



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT

## RELACION

### MBI MIRATIMIN E QIRASË MESATARE MUJORE TË BANESAVE NË TREGUN E LIRË

Të nderuar Këshilltarë!

Bashkia Berat në bashkëpunim me Ministrinë e Ekonomisë dhe Inovacionit si ministria përgjegjëse për strehimin, për zbatimin e politikave të strehimit për familjet e pastreha, kanë planifikuar fonde për finacimin e bonusit të strehimit për vitin 2026, për qytetarët në nevojë për t'u strehuar, nisur dhe nga fakti që ka shumë familje të pastreha që kërkojnë dhe plotësojnë kriteret për përfitimin e bonusit të strehimit, pasi ne nuk kemi banesa sociale të lira për tu ndarë. Ky projekt po zbatohet nga bashkia që prej vitit 2017 dhe nga viti në vit numri i familjeve që trajtohen me bonus qiraje është në rritje.

Por kërkesat e shumta për bonus strehimi shoqërohen me vështirësi, për gjetjen e banesave në tregun e lirë edhe pse ka shumë banesa bosh, pronarët e tyre hezitojnë ti japin me qira, pasi nuk kanë besim te qiramarrësit se ata do të jenë korrekt në pagesat e konsumimit të energjisë elektrike dhe ujit të pijshëm dhe hezitojnë nga pagesa e tatimit në vlerën 15% të çmimit të kontratës së qirasë mujore edhe pse me ndryshimet që ju bënë ligjit 22/2018 “Për strehimin social” me ligjin nr.48/2023, ata përjashtohen nga pagesa e kësaj vlere, pasi kjo vlerë do të subvencionohet nga buxheti i shtetit.

Mbështetur në VKM-në nr.459, datë 03.07.2019 “Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njëjësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njëjësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, ne duhet të paraqesim pranë MEKI, brenda datës 31 Janar 2026 kërkesat për bonus strehimi, të shoqëruar me kostot financiare për çdo familje dhe listën e detajuar të familjeve përfituese të miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak.

Për fillimin e procedurës është e nevojshme miratimi i qirasë mesatare në tregun e lirë për vitin 2025, sipas strukturës së apartamentit, pasi nuk ka akte ligjore apo nënligjore që të përcaktojnë nivelin e qirasë sipas Bashkive. Për sa më sipër ju propozojmë miratimin e çmimit mesatar të qirasë në tregun e lirë, të marra gjatë një viti, sipas strukturës së apartamentit dhe vendodhjes së tij vetëm për struktura 1+1 dhe 2+1, ndërsa për strukturë garsoniere nuk kemi sjellë pasi nuk ka struktura në treg të lirë që jepen me qira si më poshtë:

#### 1.Për Lagjen Nr.1 dhe Nr.3

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 15,000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 20,000 lekë.

#### 2.Për Lagjen Nr.2

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 17,000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 22,000 lekë.

DREJTOR I MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT

**Sokol Toska**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT**  
**DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT**

**RELACION**

**MBI MIRATIMIN E LISTËS EMËRORE PËRFUNDIMTARE TË FAMILJEVE**  
**PËRFITUESE PËR PROJEKTIN “PËRMIRËSIM I KUSHTEVE TË BANIMIT PËR**  
**KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA, VITI 2026”**

Të nderuar Këshilltare !

Bashkia Berat e ka prioritet të saj strehimin e familjeve në nevojë, të pa favorizuara e me probleme sociale.

Për ti ardhur ne ndihmë kësaj shtrese është viti i gjashtë, që bashkia aplikon për tu bërë pjesë e projektit “Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara”, duke qënë edhe bashkëfinacuese në masën 20% për vitet 2020 e 2021 dhe 30% për vitin 2022 e 2023, 2025 dhe për vitin 2026.

Bashkëfinancimi në masën 30% të koston totale të projektit për vitin 2026, bazohet në nivelin e të ardhurave vjetore për frymë i cili për vitin 2024 për Bashkinë Berat është te grupi 4,001-6,000 lekë, për rrjedhojë përqindja maksimale e financimit nga buxheti i shtetit është 70% e koston totale të projektit.

Grupi i punës i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë nr.791 , datë 05.11.2025 bëri hartimin e projekteve dhe preventivave, të familjeve të cilat kanë aplikuar për projektin "Përmirësim i kushteve të banimit të banesës së tyre" dhe qw kanë dorëzuar dokumentacionin në bashki ne rrugë shkresore.

Numri total i familjeve qw do te trajtohen me kwtw projekt jane 66 familje, kosto totale e projektit është në vlerën 82,180,049 lekë, ku 30% (24,654,015 lekë) e koston totale e projektit do të jetw bashkëfinancim i bashkisë.

Kategoritë e familjeve përfituese për këtë projekt sipas nenit 16 të ligjit 22/2018 “Për strehimin social” i nryshuar janë:

- Familje që kanë në përbërjen familjare persona me aftësi të kufizuar, invalid janë 19.
- Familje nga Komuniteti Rom 6.
- Familje nga Komuniteti Egjyptian 15.
- Të moshuar 19 familje .
- Familje me ndihmw ekonomike 9, ndërsa pjesa tjetër janë familje me të ardhura shumë të ulëta.

**DREJTOR I MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT**  
**Sokol Toska**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT

## RELACION

### MBI MIRATIMIN E LISTËS SË FAMILJEVE QE PËRFITOJNË BONUS QIRAJE

#### Të nderuar Këshilltare !

Në kuadër të mbështetjes dhe zbatimit të politikave të strehimit që Bashkia Berat ofron në bashkëpunim me Ministrinë e Ekonomisë dhe Inovacionit si dhe në zbatim të pikës 34, 45 nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018 “Për strehimin social” i ndryshuar, VKM nr.459, datë 03.07.2019 “Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, për qytetarët në nevojë për t’u strehuar, po ju sjellim listën e kërkesave për bonus strehimi, sipas formatit të kërkuar nga ministria përgjegjëse për strehimin, shoqëruar me kostot financiare për çdo familje dhe listën e detajuar të familjeve përfituese.

Theksojmë se bazuar në legjislacionin në fuqi, përfitojnë bonus strehimi nga buxheti i shtetit kategoritë e familjeve të parashikuara në nenin 46, të ligjit nr.22/2018 “Për strehimin social” të cilat janë: kryefamiljarët me aftësi të kufizuara; individë me status të jetimit, kryefamiljarët e vetëm me fëmijë, familjet njëprindërore, vajzat nena, familjet që trajtohen me ndihme ekonomike, familjeve që kanë në përbërjen familjare persona me aftësi të kufizuar dhe invalidë, familjet që trajtohen me ndihme ekonomike si dhe familjet me të ardhura mujore të ulëta. Kusht për përfitimin e fondit të bonusit të qirasë nga buxheti i shtetit është që familjet që do të trajtohen me bonus qiraje, duhet të mbulojnë pjesën e mbetur të qerasë me të ardhurat e tyre ose nëpërmjet financimit të bashkisë (sipas tabelës bashkëlidhur relacionit).

Komisioni i Strehimit i mbledhur më datë 22.01.2026 pasi mori në shqyrtim të gjitha kërkesat e bëra për bonus strehimi, rezultoi se mbas shqyrtimit të 67 kërkesave u kualifikohen 63 familje, ndërsa 4 kërkesa u s’kualifikuan për mungesë dokumentacioni ose që nuk plotësonin kushtet ligjore për t’u trajtuar me bonus qiraje.

Kërkojme nga ana Juaj miratimin e listës së familjeve të përbërë nga 63 familje që u kualifikuan nga Komisioni i Strehimit.

Bashkëlidhur lista e familjeve përfituese.

DREJTOR I MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT

Sokol Toska



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA BERAT  
DREJTORIA E SHËRBIMIT SOCIAL

RELACION

**MBI MIRATIMIN E KRITEREVE TË DHËNIES SË NDIHMËS EKONOMIKE NGA FONDI I KUSHTËZUAR PËR BLOK - NDIHMËN EKONOMIKE DERI NË 6 % DHE NGA FONDET E DREJTORISË SË SHËRBIMIT SOCIAL.**

Të nderuar këshilltarë ,

Drejtoria e Shërbimit Social, në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, nenit 8/2, 9 pika 1.1, gërma “b”, 21, 64 gërma “c”, të ligjit nr. 57/2019 “Për asistencën Sociale në Republikën e Shqipërisë” neni 21, V.K.M nr. 597, datë 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021, kreu IV, pika 1, 2 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”. si dhe VKM nr.8 datë 14.01.2015 i ndryshuar në datë 15.01.2019 “Për mbrojtjen e Shtresave në Nevojë, për efekt të heqjes së Fashës së Kompesimit të Energjisë Elektrike deri në 300 kwh në muaj” . VKB-së nr.101, datë 22.12.2025 “Per miratimin e buxhetit të vitit 2026 dhe PBA përfundimtare 2026-2028”, ligjin 68/2017, datë 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore” neni 4 pika 4, ligjin nr.121/2016 “Për Shërbimet e Kujdesit Shoqëror në Republikën e Shqipërisë”, vendim nr. 518, datë 03.10.2018 “Për procedurat e referimit e të menaxhimit të rastit, hartimin dhe përmbajtjen e planit individual të mbrojtjes, financimin e shpenzimeve për zbatimin e tij, si dhe zbatimin e masave të mbrojtjes”.

**JU RELATON :**

I. Miratimin e kriterëve për dhënien e ndihmës ekonomike nga fondi i kushtëzuar për bllok-ndihmën ekonomike deri në 6 % dhe nga fondet e drejtorisë së shërbimit social si më poshtë:

1. Familje të varfëra të cilat nuk janë shpallur përfituese nga sistemi i pikëzimit.
2. Familje me kryefamiljare gra në vështirësi ekonomike dhe sociale.
3. Familje që kanë në përbërje anëtarë mbi moshë pune.
4. Familjet ose individët që kanë një pension të ulët.
5. Familje me shumë fëmijë.
6. Familje që kanë në përbërje një ose më shumë anëtarë që ndjekin arsimin bazë dhe universitar.
7. Familje që kanë në përbërje një ose më shumë anëtarë me paaftesi/invalidë pune.



8. Familje që kanë një anëtar dhe janë të braktisur ose të vetmuar.
9. Familjet të rikthyera nga emigracioni ose azil kërkuese që i përkasin komunitetit rom/egjiptian dhe mazhorancë.
10. Familje shumë të varfëra që për arsyeje të ndryshme nuk arrijnë të aplikojnë sipas ligjit nr. 57/2019 “Për asistencën Sociale në Republikën e Shqipërisë”, V.K.M nr. 597, datë 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”, këto familje do të trajtohen nga fondet e buxhetit vendorë duke vijuar si më poshtë :

- II. Dokumentat e aplikuesve të jenë sipas ligjit nr. 57/2019 “Për asistencën Sociale në Republikën e Shqipërisë”, VKM nr. 597 datë 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”.
- III. Masa e ndihmës ekonomike të llogaritet sipas VKM nr. 597 date 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”.
- IV. Dokumentat e aplikusve për piken **10** janë : Certificate familjare, fotokopjen e kartës së identitetit, vërtetim nga Njësia Administrative (vërtetim vendbanimi) ose SPZ e zonës ku banon, dokumenta të ndryshem nga institucionet shëndetësore dhe institucione të tjera vendore ose lokale, verifikime në sistemin e-albania çdo 3 (tre)-muaj dhe formularin e paraqitjes mujore Mod 2, të ligjit nr.9355, datë 10.03.2005 “Për ndihmën dhe shërbimet shoqërore” të ndryshuar.

## **PËRGJEGJËSI I SEKTORIT TË N.E/PAK/INV**

**Evgjeni Pelivani**



**DREJTORI I SHËRBIMIT SOCIAL**

**Piro Xheblati**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT

## RELACION

### **MBI MIRATIMIN E DEKLARATËS PËR BASHKËFINANCIMIN E BASHKISË NË PROJEKTIN “PËRMIRËSIM I I KUSHTEVE TË BANIMIT PËR KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA PËR VITIN 2026”**

Të nderuar Këshilltarë !

Bashkia Berat e ka prioritet të saj strehimin e familjeve në nevojë të pa favorizuara e me probleme sociale.

Për ti ardhur në ndihmë kësaj shtrese prej pesë vitesh Bashkia Berat është bërë bashkëfinacuese në projektin “Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara” konkretisht viti 2020, 2021, 2022, 2023, 2025.

Gjithësej nga ky projekt kanë përfituar 203 familje të cilave falë investimit u është përmirësuar banesa dhe kushtet e strehimit.

Për vitin 2020 nga zbatimi i këtij projekti përfituan përmirësim të banesave 14 familje me kosto totale të projektit në vlerën 11,930,760 lekë.

Për vitin 2021, përfituan përmirësim të banesave 36 familje me kosto totale të projektit në vlerën 33,347,697 lekë.

Për vitin 2022, përfituan përmirësim të banesave 47 familje me kosto totale të projektit në vlerën 45,884,667 lekë.

Për vitin 2023, përfituan përmirësim të banesave 63 familje me kosto totale të projektit në vlerën 73,753,420 lekë.

Për vitin 2025, përfituan përmirësim të banesave 43 familje me kosto totale të projektit në vlerën 31,731,879 lekë.

Bashkia Berat edhe për këtë vit, nisur nga numri i madh i familjeve në nevojë të identifikuar nga ana jonë, banesat e të cilave janë të amortizuara dhe jashtë kushteve teknike, do të aplikoj pranë Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit për projektin “Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara”.

Një nga kushtet që Bashkia duhet të plotësojë për t’u kualifikuar për këtë projekt është përqindja e bashkëfinancimit për projektin, që për bashkinë tonë është 30% e koston totale të projektit.

Bazuar në tabelën e INSTAT-it “Kufijtë e financimit nga buxheti i shtetit në varësi të nivelit të të ardhurave vjetore për fymë të cilat për vitin 2024” të termave të referencës të projektit për Bashkinë Berat, përqindja maksimale e financimit nga buxheti i shtetit për ne është



---

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

deri në 70% të kostos totale të projektit dhe pjesa tjetër 30% do të mbulohet nga fondet e bashkisë.

Nga sa më sipër, të nderuar këshilltarë, ju propozojmë miratimin e financimin në masën 30 % të kostos për projektin “Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara”.

**DREJTOR I MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT**  
**Sokol Toska**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

## BASHKIA BERAT

### RELACION

#### **MBI MIRATIMIN E LISTËS SË FAMILJEVE QË DO TË PËRFITOJNË GRANTIN E MENJËHERSHËM, PËR BANESËN ME KOSTO TË ULËT**

#### **Të nderuar Këshilltarë !**

Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit si përgjegjëse për strehimin, planifikon çdo vit fonde për përfitim granti të menjëhershëm për familjet që kanë përfituar banesë me kosto të ulët nga Enti Kombëtar i Banesave, si dhe familjet që kanë përfituar nga projekti i kredisë së zbutur që zbatohet nga bankat BKT, Raiffesen Bank dhe Intesa San Paolo sipas marrëveshjes së lidhur me ministrinë.

Bashkitë brenda datës 30 Janar të çdo viti paraqesin kërkesat për grante të menjëhershme për banesa me kosto të ulët, pranë ministrisë përgjegjëse për strehimin për t'u planifikuar në buxhetin e vitit.

Granti i menjëhershëm akordohet nga buxheti i shtetit sipas procedurave, kriterëve dhe përparësive të miratuara me Vendim të Këshillit të Ministrave nr.555, datë 15.07.2020 “Për procedurat, kriteret dhe përparësitë për akordimin e grantit të menjëhershëm, për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit”.

Këto fonde do t'u adresohen kategoritë e parashikuara në nenin 46, të ligjit nr.22/2018 “Për strehimin social” të cilat janë: kryefamiljarët me aftësi të kufizuara; individë me status të jetimit; kryefamiljarët e vetëm me fëmijë; familjet njëprindërore; familjeve që kanë në përbërjen familjare persona me aftësi të kufizuar dhe invalidë.

Në zbatim të nenit 46 të ligjit nr.22/2018 “Për strehimin social”, VKM –së nr. 555, datë 15.07.2020 “Për procedurat, kriteret dhe përparësitë për akordimin e grantit të menjëhershëm, për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit”, pranë bashkisë janë paraqitur disa kërkesa që plotësojnë kriteret dhe përparësitë për përfitimin e grantit të menjëhershëm.

Në bazë të gërmës b, pika 6 të VKM –së nr.555, datë 15.07.2020, shuma dhe mënyra e llogaritjes së grantit të menjëhershëm që përfitojne, është si më poshtë:





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

| Nr | Emër Mbiemër     | Kontrata e lidhur<br>me EKB ose<br>BKT, lekë | Vlera e shitblerjes<br>sipas kontrates/lekë | Shuma e grantit qe kerkohet nga<br>buxheti/lekë (4x10%) |
|----|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1  | 2                | 3                                            | 4                                           | 5                                                       |
| 1  | Igreta Myftiu    |                                              | 2,277,000                                   | 227,700                                                 |
| 2  | Elena Selimllari |                                              | 3,570,000                                   | 357,000                                                 |
| 3  | Arjan Cibraku    |                                              | 1,445,240                                   | 144,524                                                 |
| 4  | Ledina Buzi      | 2,136,070                                    |                                             | 213,607                                                 |

**DREJTOR I MBROJTJES CIVILE, PRONAVE, TRANSPORTIT DHE MJEDISIT**  
**Sokol Toska**