



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2026

MBI MIRATIMIN E QIRASË MESATARE MUJORE TË BANESAVE NË TREGUN E LIRË

Mbështetur në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1, neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”; pika 34, 45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, “Për strehimin social”, pikën 6 të VKM nr.459, datë 3.07.2019, “Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”,

V E N D O S I :

1. Miratimn e nivelit të qirase mesatare mujore të banesave në tregun e lirë sipas strukturës së apartamentit, si më poshtë:

1.Për Lagjien Nr.1 dhe Nr.3

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 15,000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 20,000 lekë.

2.Për Lagjien Nr.2

- Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 17,000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 22,000 lekë.
- Për strukturën garsoniere nuk kemi të dhëna në tregun e lire, pasi banesa me këtë structure janë në një numër të papërfillshëm .

2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Mjedisit.

KRYETARI I KËSHILLIT
Evisa ÇELA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2026

**MBI MIRATIMIN E LISTËS EMËRORE PËRFUNDIMTARE SË BASHKU ME
VLERAT PËRKATËSE TË PREVENTIVIT TË FAMILJEVE PËRFITUESE, PËR
PROJEKTIN “PËRMIRËSIM I BANESAVE EKZISTUESE PËR KOMUNITETET E
VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA, VITI 2026”**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1, neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”; pika 34.45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, “Për strehimin social”, VKM nr. 454, datë 3.7.2019 “Për procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese”, VKM nr. 458, datë 03.7.2019, VKM nr.216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimi e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”, termave të referencës “Për projektet e investimit që do të financohen nga buxheti i shtetit në vitet 2025-2026 “me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

V E N D O S I :

1.Të miratoj, listën emërore përfundimtare së bashku me vlerat perkatëse të preventivit të familjeve përfituese, për projektin “Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitetet e varfëra dhe të pa favorizuara,viti 2026 ”, përbërë nga 66 familje.

Bashkëlidhur projekt-vendimit lista përfituese.

2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi ngarkohet e Drejtoria e Menaxhimit Financiare dhe e të Ardhurave, Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Mjedisit.

KRYETARI I KËSHILLIT

Evisa ÇELA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2026

MBI MIRATIMIN E LISTËS SË FAMILJEVE QE PËRFITOJNË BONUS QIRAJE

Mbështetur në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1 , neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”, pika 34, 45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, “Për strehimin social”, pikën 6 të VKM nr.459, datë 3.07.2019, “Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”,

V E N D O S I :

1. Miratimin e listës për 63 familje të pastreha që përfitojnë bonus qiraje për vitin 2026, sipas tabelës bashkëlidhur këtij projektvendimi.
2. Vlera e bonusit të qirasë do të mbulohet nga buxheti i shtetit dhe nga buxheti i bashkisë dhe do të filloj për çdo familje sipas afatit të kontratës së qirase.
3. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria e Menaxhimit Financiarë dhe të Ardhurave si dhe Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Mjedisit.

KRYETARI I KËSHILLIT

Evisa ÇELA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI I BASHKISË**

PROJEKT-VENDIM

Nr. _____, datë _____ 2026

**MBI MIRATIMIN E KRITEREVE TË DHËNIES SË NDIHMËS EKONOMIKE NGA
FONDI I KUSHTËZUAR PËR BLOK - NDIHMËN EKONOMIKE DERI NË 6 % DHE
NGA FONDET E DREJTORISË SË SHËRBIMIT SOCIAL.**

Këshilli i Bashkisë në mbledhjen e datës _____._____.2026, në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, nenit 8/2, 9 pika 1.1, gërma “b”, 21, 64 gërma “c”, të ligjit nr. 57/2019 “Për asistencën Sociale në Republikën e Shqipërisë” neni 21, V.K.M nr. 597, datë 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021, kreu IV, pika 1, 2 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”. si dhe VKM nr.8 datë 14.01.2015 i ndryshuar në datë 15.01.2019 “Për mbrojtjen e Shtresave në Nevojë, për efekt të heqjes së Fashës së Kompesimit të Energjisë Elektrike deri në 300 kwh në muaj”. VKB-së nr.108, datë 18.12.2024 “Per miratimin e buxhetit të vitit 2025 dhe PBA përfundimtare 2025-2027”, ligjin 68/2017, datë 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore” neni 4 pika 4, ligjin nr.121/2016 “Për Shërbimet e Kujdesit Shoqëror në Republikën e Shqipërisë”, vendim nr. 518, datë 03.10.2018 “Për procedurat e referimit të menaxhimit të rastit, hartimin dhe përmbajtjen e planit individual të mbrojtjes, financimin e shpenzimeve për zbatimin e tij, si dhe zbatimin e masave të mbrojtjes”.

V E N D O S I:

I. Miratimin e kriterëve për dhënien e ndihmës ekonomike nga fondi i kushtëzuar për bllok-ndihmën ekonomike deri në 6 % dhe nga fondet e drejtorisë së shërbimit social si më poshtë:

1. Familje të varfëra të cilat nuk janë shpallur përfituese nga sistemi i pikëzimit.
2. Familje me kryefamiljare gra në vështirësi ekonomike dhe sociale.

3. Familje që kanë në përbërje anëtarë mbi moshë pune.
4. Familjet ose individët që kanë një pension të ulët.
5. Familje me shumë fëmijë.
6. Familje që kanë në përbërje një ose më shumë anëtarë që ndjekin arsimin bazë dhe universitar.
7. Familje që kanë në përbërje një ose më shumë anëtarë me paaftesi/invalide pune.
8. Familje që kanë një anëtar dhe janë të braktisur ose të vetmuar.
9. Familjet të rikthyera nga emigracioni ose azil kërkuese që i përkasin komunitetit rom/egjiptian dhe mazhorancë.
10. Familje shumë të varfëra që për arsyeje të ndryshme nuk arrijnë të aplikojnë sipas ligjit nr. 57/2019 “Për asistencën Sociale në Republikën e Shqipërisë”, V.K.M nr. 597, datë 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”, këto familje do të trajtohen nga fondet e buxhetit vendorë duke vijuar si më poshtë :

- I. Dokumentat e aplikuesve të jenë sipas ligjit nr. 57/2019 “Për asistencën Sociale në Republikën e Shqipërisë”, VKM nr. 597 datë 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”.
- II. Masa e ndihmës ekonomike të llogaritet sipas VKM nr. 597 date 04.09.2019, i ndryshuar date 29.12.2021 “Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe masës mujore të përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike”.
- III. Dokumentat e aplikuesve për piken 10 janë : Certificate familjare, fotokopjen e kartës së identitetit, vërtetim nga Njësia Administrative (vërtetim vendbanimi) ose SPZ e zonës ku banon, dokumenta të ndryshem nga institucionet shëndetësore dhe institucione të tjera vendore ose lokale, verifikime në sistemin e-albania çdo 3 (tre)-muaj dhe formularin e paraqitjes mujore Mod 2, të ligjit nr.9355, datë 10.03.2005 “Për ndihmën dhe shërbimet shoqërore” të ndryshuar.

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

Evisa ÇELA



Këshilli i Bashkisë e miratoi me : ____ Vota Pro, ____ Vota Kundër, ____ Vota Abstenim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2026

**MBI MIRATIMIN E DEKLARATËS PËR BASHKËFINANCIMIN E BASHKISË NË
PROJEKTIN “PËRMIRËSIM I KUSHTEVE TË BANIMIT PËR KOMUNITETE TË
VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA” .**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1, neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”; pika 34.45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, “Për strehimin social”, VKM nr.454, datë 3.7.2019 “Për procedurat e përfitimit e të dhënies së granteve konkurruese për përmirësimin e kushteve të objekteve dhe banesave ekzistuese”, VKM nr.458, datë 03.7.2019, VKM nr.216, datë 13.4.2023, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

V E N D O S I :

1.Të miratoj, deklaratën për bashkëfinancimin e bashkisë Berat në projektin “Përmirësim i kushteve të banimit për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara”, për vitin 2026 në masën 30 % të kostos totale të projektit.

2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi ngarkohet e Drejtoria e Menaxhimit Financiarë dhe të Ardhurave, Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Mjedisit.

KRYETARI I KËSHILLIT

Evisa ÇELA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK**

PROJEKTVENDIM

Nr. _____, datë _____ 2026

**MBI MIRATIMIN E LISTËS SË FAMILJEVE QË DO TË PËRFITOJNË GRANTIN E
MENJËHERSHËM, PËR BANESËN ME KOSTO TË ULËT**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, neni 9, pika 1.1, neni 24, neni 54, neni 64 gërma “c”, neni 16, 47 të ligjit nr.22/2018, “Për strehimin social”, mbështetur në ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i neni 8, 9, 24, 64/c, ligjin nr.22/2018 “Për strehimin social”, i ndryshuar, gërma “d” e pikës 5 të VKM –së nr. 555, datë 15.07.2020 “Për procedurat, kriteret dhe përparësitë për akordimin e grantit të menjëhershëm, për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit”

V E N D O S I :

1.Miratimin e listës së familjeve që përfitojnë grantit e menjëhershëm nga buxheti i shtetit, të cilat kanë përfituar banesë me kosto të ulët të ndërtuar nga Enti Kombëtar i Banesave, si dhe kanë blerë banesë në tregun e lirë nëpërmjet trajtimit me kredi të zbutur 3% nga Bashkia si më poshtë:

Nr	Emër Mbiemër	Kontrata e lidhur me EKB ose BKT, lekë	Vlera e shitblerjes sipas kontratës/lekë	Shuma e grantit qe kerkohet nga buxheti/lekë (4x10%)
1	2	3	4	5
1	Igreta Myftiu		2,277,000	227,700
2	Elena Selimllari		3,570,000	357,000
3	Arjan Cibraku		1,445,240	144,524
4	Ledina Buzi	2,136,070		213,607



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Mjedisit si dhe Drejtoria e Menaxhimit Financiarë dhe të Ardhurave.

KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

Evisa ÇELA