

- Për **njësinë administrative Otlak**, familjet në fshatrat Ullinjas, Bardhaj, Kodras, Veleshnje, Gjeroen, Palikesht, Drobonik përjashtohen nga pagesa e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave.
- Për Familjet me një prind ,me fëmijë deri në moshën 22 vjec,që janë në vazhdimësi të arsimimit, per të gjitha Njësitë Administrative ,kjo tarifë do të jetë **30% me ulët** se tarifa normale.

TARIFA E NDRICIMIT PUBLIK

Niveli i tarifës së ndricimit publik sipas kategorive dhe nënkategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme:

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia administrative		
	Berat	Roshnik	Otlak
	Lek/vit		
I. FAMILIARËT			
a. Për cdo familje	1 200	300	500
b. Me status invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës, invalidë para dhe tetraplegjike, ish të dënuar dhe të përndjekur politikë si dhe familje me një pjestarë	600	150	250



- Tarifa e ndricimit publik për kategorinë I **“Familiarët”**, paguhet një herë në vit nga çdo familje.
- Për **njësinë administrative Roshnik**, tarifa paguhet nga familjet dhe bizneset në fshatrat Roshnik, Vojnik dhe Karkanjoz.
- Për njësinë administrative Berat, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndricimit publik për kategorinë I **“Familiarët”** ; është agjenti tatimor “Ujësjellës Kanalizime Berat – Kucovë Sh.a” për abonentët e vet. Për joabonentët e agjentit tatimor si dhe për vjeljen e detyrimeve të prapambetura të para vitit 2013 struktura e ngarkuar është Drejtoria e Taksave Regjistrimit të Biznesit dhe Tregjeve.
- Për njësinë administrative Roshnik struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndricimit publik është Drejtoria e Taksave Regjistrimit të Biznesit dhe Tregjeve.

Afatet e pagesës

- Për kategorinë I **“Familiarët”**, për abonentët e agjentit tatimor “Ujësjellës Kanalizime Berat – Kuçovë Sh.a, detyrimi vjetor paguhet me 12 këste mujorë.

Lehtesirat tatimore

- Tarifëpaguesit e kategorisë I **“Familiarët”** dhe që i përkasin kategorive me status “Invalid të

- punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës, invalidë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë” si dhe familjet me një pjestar, paguajnë **50 % të tarifës normale** të ndriçimit publik. Kjo zbatohet kur asnje person nga familja nuk merret me aktivitet biznesi.
- Për Familjet me një prind ,me fëmijë deri në moshën 22 vjec,që janë në vazhdimësi të arsimimit, per të gjitha Njësitë Administrative ,kjo tarifë do të paguhet në **30% me ulët** se tarifa normale.

TARIFA E GJELBËRIMIT PUBLIK

Niveli i tarifës së gjelbërimit publik për njësinë administrative Berat, sipas kategorive dhe nënkategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelë së mëposhtme:

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Lek/vit
I. FAMILIARËT	
a. Për cdo familje	500
b. Me status invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës, invalidë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuar dhe të përndjekur politikë si dhe familje me një pjestar	250

- Tarifa e gjelbërimit publik për kategorinë I “Familiarët”, paguhet një herë në vit nga çdo familje.

Afatet e pagesës

- Për kategorinë I **“Familiarët”**, për abonentët e agjentit tatimor “Ujësjellës Kanalizime Berat – Kuçovë Sh.a, detyrimi vjetor paguhet me 12 këste mujorë.

Lehtesirat tatimore

- Tarifëpaguesit e kategorisë I “Familiarët” dhe që i përkasin kategorive me status “Invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës, invalid para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë” si dhe familjet me një pjestarë, paguajnë 50 % të tarifës normale të gjelbërimit publik. Kjo zbatohet kur asnje person nga familja nuk merret me aktivitet biznesi.
- Për Familjet me një prind ,me fëmijë deri në moshën 22 vjec,që janë në vazhdimësi të arsimimit, per të gjitha Njësitë Administrative ,kjo tarifë do të paguhet 30% me ulët se tarifa normale.



Kjo broshurë u bë e mundur me mbështetjen e Agjencisë së Shteteve të Bashkuara për Zhvillim Ndërkombëtar. Ajo u përgatit nga Projekti i USAID-it për Planifikimin dhe Qeverisjen Vendore.



BASHKIA BERAT

DETYRIMET TATIMORE VENDORE
PËR TATIMPAGUESIT FAMILJARË

*Të nderuar qytetarë të Beratit!
Berati ka nevojë për kontributin tuaj!
Pagesat e taksave tuaja shkojnë për përmirësimin e
shërbimeve dhe infrastrukturës së qytetit tonë!*

2017

I. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Në taksën mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen :

- Taksa mbi ndërtesat,
- Taksa mbi tokën bujqësore,
- Taksa mbi truallin (jo hapësirë publike)

TAKSA MBI NDËRTESAT

Nivelet e taksës mbi ndërtesat sipas kategorive dhe nënkategorive përcaktohen sipas tabelës së mëposhtme:

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lek/m ² /vit				
I. NDËRTESA BANIMI					
a. Për shtëpinë ku tatimpaguesi ka banimin e zakonshëm					
- Ndertuar para vitit 1993	10	5	5	5	5
- Ndertuar gjate dhe pas vitit 1993	12	6	6	6	6
b. Për të gjitha shtëpitë e tjera të tatimpaguesit					
- Ndertuar para vitit 1993	20	10	10	10	10
- Ndertuar gjate dhe pas vitit 1993	24	12	12	12	12
II. NDËRTESA TË TJERA					
a. Ndërtesa të subjekteve me aktivitet “tregti me pakicë/ shumicë”, “shërbime”, “profesione të lira”, “import-eksport”	255	150	150	150	150
b. Ndërtesa të subjekteve me aktivitet “ndërtim”	210	150	150	150	150
c. Ndërtesa të subjekteve me aktivitet “prodhim”	165	75	75	75	75
d. Për siperfaqe (veranda) që shfrytëzohen në pranverë dhe verë	157.5	90	90	90	90
III. TË TJERA					
a. Objekte të ish ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet tregtar etj.	66	30	30	30	30
IV. NDËRTESA NË PRONËSI APO NË PËRDORIM NË TERRITORE TË MIRATUARA SI FSHATRA TURISTIKË					
Taksa	400	200	200	200	200

- Baza ë taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë këtë pronësi. Në rast të mungesës të dokumentit të pronësisë, përdoruesi i ndërtesës bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së ndërtesës.
- Familjet dhe bizneset në fshatrat Roshnik, Mbreshtan, Otllak dhe Velabisht paguajnë **10% shtesë të taksës mbi ndërtesat**
- Taksa mbi ndërtesat për kategorinë I **“Ndërtesa Banimi”** (nga familjet) paguhet për cdo ndërtesë që qytetari ka në pronësi.
- Taksa mbi ndërtesat për kategorinë II **“Ndërtesa të tjera”** dhe kategorinë III **“Të tjera”**, paguhet për cdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitet.
- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së pasurisë mbi ndërtesat është Drejtoria e Taksave Regjistrimit të Biznesit dhe Tregjeve, ne Bashkine Berat.
- Për subjektet që kanë sipërfaqe (veranda) që shfrytëzohen në sezonet e pranverës dhe verës taksa e pasurisë mbi ndërtesat paguhet nga fillimi i sezonit deri në mbarim të sezonit.

Lehtësirat tatimore

Përfashtohen nga pagimi i taksës mbi ndërtesat :

Taksapaguesit, për kategorinë I **“Ndërtesa banimi”** dhe që i përkasin kategorive me status “Invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës” si dhe invalidë para dhe tetraplegjikë. Ky përjashtim, zbatohet ne rastet kur taksapaguesi nuk merret me aktivitet biznesi.

TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Niveli i kësaj takse për sipërfaqet e tokës bujqësore sipas kategorive përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme:

Kategoria e tokës bujqësore	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lek/ha/vit				
III				2 800	
IV				2 300	2 300
V			1 900	1 900	1 900
VI		1 600	1 600	1 600	1 600
VII	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400

- Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë këtë pronësi. Në rast të mungesës të dokumentit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore.
- Familjet dhe bizneset në fshatrat Roshnik, Mbreshtan, Otllak dhe Velabisht paguajnë **10% shtesë** të taksës mbi tokën bujqësore.
- Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor.
- Për njësinë administrative Roshnik, në kategorinë e VI të tokës bujqësore përfshihen tokat në fshatrat Roshnik, Roshnik i Vogël, Vojnik, Mimias, Bogdan 1 Karkanjoz, Rabiak. Në kategorinë e VII të tokës bujqësore përfshihen tokat në fshatrat Kostren 1, Kostren 2, Dardhë, Qafë Dardhë, Perisnakë, Bogdan 2.
- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave Regjistrimit të Biznesit dhe Tregjeve ne Bashkine Berat.

Lehtësirat tatimore

- Përfashtohen nga pagimi i taksës mbi tokën bujqësore :

- Taksapaguesit që i përkasin kategorive me status “Invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës” si dhe invalidet para dhe tetraplegjikë. Ky përjashtim zbatohet kur taksapaguesi nuk merret me aktivitet biznesi.
- Sipërfaqet e tokës bujqësore që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes (e konfirmuar nga Drejtoria Rajonale e Bujqësisë dhe Ushqimit Berat).

TAKSA MBI TRUALLIN

Niveli i taksës mbi truallin (jo hapësirë publike) përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme:

KATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lek/m²/vit				
I. Për truallin që përdoret për qëllime banimi nga individët	0.42	0.3	0.3	0.3	0.3
II. Për truallin që përdoret për qëllime biznesi	18	13	13	13	13

- Me “Truall” kuptohet një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brënda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjorë të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.
- Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.
- Familjet dhe bizneset në fshatrat Roshnik, Mbreshtan, Otllak dhe Velabisht paguajnë **10% shtesë** të taksës mbi truallin.
- Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor.
- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Drejtoria e Taksave Regjistrimit të Biznesit dhe Tregjeve, ne Bashkine Berat.

Lehtësirat tatimore

-Përfashtohen nga pagimi i taksës mbi truallin taksapaguesit që i përkasin kategorive me status “Invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës” si dhe invalidet para dhe tetraplegjikë. Ky përjashtim zbatohet kur taksapaguesi nuk merret me aktivitet biznesi.

II. TARIFAT VENDORE

TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE

Niveli i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave sipas kategorive dhe nënkategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme:

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lek/vit				
I. FAMILIARËT					
a. Për cdo familje	1 300	1 200		500	500
b. Me status invalid të punes dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës, invalide para dhe tetraplegjikë, ish të dënuar dhe të përndjekur politikë si dhe familje me një pjestar	650	600		250	250

Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë I **“Familiarët”**, paguhet një herë në vit nga çdo familje.

- Për **njësinë administrative Berat**, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave për kategorinë I **“Familiarët”** ; është agjenti tatimor “Ujësjiellës Kanalizime Berat – Kucovë Sh.a” për abonentët e vet. Për joabonentët e agjentit tatimor si dhe për vjeljen e detyrimeve të prapambetura të para vitit 2013 struktura e ngarkuar është Drejtoria e Taksave Regjistrimit të Biznesit dhe Tregjeve , ne Bashkine Berat.
- Për njësitë administrative Roshnik, Sinjë, Otllak, Velabisht struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave është Drejtoria e Taksave Regjistrimit të Biznesit dhe Tregjeve, ne Bashkine Berat.

Afatet e pagesës

- Për kategorinë I **“Familiarët”**, për abonentët e agjentit tatimor “Ujësjiellës Kanalizime Berat – Kuçovë Sh.a, detyrimi vjetor paguhet me 12 këste mujorë.

Lehtësirat tatimore

- Tarifëpaguesit e kategorisë I **“Familiarët”** dhe që i përkasin kategorive me status “Invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës, invalidë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë” si dhe familjet me **një pjestar**, paguajnë **50 % të tarifës normale** të pastrimit dhe largimit të mbeturinave. Kjo zbatohet kur asnjë person nga familja nuk merret me aktivitet biznesi.
- Për njësinë **administrative Velabisht**, familjet në fshatrat Malinat, Bardhaj, Kodras, Veleshnje, Gjeroven, Palikesht, Drobonik përfashtohen nga pagesa e tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave.