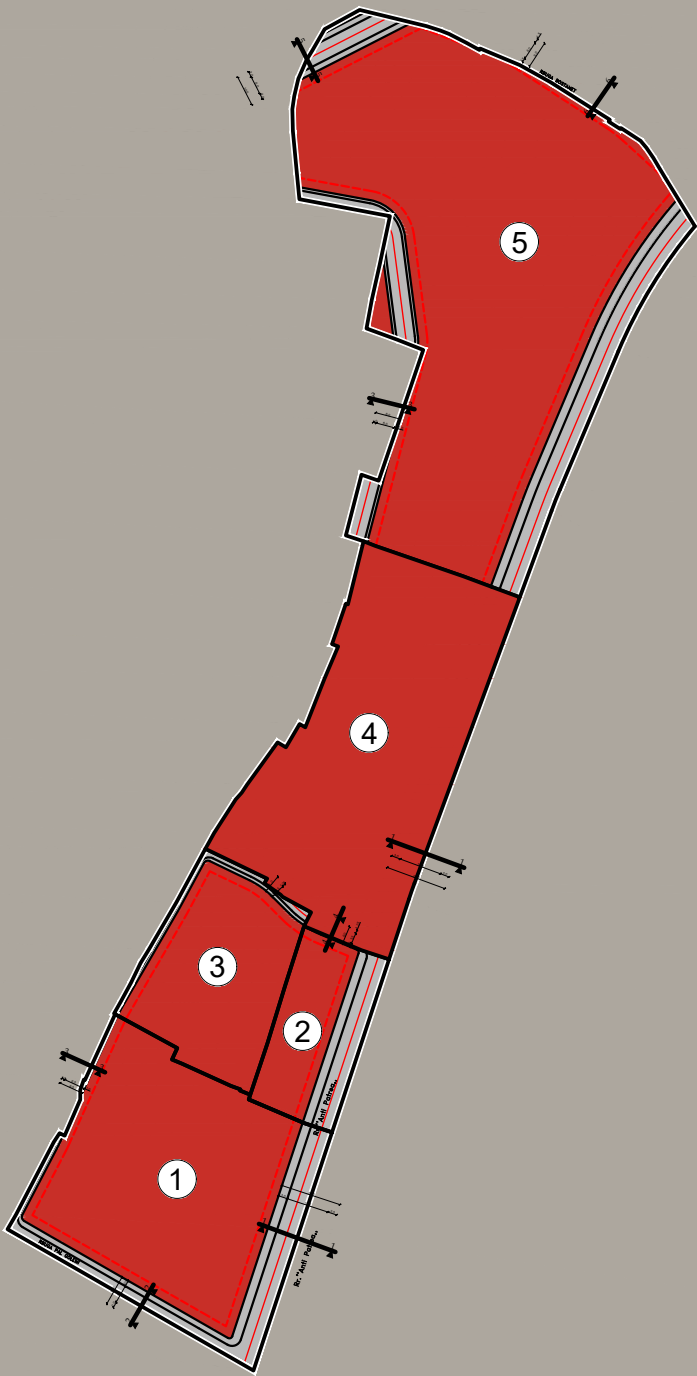


HARTA E PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS



LEGJENDA

KUFIRI I NJESISË STRUKTUREORE

RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR

AKSI I RRUGËS

VIJA E NDËRTIMIT

A1

Banim

IN

Infrastruktura

SH: 1/2000

NËN-NJËSITË STRUKTUREORE: 1, 2, 3, 4, 5
KATEGORIA BAZË: A, IN
KOMBINIMET E KATEGORISË BAZË: S; AR; AS; SH; IS

HARTA E MËNYRAVE TË NDËRHYRJES NË TERRITOR DHE RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR

LEGJENDA

KUFIRI I NJESISË STRUKTUREORE

RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR

AKSI I RRUGËS

VIJA E NDËRTIMIT

1-5

NEN-NJESI PER RIZHVILLIM

R

NEN-NJESI PER RISTRUKTURIM

SH: 1/2000

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE

PRERJA 1-1

TRUPI RRUGES 20.0 m

Kategoria d

(Rrugë Urbane Kryesore)

PRERJA 2-2

TRUPI RRUGES 10.0 m

Kategoria E

(Rrugë Urbane Dytësore)

PRERJA 3-3

TRUPI RRUGES 8.0 m

Kategoria F

(Rrugë Lokale)

PRERJA 4-4

TRUPI RRUGES 6.0 m

Kategoria F

(Rrugë Lokale)

PRERJA 5-5

TRUPI RRUGES 10.0 m

Kategoria F

(Rrugë Lokale)

PRERJA 6-6

TRUPI RRUGES 9.0 m

Kategoria F

(Rrugë Lokale)

TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PER ZHVILLIM 1-28	EKZISTUESE	Propozimi PPV	DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese	Propozimi PDV	DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese			
SIPERFAQJA E NJESISE (m²)	32650	34000	1350	32650	1350			
INTENSITETI I NDËRTIMIT BRUTO	0.45	2.50	2.05	2.50				
SIP. NDËRTIM RUAJTJE (m²)	0	85000	70338	81625				
SIP. NDËRTIM PRISHJE (m²)	14662				66963			
KOEFICIENTET E SHFRYTEZIMIT TE TERRITORIT PER RRUGE (m² ose %)	3329	10.2%	min 10%	Sipas Rregullores Vendore	6091	18.7%	8%	
KOEFICIENTET E SHFRYTEZIMIT TE TERRITORIT PER HAPESIRA PUBLIKE (m² ose %)	0	0.0%	min 10%	Sipas Rregullores Vendore	2656	10.0%	10%	
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER CERDHE	0	0	0	0	0			
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER KOPESHIT	0	0	0	0	0			
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER SHKOLLE 9-VJEÇARE	0	0	0	0	0			
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER SHKOLLE TE MESME	0	0	0	0	0			
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER OBJEKT SHENDETSOR	0	0	0	0	0			
Treguesit për zhvillim sipas zonave								
Nen-njes per ZHVILLIM	NEN-NJESI	SIPERFAQE BRUTO E ZONES	SIPERFAQE NDERTIMI PER TE GIITHA PERDORIMET	INTESITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE	KONTRIBUTI PER RRUGE	Koeficienti i shfrytëzimit të pronës	Lartësia e propozuar (Kate)
	1	6713	16783	2.50	539	1321	50%	8
	2	1760	4400	2.50	115	612	50%	8
	3	2882	7205	2.50	266	227	50%	8
	4	6869	17173	2.50	522	1646	50%	8
	5	14426	36065	2.50	1214	2285	50%	8
	TOTALI	32650	81625	2.50	2656	6091	50%	8
TOTALI								
SIPERFAQE E NJESISE		SIPERFAQE TOTALE NDERTIMI PER NJESINE STRUKTUREORE	SIPERFAQE NDERTIMI PER RISTRUKTURIM	SIPERFAQE NDERTIMI PER RIZHVILLIM	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE			
32650		81625	0	81625	2656			

BASHKIA BERAT

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

z. ERVIN CECA

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJËSISË STRUKTUREORE BR/UB 1/28

MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË BERAT Nr. _____ Datë _____

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURES, BASHKIA BERAT

AUTORË TË PROJEKTIT

DREJTORE ARJANA MARINI

UP PROJECT

ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN