetaletjtjera, punimene kashte, gdhendjen e pllakaguri, punimede dekorativemegur.

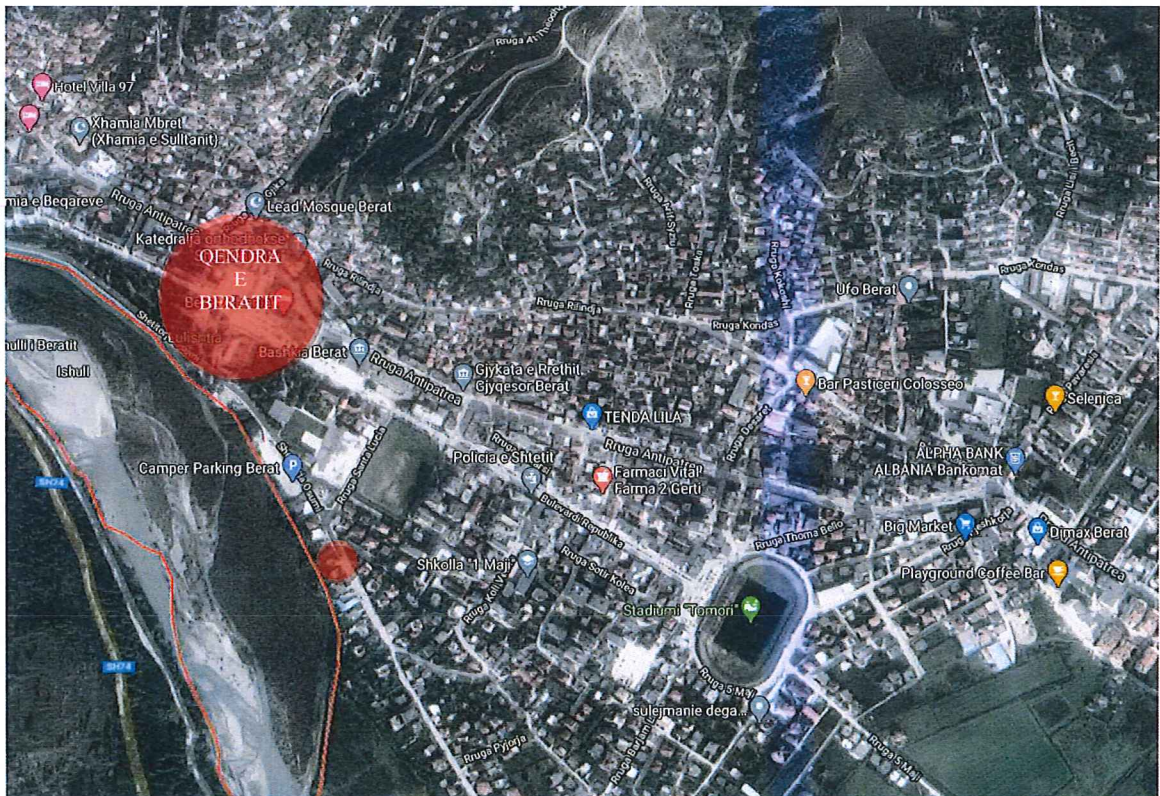
Vitet e fundit kanë një rigjallërim të këtyre mjeshtrëve. Vizitorimund të gjejnë disa dyqane gdhendjemepamje karakteristike të Beratit. Punimet e disa prej mjeshtrave të Beratit janë shpërndarë dhe jashtë vendit. [3] Në vitin 1901, Berati ishte qendër sanxhaku e varur nga vilajeti i Janinës. [4]

Turizmi është një dendërdrejtmet më premtuesetë zhvillimit ekonomik të Beratit. Qyteti trashëgon nga e kaluara një vartëgjatë e të pasur vlerash historike, kulturore, etnografike, arkitektonike e të besimeve, të tilla që përbëjnë një potencial të konsiderueshëm për turizmin. Me burimet turistike të qytetit është e mundur që të zhvillohet turizmi familiar dhe ai i organizuar. Në disa zona të rrethit (Tomor) mund të zhvillohet turizmi i malor me shumë aspekte brendatij, si dhe heqjetia.





Qyteti i Beratit



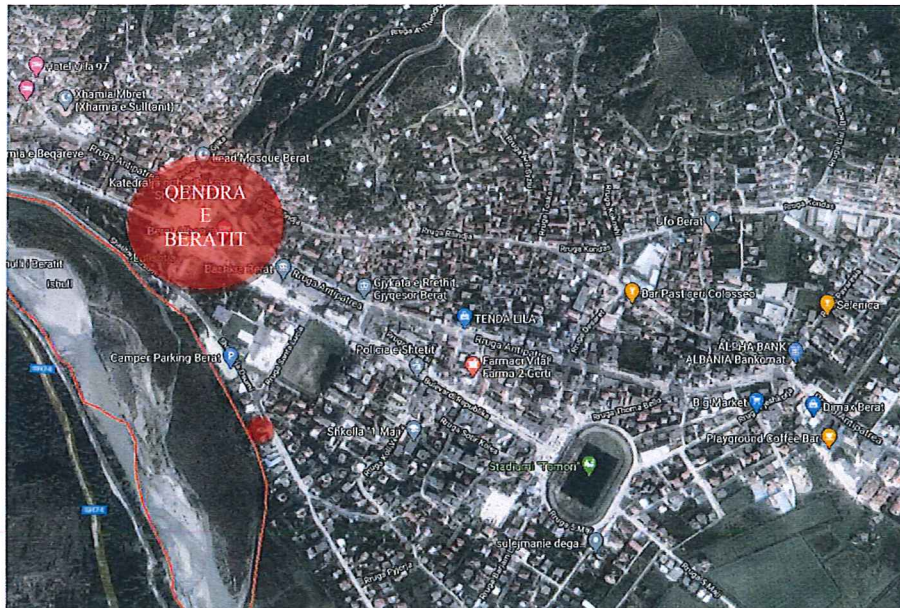
Vendodhja e Sheshitne Lidhje me qytetin



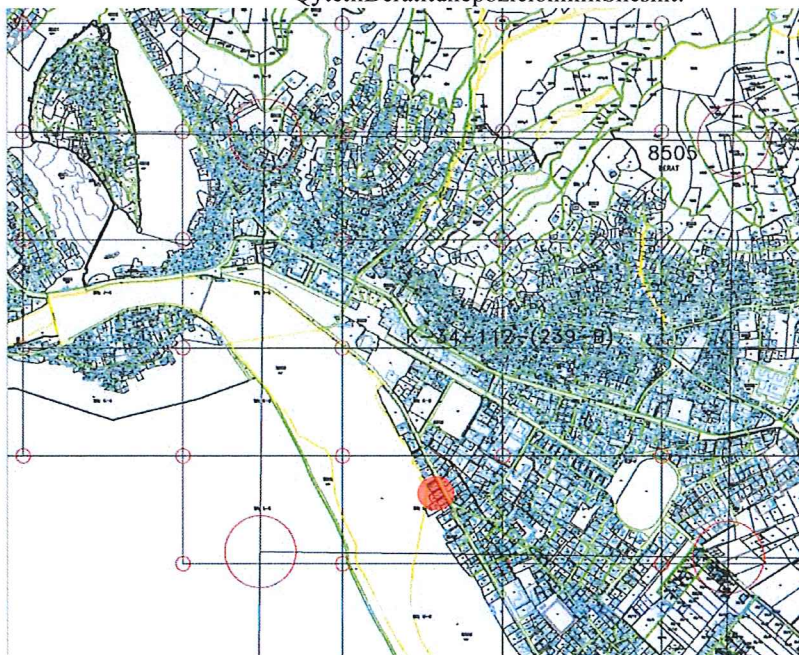
### 1.3-VENDODHJA E SHESHIT

Sheshi i marre ne studimndodhet ne Juglindje te qyteti te Beratit, shume prane qendres te tij.

Sheshi i marre ne studim ka nje aksesueshmeri shume te mire, ai ndodhet vetem 8minuta larg ne kembengaqendra e qytetitteberatit .Sheshiaksesohetngarruga me kryesore e qytetit, rruga Antipatrea dhe rruga Santa Lucia. Sheshiku do tezhvillohetobjektipolifunksionaleshtenje zone e re, ajo karakterizohetkryesishtngandertesaterejaqe jane ndertuarkryesisht keto 10 vitet e fundit. Zona e marre per zhvillimeshtenje zone mjaft e mire pasieshtenje zone ku ka nje plan tedetajuar vendor temiratuar ne vitin 2016 ngaBashkiaBerat, dhe per ketearsyeeshtenje zone e studiuar per tidhenejzvimllim me objektemaximalishttrekateshe.Sheshikanjeksueshmeritemirengadrejtimiverilindorpasivetepozicioniitijpergate lumit e mundeson kete aksesueshmeri ne te.



Qyteti i Beratit dhe pozicioni i sheshit.





### 1.4- Planii Përgjithshëm Vendor

PPV-ja e Beratit është përgatitur në 2016. Vizioni i propozuar për zhvillimin e Beratit synon të harmonizojë zhvillimin ekonomik, infrastrukturor dhe hapësiror me mbrojtjen e burimeve natyrore, zbutjen e pabarazive sociale dhe promovimin e zhvillimit intelektual të shoqërisë.

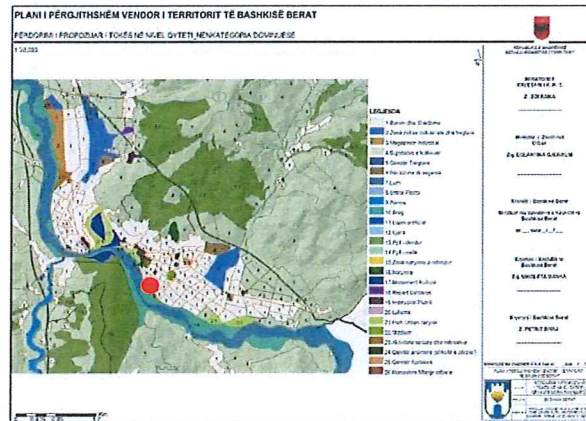


Fig: Planii përdorim i tokës (gri e lehtë – banim; lejla – institucione publike)

#### Zona e mbrojtur UNESCO dhe kufijtë e trashëgimisë kulturore

Berati u shpall Qytet Muzenë vitin 1961, si rezultat i përpjekjes së parë të Qeverisë Shqiptare për të ruajtur trashëgiminë arkitektonike dhe historike në qytet dhe fshatrat dhe më pas i është nënshtruar rregullores kombëtare mbi trashëgiminë kulturore, së fundi e përmbledhura në Ligjin Nr. 27/2018 "Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë". Zona e mbrojtur, e përbërë nga rrethet: Gorica, Mangalemi dhe Kala, u përfshin në Listën e Trashëgimisë Botërore (2008) si "Shembull i rrallë i një karakteri arkitektonik tipik të periudhës Otomane" duke përcaktuar qartë kufijtë e qendrës historike dhe zonës së mbrojtur. Sipas kërkesave të UNESCO-s, që në vitin 2008 është përgatitur Planii Menaxhimit dhe në vitin 2014 është përpiluar një dokument i rirënuar të projektit SUSTCULT. Më tej, në vitin 2014, VKM nr. 767 ka përcaktuar një rregullorë më të detajuar "Për mbrojtjen, konservimin e integruar, administrimin e "Qendrës historike" dhe zonës së mbrojtur të qytetit të Beratit". Me rregulloren, ndërhyrjet e mundshme në zonën e Qendrës Historike janë të kufizuara në restaurimin e ndërtesave ekzistuese, ndërkohë që në zonën e mbrojtur lejohet ndërtime të reja me kufizime në lartësi, dendësi dhe stil arkitektonik. Nën-projektin ndodhet në zonën e mbrojtur UNESCO dhe korrespondon me "zona 3 – lindore fushore" e VKM Nr. 767, 12/11/2014.

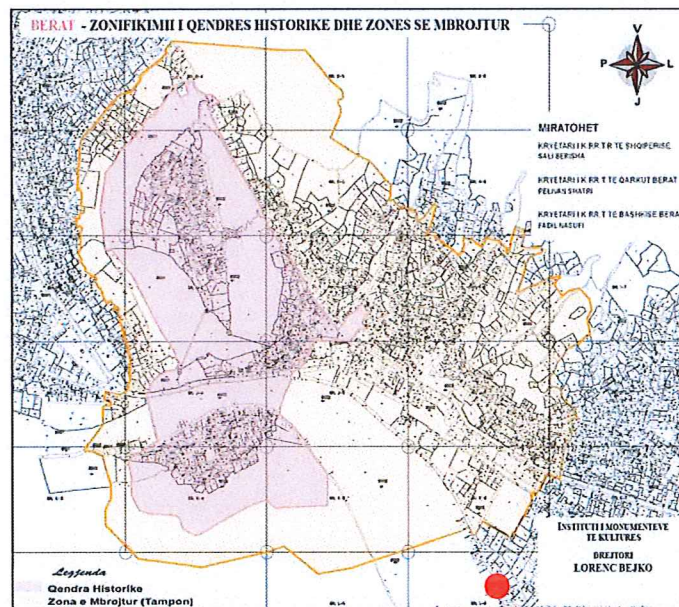


Fig. 1: Qendrahistorike UNESCO (me të kuqe) dhe zona e mbrojtur (e verdhë)

Planii Detajuar Vendor imiratuarnga Bashkia Berat per zonenekundodhetedhesheshijone.

## 1-PËRSHKRIMIN E QËLLIMIT TË PROJEKTIT TË PROPOZUAR

### - Hyrje

Zona nëtëcilën kërkohet të kryhet investimi shtetëz brenda zones administrative Bashkia Berat.

Zona nëtëcilën do të ndërtohet objekti ka pasur zhvillimet shumë tanë kuadrin e transformimit urban të qytetit. Këto zhvillimet për të rëndësishmen e infrastrukturën e qytetit duhet të pasohet edhe me zhvillimet të rëndësishme dhe të aktivitetit të vendit, rikonceptimin e shërbimeve ndaj qytetarëve sidhe për mirësim të strukturave nëtëcilat do të kryejnë këto shërbime.

### - Qëllimi

Objekti i propozuar do të jetë një nukël i ri inovativ në qytetin e Beratit, që do të rinovojë mënyrën e ndërtimit të objekteve të banimit sidhe dhënë shërbimeve për qytetarët dhe sidomosterinjtë e qytetit.

Propozimi i objektit të rikaardhur si pasojë e studimeve të arkitekturës kontemporane dhe kompozimit të ndërthurjes së materialeve të shumepërdorura si betoni e hekuri. Në propozimin e rirrefuzojmë bindshëm identitetin e qytetit duke sjellë një objekt krejtësisht modern që shpreh potencialin dhe energjinë e rinisë së qytetit.

## 2- TREGUESIT E ZHVILLIMIT URBANE TE SHESHIT QE ESHTË MARRE PER ZHVILLIM

Sipërfaqja e pronës së prej 508.20m<sup>2</sup>, ndodhet në Njesinë Administrative Bashkia e Beratit, Prona- Zona kadastrale 8502, Numri i pasurisë 13/159, vol.28, fq. 162, Sip. Truall, 508.20m<sup>2</sup>.

### Treguesit Urbane te zhvillimit

Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit e marre për zhvillim 508.20m<sup>2</sup>

Sipërfaqja e njolles së ndërtimit 222.48m<sup>2</sup>

Koeficienti i shfrytëzimit të territorit 43.7 %

Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit 499.51m<sup>2</sup>

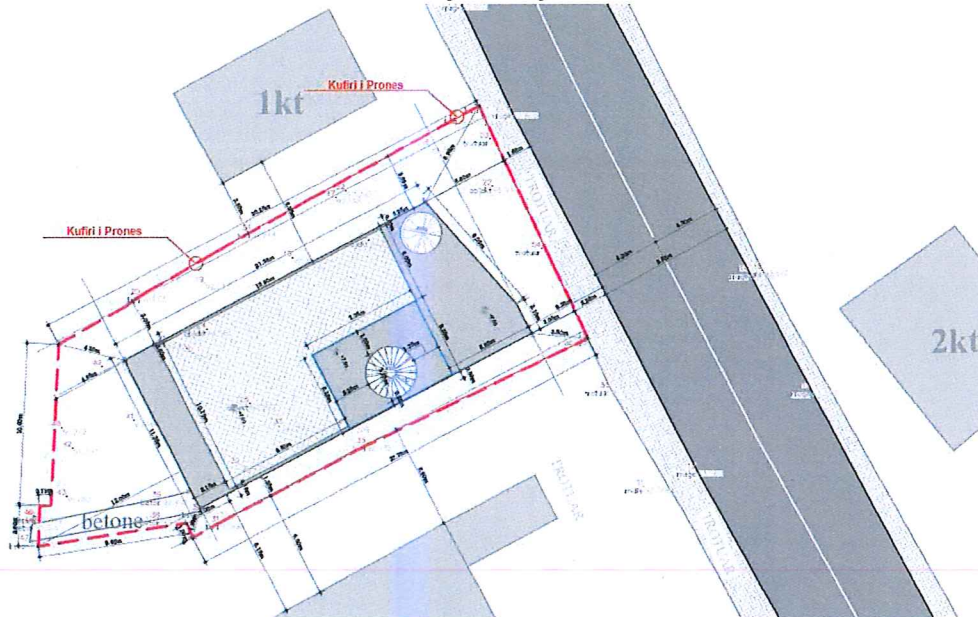
Numri i kateve mbi tokë 2 kate

Numri i kateve nën tokë 1 ka

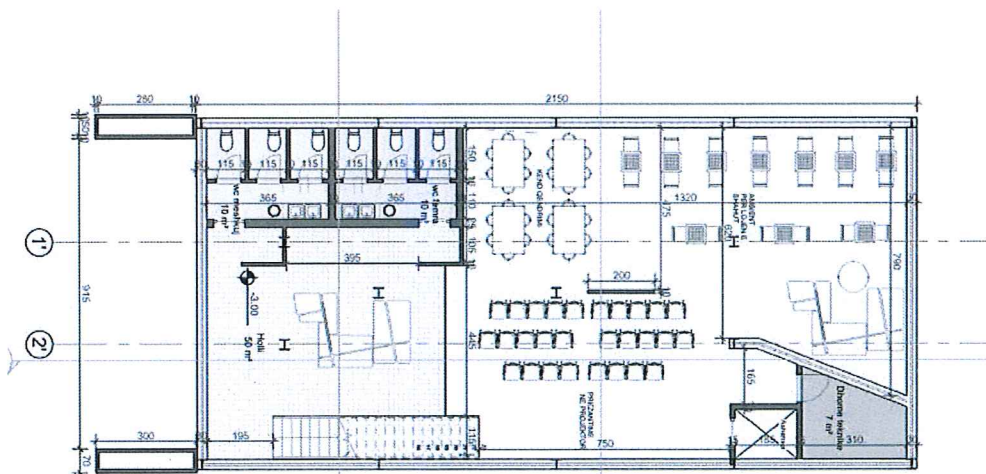
Lartësia e Objektivit 9.50m

**3- NDARJA FUNKSIONALE NE VERTIKALITET**

Ndërtesandahetnëlartësi ne këtofunksione ne katit -1 eshte zona e aktiviteteveteqetesise,nakatinperdheteobjektineshtekatiqe do tesherbeje per shërbimetbazedheaktivitetet e zhurmshmeqenderveprojnedhe me kontekstinperrethteobjektidhene katin e pare teobjektitndodhenzyratdheambientetprofesionale.

**Plan Vendosija e Objektit****Kati -1 i Objektit**

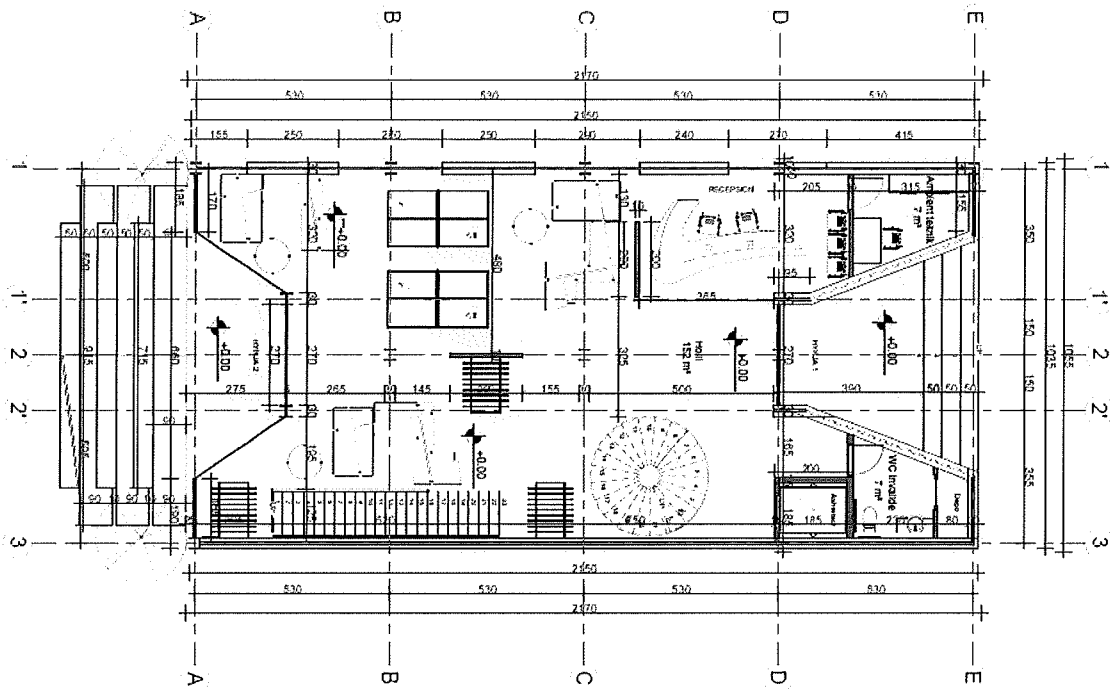
Kati nëntoke me njësipërfaqeprej222.4 m<sup>2</sup> ështëdestinuarpërsherbime.



Hyrjapërnëkatinnëntokëbëhetnëpërmjeshkallares se krijuar ne pjesënjugore. Nëketë katdo tevendosendheambientetteknike.



## Kati perdhe (kat i shembimeve ) i Objektit



Njësitë e shërbimit tip open space kanë një sipërfaqe prej 222.48m<sup>2</sup> të vendosura në katin përdhe. Hyrja e bëhet ngarrug kryesore dhedajja ose hyrja nr.2 në anën jugperendimore të objektit..

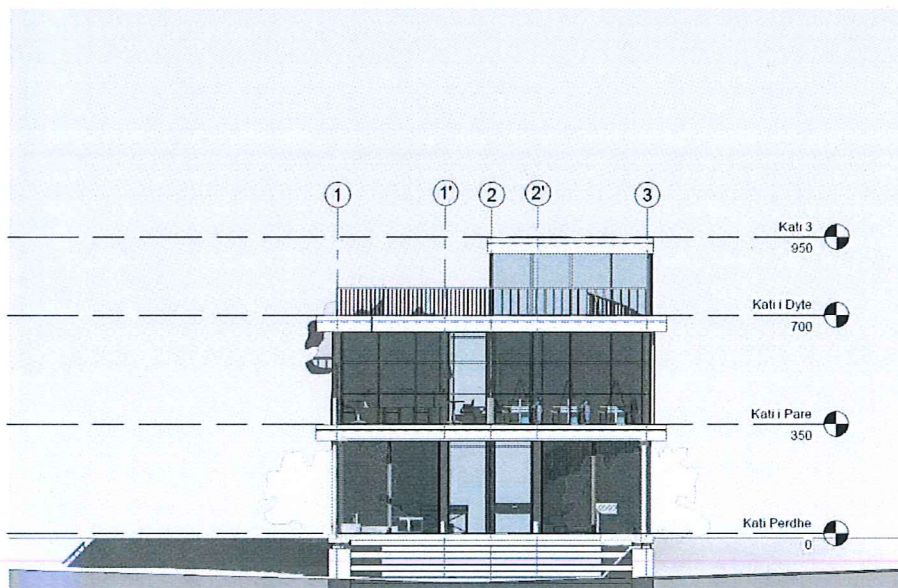




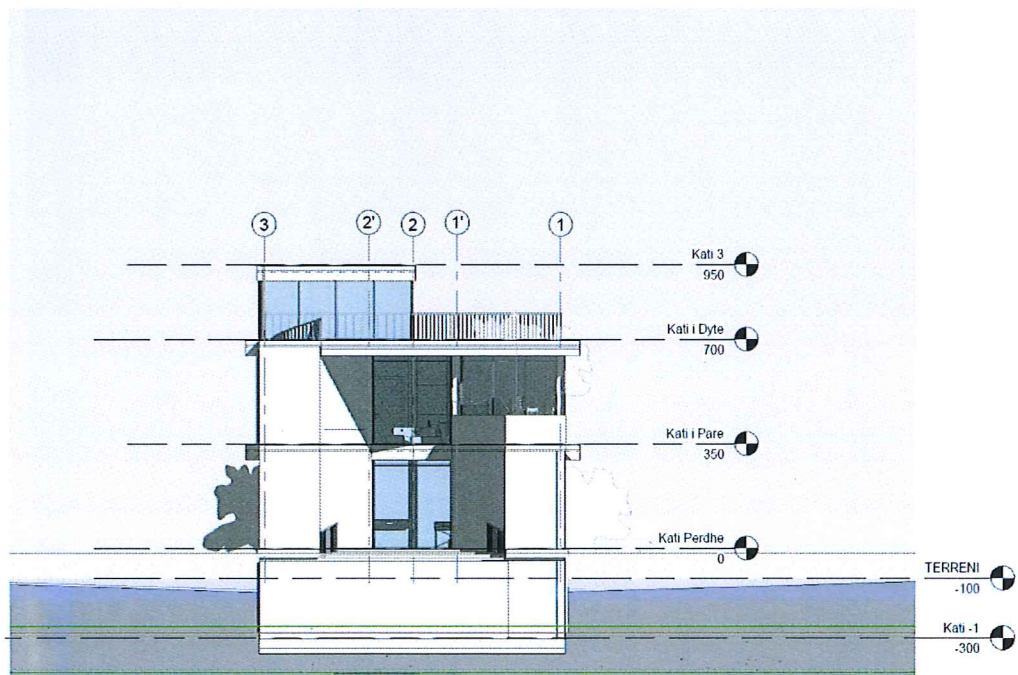
## FASADAT E OBJEKTIT

Rifinituramungon. Janëevidentuaelementetarkitektoniktebetonitdhekortenitduke përdorurkontrastin midis ngjyravete tokes (kuqeremte) dheatyreteçelëta (gri) tëfasadëspërtëtheksuarkarakterin e veçantëtëndërtesës. Kjoështërealizuar duke përdorurmaterialetëndryshme. Pjesa e verandave do tevishet me pllakaguridekorative.

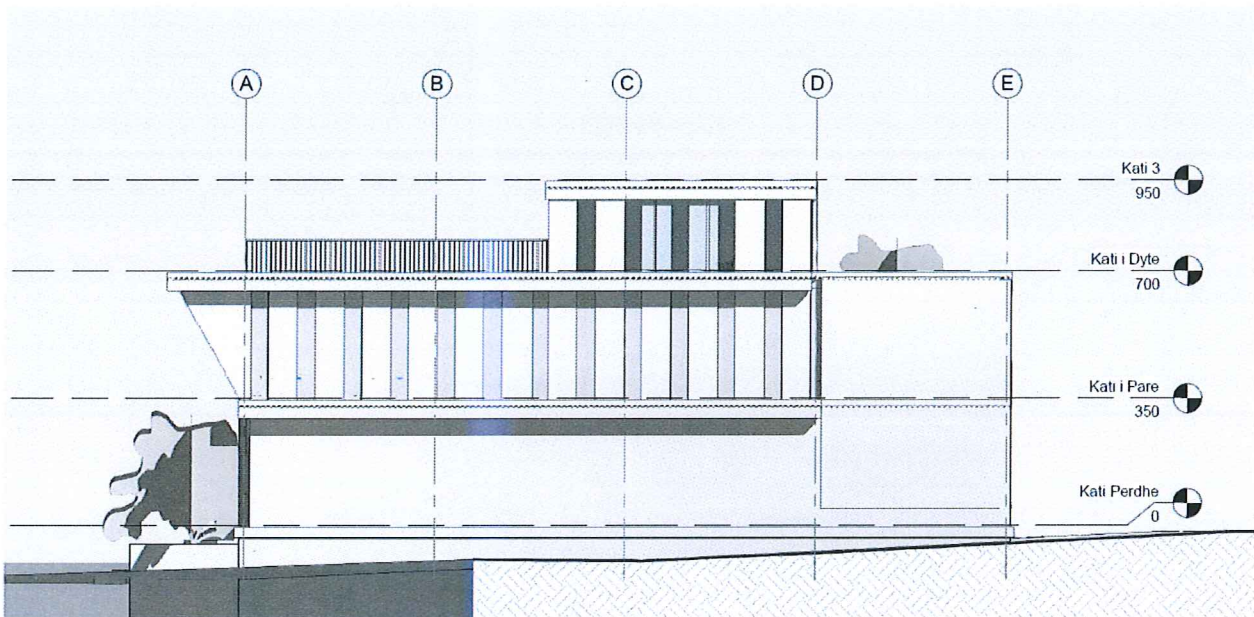
FASADA JUGORE



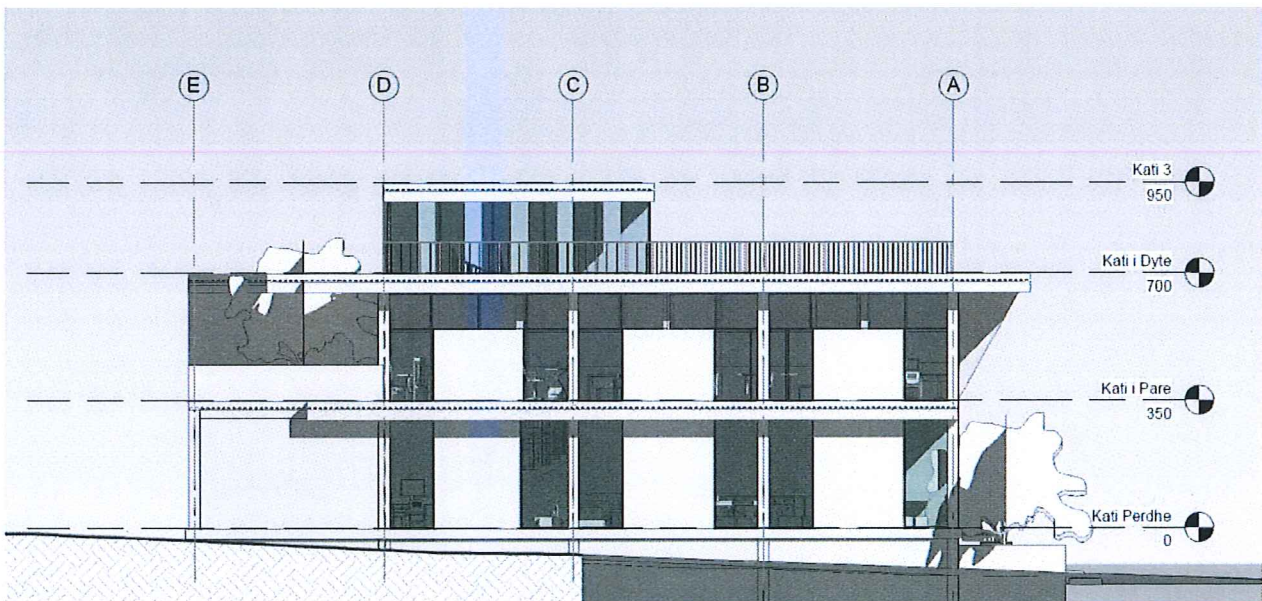
FASADA VERIORE



FASADA LINDORE



FASADA PERENDIMORE



Fasada është menduar kryesisht të lihet beton i zhveshur duke bërë kombinimin e materialeve të betonit dhe kortonit. Si element kryesor arkitektonik e janë volumet e plota që së bashku me çarjet dhe dryshimet kanë dhënë trajtim estetik. Nga ana stilistike godina është mbajtur e pastër duke vepruar me elemente të thjeshtë arkitektonike cilët bëjnë që godina të konceptohet në vetvete si një e tërë dhe në harmoni të plotë midis pjesëve që e formojnë.

Si përfundim shpresojmë që studiimi t'ndikojë për mirë në situatën urbanistike dhe jetën e terrinjve në këtë zonë.



RENDERA DHE PAMJE 3D











#### **4-PËRSHKRIMIN E PROCESVEVE NDËRTIMORE DHE TEKNOLOGJIKE, PËRFSHIRË KAPACITETET PRODHUESE /PËRPUNUESE, SASITË E LËNDËVE TË PARA DHE PRODUKTET PËRFUNDIMTARE TË PROJEKTIT**

Qëllim kryesor i projektit nga ana arkitektonike është që të ndërtojë objektin ciliduhet të jetë funksional dhe me hapësirat mënaxhueshme, të ketë një shkallë të lartë të bashkëpunimit dhe perceptimit, të krijojë hapësirat e bollshme të hapur të cilat të kenë marrëdhënie me ambientet e brendshme, sidhet të prezantojnë një eksperiencë të re projektimit të objekteve të banimit duke përmirësuar standardet sociale. Procesi do fillojë me rrethimin e kantjerit të ndërtimit me llamarinë, lidhja e kontratave me OSHE sidhe me Ujshelles Kanalizimet, fillimi i gërmimit të gropës së objektit, fillimi i punës për ndërtimin e objektit. Lëndet e para që do te përdoren është beton, tulla, reregëlqerë për llaçet e cilat janë materialet baze për ndërtimin e këtij ndërtimi. Materialet e ndërtimit të domosdoshme silende e pare do të sigurohen pranë zonës së ndërtimit nga subjektet e licencuara.

## 5- TË DHËNA PËR INFRASTRUKTURËN E NEVOJSHME PËR LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK, FURNIZIMIN ME UJË, SHKARKIMET E UJËRAVE TË NDOTURA DHE MBETJEVE, SI DHE INFORMACION PËR RRUGËT EKZISTUESE TË AKSESIT APO NEVOJËN PËR HAPJE TË RRUGËVE TË REJA;

### - Furnizimi me uje

Furnizimi me ujë ndërtesës kryhet ngarjetit i jashtëm, duke e shpërndarë ujë në konsumatorët e veçante.

Ky sistem llogaritët përballojë sinevojat për konsum të përdorur të veçësive të qendres rinore, punonjësve (përpirje, larjetj.) sidhe për shuarjen e zjarrit.

Uji i pijshëm nga ana cilësore, duhet të plotësojë të gjitha kërkesat e normave sanitare përkatëse që janë në fuqi.

Uji i ngrohtë sanitar realizohet me anë të bojlerëve elektrik.

Instalimet e ujes jellesit realizohen me tuba dhe raketë polipropilen të cilësive të larta.

Në godinës sigurohet ujë gjatë 24-orëve pa ndërprerje nëpërmjet rrjetit të jashtëm të qytetit. Llogaritjet e këtij rrjeti janë kryer duke marrë parasysh përdorimin e grupeve mishelatore në aparatet sanitare, simëposhtë: Merret në konsideratë numri i aparaturave duke filluar nga kati sipërm e deritek pika e lidhjes për cdo pjesë të rrjetit.

Përcdopjesët e rrjetit dhe bazuar në ekuivalentet e cdo aparature, nxirren ekuivalentet e cdo pjesë të llogaritëse.

Më pas në bazë të tabelave  $Q = f(\Sigma S)$ , ku S - ekuivalentet, nxirren prurjet llogaritëse, përcdopjesët llogaritëse të sistemit të brendshëm të furnizimit me uje. Më pas bazuar në shpejtësitë e rekomanduara  $V = 0.90 - 1.5$  m/sek përcdopjesët llogaritëse, përmasohen elementët e sistemit të brendshëm të furnizimit me uje. Nga Grafikët nxjerrim humbjet në pjesë të cdo pjesë të llogaritëse dhe nga formula  $h_f = i \times L$ , nxjerrim humbjet përcdopjesë.

Në sathamë sipër, nxjerrim parametrat hidraulik të sistemit (prurja e kërkuar dhe presionin e pikës së lidhjes)  $Q = 2.00$  l/sek

Tabelat e prurjeve dhe ekuivalenteve në bazë të cilave kryhen llogaritjet për sistemin hidrosanitar të furnizimit me ujë të pijshëm, jepen mëposhtë:

Prurjet e çdopajisjeve hidrosanitare :

Emërtimi i Pajisjeve Hidrosanitare	Uji i Ftohtë [l/sek],	Uji i Ngrohtë [l/sek],	Presioni [m]
Larëse Duarsh	0.10	0.10	5
Klozetë me kasetë (ËC)	0.10	-	5
	0.20	0.20	5
	0.15	0.15	5

Ekuivalentët e Prurjeve të Ujës të Pajisjeve

Emërtimi i Pajisjeve Hidrosanitare Uji i Ftohtë [ek], Uji i Ngrohtë [ek], Totali [ek], Presioni [m]

Larëse Duarsh	0.75	0.75	1.00
5			
Klozetë me kasetë (ËC)	3.00	-	3.00
	1.50	1.50	2.00
			5



1.50

1.50

2.00

5

Nëzonen nuk ka probleme me sasinë e prurjetë të kërkuar dhe me presionin e duhur për furnizimin me ujë të objektit, ndodhë më mirë se rastin e sigurimit të sasisës së prurjes dhe pasjessë presionit të duhur. Gjithësesi janë parashikuar vendosja e një jehomë teknike e depozitave për grumbullimin e sasisës së ujit për 12 orë, del se për 24 orë duhen 1 000 Litra ujë gjatë 12 orëve. Në rezervuarët do të mundësohet vendosja e galexhantit elektrik, përfikjen e pompës kurnuk ka ujë. Sidhetë galexhantëve mekanike për mbijlën automatike të furnizimit me ujë ngarrjeti, kur depozitat mbushen deri në nivelin maksimal të tyre.

Për grupin e presionit të shtëmë duartëmë rretnjë grup presioni me dylektropompavertikalesinë figuren më poshtë osen një grup me dylektropompacentrifugale. Grupiduhettë jetë ipajisur mesaracineskat, kundralvolat ,rezervuarët e presionit për katëspërcdopompë (do të më rrennë bazët e fuqisë, presionit dhe prurjes së një pompe), sidhe panelie elektrik komandimit të tij.

Parametrat e një pompe të grupit të presionit duhet të jenë të njëjta me parametrat e kerkuara për piken e lidhjes së ujesjellesit, tepermendura me sipër.

Diametrat e tubacioneve horizontale të shtruar në dysheme të Nyjeve sanitare apo muret e nyjeve sanitare, jepen në planimetritë e cdo katidhete cdonjëje sanitare.

Aparati Ujëmates (kontatori) do të vendoset në kutinë për katëse, për masë e tecile të mundësojë futjen brenda sajte kontatorit, saracineska vedhe kundralvolaveteparashikuara (kjo do të vendoset ngander marrja e UK).

Para mbulimit të tubacioneve të kryhet provahidraulike e rrjetit të brendshëm të ujesjellesit duke marrë masat sipas kushteve teknike, me presionin e ujit 9 – 10 bar, për një periudhë kohore jo më pak se 24 ore. Renia e presionit të jetë me pak se 0.1 bar / ore.

Në kuotën me telartete kolonave të vihen amortizatorë presioni, osen xjerresajri (ventila).

Lidhja e Kolonave në mur (në hapësirat e puseve) të realizohet cdo 1.5 m

#### - Shkarkimet e ujërave të zeza

Kanalizimi realizohet me tuba dhe raketë ripolipolenitë cilësisë së parë. Kollonat e shkarkimit dalin në terrace 0.7m, për ajrimin e kollonës së shkarkimit.

Gjate kollonës së shkarkimit vendosen pjesë pastrimi (revizio) në cdo kat.

Derdhjet e kanalizimit jashtëmben në pusët e dhene (keto jepen nga Ndermarja e Kanalizimit).

Kollonat vertikale mblihen në kolektore horizontale (kuedhesipas gjatësisë së tyre vihen pjesët e pastrimit horizontale) në tavani e bodrumit. Pjesët e pastrimit horizontale duhet të jenë të dukshme qetë vlejne për çdo defekt apo riparim (mbasnjekohep dorimi). Mbledhja e tyre bëhet në pusët kontrolli Ø1m jashtë godinës duke patur parasysht kushtin 3m larg godinës. Mbledhja e tyre bëhet në pusët apo kolektorin me kuotat për katëset dhe nga Ndermarja e Kanalizimeve.

Të gjitha kollonat e shkarkimit llogariten në bazet e prurjesve llogariteset e aparateve sanitare të një tipi, numri i tyre sidhenjëkohshmeria e përdorimit të tyre.

Projektimi i Sistemit Hidrosanitar të Shkarkimit të Ujërave të Përdorur të Objekteve është kryer në bazë projektit arkitektonik të dhene.

Për cdo dryshim të projektit të Sistemit të Shkarkimit të Ujërave të Përdorur të Objekteve dhe për cdo problem gjatë zbatimit të kontaktoshet paraprakisht me projektuesin e Sistemit Hidrosanitar të Objektivit. Instalimet H/sanitare kryhen në përputhje me kushtet teknike të zbatimit në fuqi.

Llogaritjet e tubacioneve të lidhjes së aparaturave të dhene të dergimit në banja janë llogaritur me anën e vlerave të ekuivalenteve të shkarkimit, me vlerat si më poshtë:

Emërtimi i Pajisjes Hidrosanitare (mm)	Njësitë e Shkarkimit (Ekuivalentët)	Diametri i Tubacioneve
Larëse Duarsh	0.50	50
Klozetë me kasetë (ËC)	2.50	110

Tubat e kolonave dhe tedergimit në banjat dhe teline javetederdhjes së ujit, teshtruar në ndyshemene të katit për dhe, TË JENË tuba Polipropileni (PP) ngjyregri me izolim me gomina PFA6 (me spesortetrashe). Diametrat e kolonave të shkarkimit janë dia. 110 mm (PP)

Diametri i kolonave të ventilit me të njëjtë me dia. 110 mm.

Diametrat e tubave horizontale të tedergimit në banja, në ndyshemete të njëjtë me dia. 40 mm dhe me pjerresë 2 %. Diametrat e kolektoreve të teshtruar në ndyshemene të katit për dhe me dia. 110 mm, me dia. sic jepen në planimetrinë e katit për dhe të vendosur me pjerresë 2 %.

Diametrat e kanalizimit të jashtëm janë me dia. 200 mm kur përcjellin vetëm ujrat e përdorur dhe vendosur me pjerresë 2 %.

Pjerresia e tubacioneve të jetë konstante gjatë gjithë traktit.

Të kontrollohet vertikalisht të kolonave të shkarkimit.

Lidhjet e kolonave me kolektore horizontale të teshtruar në ndyshemene (kthesa me kënd 90°) të realizohet me dykthesa 45°.

Çdondryshim vertikalisht të aksit të kolonave të realizohet me kthesa 45°.

Lidhja e tubave të tedergimit në ndyshemete të realizohet me bragadhe berrylla me kënd 45°.

Para futjes së kolonave në ndyshemete të vendosur në pjesë pastrimi sic tregohet në fletën e hollësive të ndryshme.

Për eliminimin e zhurmave të shkarkimit të ujërave në kolektoret e varur të vishen këta të fundit me buke peshkuosë në ndonjë material të jetë izolues.

Tubat e ajrit të kenelartesi  $\geq 100$  cm mbitarrace për tarracat e pashfrytezueshme, dhe  $\geq 2,50$  m mbitarrace për tarracat e shfrytezueshme.

Lidhja e tubave në mur me fasheta me diametrat përkatës të realizohet si më poshtë :

Kolonat vertikale cdo 1.50 m dhe kolektoret e varur nëntavane në çdo brage apo berryll sidhe në cdo 100 cm gjatë situbi.

Vrimat në muret perimetrale të izolohen me suargjile ose material të jetë izolues elastik (kur janë nën tokë).

Sifonet e aparateve sanitare të jenë minimalisht me lartësi 100 – 150 mm.

Të kryhet kontrolli për mos rrjedhjen e ujit në tuba e kolektore duke imbutuar tubacionet me ujë dhe me presion 2 - 3 m kolone uji.

Pusetat të realizohen prej betoni hidroteknik, me mur me trashësi 20 cm. Nga brenda të vishet me llac, për mbrojtjen e betonit nga agresiviteti i ujërave të përdorura, sidhetesigurohen për të mos lejuar filtrimin e ujërave të përdorur nën pusetat. Pusetat të vendosur në distancë 3.00 m nga faqja e murit.

#### - Instalimet për Mbrojtjen nga Zjari

Mbrojtja ndaj zjarrit e Objekteve të realizohet me anetë hidranteve zjarrfikëse dhe me anetë fikëse me pluhur.



Per rritjen e sigurise me uji, per mbrojtjenndajzjarrit, jane vendosurdyrezervuaret me  $V_{tot}=6m^3$  Per fikjen e zjarrit do teperdorenhidrantetzjarrfikes me zorre  $L=25ml$  dhefikset me pluhur me kapacitet 6-9kg.

Hitrantetdheviksat jane vendosur ne cdo kat.

Ne teritorin e jashtemeshtevendosurnjehidrante  $\varnothing 70mm$ .

Per tesiguruarsasinedhepresionin e nevojshem per furnizimin e hidrantevezjarrfikeseshtevendosurnjegrupielektropomash me rezervuar me membrane me keto karakteristika  $Q=9.000 l/ore$ ,  $H=53-65m$ .

Ne rastzjarrisasia e ujitteelektropompeseshteparashikuar per njehidrante.

Instalimiisistemitzjarrfikesrealizohet me tubozingato.

Hidrantevendoset ne lartesine 1.35m ngadysHEMEJA.

Ne teritorin e jashtemeshtevendosurnjehidrante  $\varnothing 70mm$ .

Per tesiguruarsasinedhepresionin e nevojshem per furnizimin e hidrantevezjarrfikeseshtevendosurnjegrupielektropomash me rezervuar me membrane me keto karakteristika  $Q=9.000 l/ore$ ,  $H=53-65m$ .

Ne rastzjarrisasia e ujitteelektropompeseshteparashikuar per njehidrante.

Instalimiisistemitzjarrfikesrealizohet me tubozingato.

Hidrantevendoset ne lartesine 1.35m ngadysHEMEJA.

#### - Instalimetelektrike

Aksesorët e instalimeveelektrike do tëspecifikohennëmënyrëtëdetajuarnëpikat e mëposhtmetëkëtijseksioni.Këtu ne po japimkërkesat e

përgjithshmedhekushtetektiketëzbatimitqëduhettëplotësojnëkëtaaksesorëdhënëpërgjithësiinstalimielektrik.Instalimi elektrikenpërgjithësiduhettëjetëiplotënetëgjithapikëpamjet (montimidhemateriale)

siçështëtreguarnëprojektedheskica, përshkruar me specifikimetoseudhëzimet e

projektuesit.Montimiduhettëpërfshijëfurnizimin me

energjielektrikepërtëgjithapajisjetelektriketëcilësuaradhetëofruara, siedhepajisjet e ofruaradhetëinstaluarangatëtjërët.

Pika e furnizimitpajisjeveduhettëjetëkutiaterminalefurnizuesenëpajimoseaparatiiafërtmbyllës (izolues)/hapës.

Pozicioniigjithëpikavenëpërskicaështëpërafërdheduhetkonfirmuarngakontraktuesi duke

iureferuarskicavetëfunditëprojektit, përgjithërregullat e ambientevetëveçanta.

Specifikimipërbënnjëplotësimtëskicavetëprojektit. Nërast se ka përplasje midis skicavedhespecifikimeve,

propozuesi (ofruesi) duhettëmarrnjës qarim (tëshkruar) oseinterpretimngaprojektuesi para se tështrjëofertën e tij

(tenderin e tij).nësenukkërkohetnjës qarimitillë, interpretimiiinxhinieritnëkantier (vendi I punës) do

tëjetëpërfundimtar. Kontraktuesiduhettëvizitojë (kontrollojë) kantierin para se tëvlerësojëqëllimin (fushën,sferën) e punës.

Duke marre ne konsiderat se objektieshteindertuardhe do tinenshtrohjetjerkonstruksioni per tearriturqëllimin e

ketijprojektiatereduhetpercaktuarqëimpiantiekzistueselektrik do teperdoret dhepershtatet me kerkesat e

projektitteri.Tegjithatelatdhekabllotduhettëkenëçertifikatën e aprovimittëautoritetevelokalepërkatësedheçertifikatën e fabrikës.

Telatduhettëjenëpërçueshtëthjeshtëbakritëizoluara (veshura) me shtresëteke PVC përtufuturbrendatubavedhelinjave.

NO7V- K. Izolimiitelavedhekëllëfiduhettëjenë me izolimtëngjyrosurpërtëidentifikuarfazëndhenulindhepercjellsin e tokezimit.

TëgjitharastetkurPercjellsit e izoluar PVC përfundojnënjë panel shpërndarësiguresash, pajisjeelektrikeetj, duhetlënënjësasikabllitëlirshëmpërtëlejuarnëtdardhmen, zhveshjen e rilidhjes me terminalet pa shkakuartërheqjetëtyre.

Percjellsat e izoluarpërçdoseksionitëinstalimitduhettëmbyllennëpër tuba dhenësishtemin e

kutivefutësepërmbledhësepëratarjetëveçantë.

Zhveshja e izolimit në percjellesat e izoluara me PVC duhet të kryhet duke përdorur një vegël të përshtatshme për zhveshjen e cilanukdemton percjellsin, dhe jo një thikë. Telat duhet të jenë të ngjyrosur sipas identifikimit. Ngjyra bluduhet të përdoret për përçuesit e neutrit, Jeshilja/e verdhaduhet të përdoren për përçuesit e tokës dhe ngjyra e zeze, kafe, gri për përçuesit fazë. Të njëjtat ngjyra duhet të përdoren për lidhjet në të njëjtë përçues fazë. Të njëjtat ngjyra duhet të përdoren për lidhjet në të njëjtë fazë furnizim për të gjithë instalimet. Per linjat e rezervuara me UPS vetëm percjellsii fazes do te per doret me ngjyre te kuqedhetegjithatjetjerat do te jene ne tenjejtin kodngjyrash.

Të gjitha percjellesat e izoluara tek duhet të vendosen në mënyrë të tillë që të kenë në anë etiketë dhe vulën e prodhuesit ose provat të jetë origjinë së dhe kontraktuesit duhet të marrë certifikatat e testeve të përhershme të prodhuesit kundrejt një dritë të dhënë, n.q.skërko hetngainxhinieri. Numri i kabllave që duhen instaluar në tuba duhet të jetë i aftë për të lehtë pa dëmetë kabllave dhe nuk duhet të zërrë në asnjë rreth në më shumë se 40% të hapësirës. Instalimi duhet të përfundohet me KTZ në Shqipëri. Percjellesit tipit NO7V-K

Standartet: CEI UNEL 35752 CEI 20-22 II CEI EN 60332-1-2 CEI EN 50267-2-1

450V	Tensioni nominal U0
750V	Tensioni nominal U
3000V	Tensioni test
1000V	Tension maksimal Um
+70°C	Temperatur maksimale e operimit
+160°C	Temp.max e LSH per seksion mbi 240 mm <sup>2</sup>
-10°C	Temperatur minimale e operimit
+5°C	Temperatur minimale e instalimit

Rrjetitshpërndarësitensionit të ulët projektohet nga inxhinierit elektrik dhe duhet të plotësojë të gjitha kushtet e KTZ në Shqipëri.

Shpërndarja e tensionit të ulët fillon që nga ana e TU të transformatorit, deri në çdo prizë, çelës dhe ndriçues. Shpërndarja e TU bëhet me anë të telave ose të kabllave, të cilat janë të përshkruar në pikën 8.1.2.

Paneli kryesor i tensionit të ulët vendoset në dhomën e teknike.

Paneli kryesor i TU mund të jetë i tipit mbisuvatim (montohet me vidat dhe upadirekt mbimurnë ose imbeshtetur dyshemeja) ose në suvatim. Ai duhet të jetë metalik, i lyer me bojë, që i reziston korrozionit, sidhet të jetë i mbyllshëm me çelës.

Përmasat e tij janë të varësive të pajisjeve elektrike që do të montohen, të cilat janë të varësive të ngarkesës së godinës.

Paneli kryesor i TU duhet të përmbajë të paktën:

Matësin e energjisë elektrike 3 fazor

Automat i kryesorit refazor 400 V, amperazhivare ngarkesa

Automat i trefazor për çdo kat (sugjerohet që në çdo kat të shkohet me trefazë në mënyrë që të bëhet një shpërndarje e mirë e ngarkesës dhe sigurim të madh në furnizim)

Ampermetra për çdo fazë me tregim në kapakun e tij

Voltmetër me tregime për të matur çdo fazë me tregim dhe komandim në kapakun e tij

Sinjalizuesit e fazave me tregim në kapakun e tij

Klemet e tokëzimit që lidhen me sistemin e tokëzimit

- **Informacion për infrastrukturën**



Në lidhje me rrjetin e infrastrukturës për objektin do të shfrytëzohet lidhja ekzistuese sidhe për ujësjellës – kanalizime, po ashtu edhe të furnizimit me energji elektrike.

Për shkaktërit jessë kërkues së furnizimit me energji elektrike sipas logaritjet e objekti është menduar të merret një kabinet transformatorie re vetë për nevojat e hotelit, është menduar edhe pozicioni që ajo do të vendoset duke shfrytëzohet një pjesë në cep të godinës cila do të shërbejë si ambient për kabinetin elektrike. Në këtë ambient do të sistemohen pajisjet e tensionit të mesëm sidhe pajisjet e tensionit të ulët. E gjithë shpërndarja do të bëhet nëpërmjet kablave të elektrike do të bëhet ngapanel kryesor në ambientin teknik sipas skemave në fillim.

Në lidhje me rrjetin rrugor shfrytëzohet ai ekzistues i qytetit.

**6 - PROGRAMIN PËR NDËRTIMIN, KOHËZGJATJEN E NDËRTIMIT, KOHËZGJATJEN E PLANIFIKUAR TË FUNKSIONIMIT TË PROJEKTIT, KOHËN E MUNDSHME TË PËRFUNDIMIT TË FUNKSIONIMIT TË PROJEKTIT DHE, SIPAS RASTIT, EDHE FAZËN E PLANIFIKUAR TË REHABILITIMIT TË SIPËRFAQES PAS MBARIMIT TË FUNKSIONIMIT TË PROJEKTIT**

**- Kohëzgjatja e ndërtimit**

Kohëzgjatja e ndërtimit dhe e vënies në shfrytëzim të objektit do të realizohet për 24 muaj.

**7 - MËNYRAT DHE METODAT QË DO TË PËRDOREN PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE TË PROJEKTIT**

**- Beton dhe çeliku**

Klasa e betonit parashikuar në projekt për themelet (Tip Pllake) dhe për gjithë elementet e tjeret e bistrukturës (kolona, mure b/a, soleta, dherrare) është C30/37. Bazuar në EC8, në strukturat me duktilitet mesatar DCM, nuk mund të përdoret për elementet pa resorë sismike beton me klase me te vogël se C16/20. Çeliku i përdorur në objekt është importi B500C me kufi rrjedhshmerie  $\sigma_{rj} = 500 \text{ MPa}$  me  $R_{ak} = 5000 \text{ kg/cm}^2$ . Kjo klasë hekurie parashikuar për tegjithallojet e armaturave të përdorura në objekt. Çeliku që do të përdoret duhet të zgëzohet në miras të rezistencës së shprehur në deformueshmëri (duktilitet). Në elementet pa resorë sismike, për

armaturën e hekurit duhet të përdoret çeliku i klasës B ose C, sipas tabelës C1 në Aneksin Normativ C të Eurokodit 2, EN 1992. Referuar eurokodeve shufrat e çelikut duhet të jenë pa patjetërtë vjaskuara (çelik periodik).

Beton C 12/16, me zhavor natyror: Çimento C 30/37, 240 kg; zhavorr 1,05 m<sup>3</sup>; ujë 0,19 m<sup>3</sup>.

Beton C 12/16 me inerte, konsistencë 3 – 5 cm, granil derinë 20 mm, rërë e larë me modul 2,6: Çimento C 30/37, 240 kg; rërë e larë 0,45 m<sup>3</sup>; granil 0,70 m<sup>3</sup>; ujë 0,19 m<sup>3</sup>.

Beton C 16/20 me inerte, konsistencë 3 – 5 cm, granil derinë 20 mm, rërë e larë me modul 2,6: Çimentomarka 400, 260 kg, rërë e larë 0,44 m<sup>3</sup>, granil 0,70 m<sup>3</sup>, ujë 0,18 m<sup>3</sup>.

Beton C 20/25 me inerte, konsistencë 3 – 5 cm, granil derinë 20 mm, rërë e larë me modul 2,6: Çimentomarka 400, 300 kg, rërë e larë 0,43 m<sup>3</sup>, granil 0,69 m<sup>3</sup>, ujë 0,18 m<sup>3</sup>.

Beton 25/30C me inerte, konsistencë 3 – 5 cm, granil derinë 20 mm, rërë e larë me modul 2,6: Çimentomarka 400, 370 kg, rërë e larë 0,43 m<sup>3</sup>, granil 0,69 m<sup>3</sup>, ujë 0,18 m<sup>3</sup>.

Beton C 30/37 me inerte, konsistencë 3 – 5 cm, granil derinë 20 mm, rërë e larë me modul 2,6: Çimentomarka 400, 465 kg, rërë e larë 0,38 m<sup>3</sup>, granil 0,64 m<sup>3</sup>, ujë 0,195 m<sup>3</sup>.

Përgatitja e çelikutpërtëgjithastrukturat e betonitdhekomponentët e metalit, qëduhenprodhuarnëkantier, duke konsideruarçelikutqëplotësontëgjithakërkesat e projektitdheprezencën e ndryshkut, në format dhepërmasat sipasvizatimevedhestandartevetekniko- legalepërbashkimin, lidhjendhe duke e shoqëruar me certifikatën e prodhuesitpërtëverifikuarqëçelikutplotësonkushtet e kërkuaraqënevojitenpërpunëtë tilla dhe duke përfshirëtëgjithakërkesat e tjera jo tëspecifikuara.

#### - LLaci

Llaçpërmuret për 1 m<sup>3</sup> llaçrealizohet me këtopërbërje:

Llaç bastard me rërënatyralelumi (me lagështi, shtesënevolum 20% dheporozitet 40 % e formuar me rërëneraporte 1: 0, 8 : 8. Gëlqere e shtuarnë 110 lt, çimento 300, 150 kg, rërë1.29 m<sup>3</sup>.

Llaç bastard marka 25 me rërënatyralelumi (me lagështi, shtesënevolum 20% me çimento: gëlqere: rërëneraporte 1: 0,5: 5,5. Gëlqere e shuar 92 lt, çimento 300, 212 kg,rërë 1,22 m<sup>3</sup>.

Llaç bastard marka 15 me rërëtëlarë (porozitet 35%) e formuar me, çimento, gëlqere, rërëneraport 1: 0,8: 8. Gëlqere e shuar 105 lt, çimento 300, 144 kg, rërë 1,03 m<sup>3</sup>.

Llaç bastard marka 25 me rërëtëlarë (porozitet 35%) e formuar me, çimento: gëlqere, rërëneraport 1: 0,5:5,5. Gëlqere e shuar 87 lt, çimento 300, 206 kg, rërë 1,01 m<sup>3</sup>.

Llaççimentomarka 1:2 me rërëtëlarë e formuar me çimento, rërëneraport 1:2. Çimento 400, 527 g, rërë 0,89 m<sup>3</sup>.  
8-3-Tullat

Tullasi element indërtimitduhettëplotësojëkushtet e mëposhtmepërdërtimetantisizmike:

Rezistencënnështypje, e ciladuhettëjetë: përtullën e plotë 75 kg/cm<sup>2</sup>; përtullat me vrime 80 kg/cm<sup>2</sup>; përsapet 150 kg/cm<sup>2</sup>.

Rezistencënnëprejje, e ciladuhettëjetë: përtëgjithatullat me brima 20 kg/cm<sup>2</sup>. Përqindjen e boshllëqeve, e ciladuhettëjetë: përtullën e plotë 0-25 %; dhepërtëgjithatullat me brima 25-45 %

Trashësia e mishit perimetral dhetëbrendshëm përtullat e plota, tëmosjetëmë e vogël se 20 mm dhepërtëgjithatullat me brima, trashësia e mishit perimetral tëmosjetëmë e vogël se 15 mm dhe e mishit tëbrendshëm, jo më e vogël se 9 mm. Sipërfaqja e njëbrimetëmëosjetëmë e madhe se 4.5 cm<sup>2</sup>.

Ujëthithjanepërqindjeduhettëjetënga 15 – 20 %.

#### - Boja

Përparafillimittëpunimeve, kontraktoriduhett'iparaqesëpërprovimSupervizorit, markën, cilësinëdhekatalogun e nuancavetëngjyrvetëbojës, që ai mendontëpërdorë. Tëgjithabojratqë do tëpërdorenduhettëzgjidhennganjëprodhuesqë ka eksperiencënëkëtëfushë. Nuklejohetpërzjerja e dylojevetëndryshmemarkashbojegjatëprocesittëpunës.

HollimiibojesduhettëbëhetvetëmsipasudhëzimevetëprodhuesitdheprovimittëSupervizorit.Përparafillimittëlyerjesduh etqëtëgjithapajisjet, mobiljetoseobjektetëtjeraqëndodhennëobjektëmbulohennëmënyrëqëtëbëhetnjëlyerjekomplet e objektit.

qëpajisjetosemobiljeqëjanëtëmbështeturaosetëvaruranëmurtëlargohennëmënyrëqëtëbëhetnjëlyerjekomplet e objektit. Materialiipastrimittënjollaveduhettëjetë me përmbajtjetëulëttoksikimi.

Pastrimidhelyerjaduhettëkordinohennëatëmënyrëqëgjatëpastrimittëmosngrihetpluhurosepapastërtidhetëbjerëmbisipër faqen e sapolyer. Furçat, kovatdheenët e

tjerakumbahetbojaduhettëjenëtëpastra. Atoduhettëpastrohenshumëmirëpërparaqëdopërdorimisidomoskurduhettëpunoh et me njëngjyrëtjetër.Gjithashu, duhettëpastrohenkurmbaronlyerjanëçdoditë.

#### 8- TeTjera

Tëgjithamaterialet e tjeraqëviñnënëkantiertëparapërgatitura apo janëtëkarakteritpajisjedhe duan vetemmontimduhettëshoqërohen me certifikatënperkatësetëcilësisëdhetëkënpaparakishtmiratimngambikqyrsiobjektit.



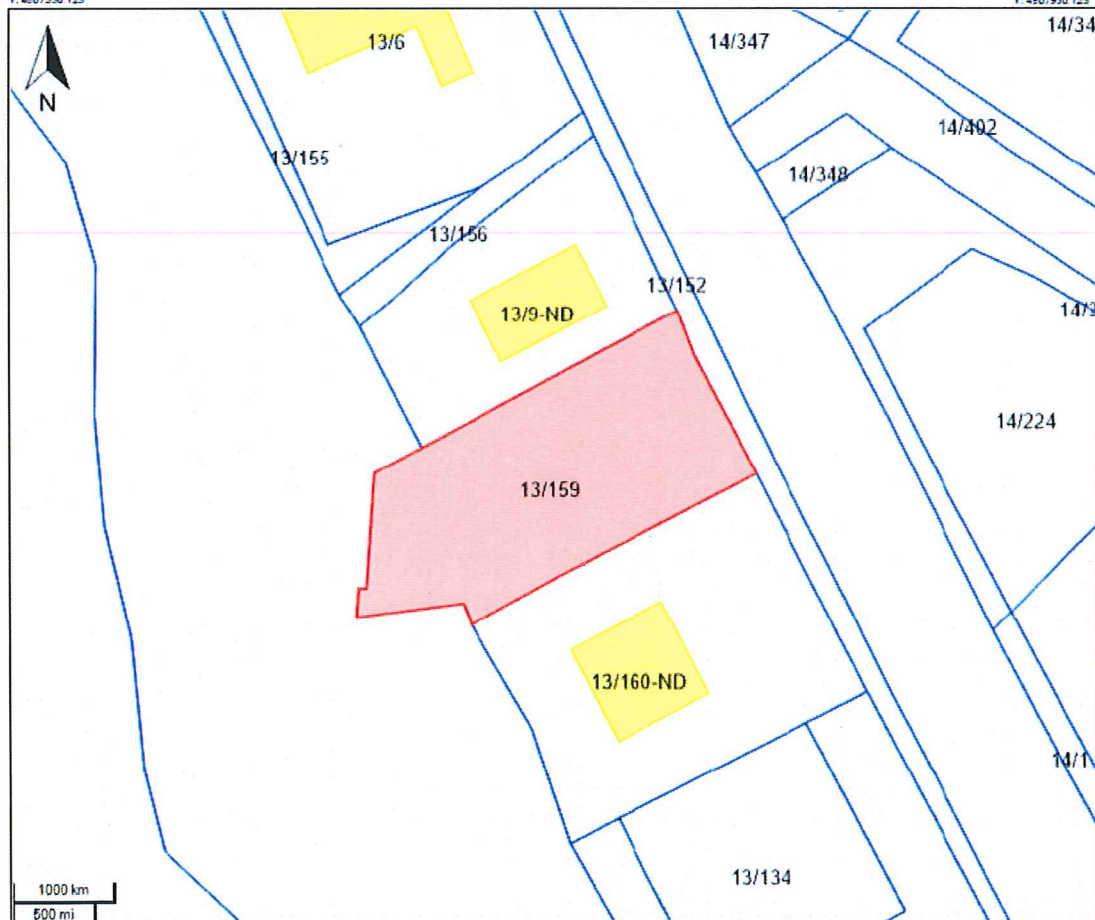
## 9-Dokumentacioni i Pronesise



## HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

<b>ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUEJTSHME BERAT</b>  <b>REGJISTRUES</b> <b>Ervin Nelaj</b>  <i>Vula/Firma</i>	<b>A. IDENTIFIKIMI I PASURISE</b> ZONA KADASTRALE <b>8502</b> NR. I PASURISE: <b>13/159</b> VOL. <b>28</b> FQ. <b>162</b> INDEKSI I HARTES: <b>BR-L-6</b> SHKALLA: <b>1:500</b> ADRESA E PASURISE: Rrethi <b>BERAT</b> Q/F <b>BERAT</b> Rr/L: <b>10 KORRIKU</b> P/G SH <b>1</b> K <b>Ap</b>  <b>B. KUFIZIMET</b> V. _____ SHITET L. _____ J. _____ P. _____  <b>C. PRONARI</b> _____  <b>D. Data:</b> <b>12/10/2020</b> <b>Ora:</b> <b>11:51:25AM</b>
--	---

X: 411915.951  
Y: 4507930.123X: 412011.862  
Y: 4507930.123X: 411915.951  
Y: 4507850.748X: 412011.862  
Y: 4507850.748

Miruar nga V.E.M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

## KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 28 Fq. 162

## A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8502 NR. I PASURISE: 13/159

Vjont nga: Vol. Fq.

Indeksi i Hartes: BR-L-6

Vjont në: Vol. Fq. deri në: Vol. Fq.

Adresa e Pasurisë: Rrethi BERAT Q.F. BERAT

PERFUNDIMTARE (data): 9/7/2017

Pr. L. 10 KORRIKU P/G SH -I K Ap

Përshkrim i veçantë:

5744

## B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: TRUALL Brenda VKN: PO Ref: PL RREG

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale sa Truall	Nga Sip. Truall sa Ndërtesë	Per pjesen e përbashkët
1. 1.00 m <sup>2</sup> Ref. 00008470	1. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	1. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	PALLAT Kuota e pjesmarjes _____ % Nr i Pasurise (pallat) Vol _____ Faqe _____
2. 508.20 m <sup>2</sup> Ref. LN2018	2. 508.20 m <sup>2</sup> Ref. LN2018	2. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	
3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	
4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	

## C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atësta	Mbiemri	Nr Pasap	I/F/B	Adresa e Pronant	Shuma e Paguar	Data e Lësh Çertifikatës	Shënime	Firma
LN2018	14-06-2018	SHITET				I	Hyrje -1				


Shënime: Kollona I/F/B meqen: I - individ, person fizik ose juridik, F - përfaqësues i familjes, B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,  
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

## E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
0000470	14/05/2018	FR	KANE KËRRTIM TE PALAUSHEM			

  
 REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 MINISTRIA E DREJTËSISË  
 ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME  
 ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME      BERAT  
 Adresa: Rruga 11 Nentori, Lagj. Brigada 17 S (prane Prefekturës)  
 BERAT, me 10 / 17 / 2020  
 SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone  
 Në regjistrin Vol 28, Faqe 162, Zona Kadastrale 860 Qytefi Berat

REGJISTRUESI  
 ERVIN NELAJ



9- Informacion për lejet, autorizimet dhe licensimin e projektit

**Për Bashkinë Berat**

METRO DESIGN SH.P.K  
ARK. FATLINDA STRUGA me nr. Licence A.0737/1

