



LEGIENDA

- | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------|--|-----------------|
| | KONTURI I NJËSISË STRUKTURE | | OBJEKTE 1-3 K | | OBJEKTE MBI 6 K |
| | RRUGË EKZISTUESE | | OBJEKTE 3-6 K | | |



LEGIENDA

- | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------|--|----------------------|
| | KONTURI I NJËSISË STRUKTURE | | PRONA PRIVATE | | PRONA PA INFORMACION |
| | | | PRONA SHITËTËRORE | | |



LEGJENDA

KONTURI I NJËSISË STRUKTURE

A
Banim**AR**
Aktiviteti Social dhe Përbashkë**IN**
Infrastruktura

LEGJENDA

KONTURI I NJËSISË STRUKTURE

PARCELA TË ZHVILLUARA

PARCELA TË MUNDSHME PËR ZHVILLIM

HARTA E PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS



SH: 1/2000

LEGJENDA

— KUFIRI I NJESISË STRUKTURE
 — RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR
 — AKSI I RRUGËS
 — VJEA E NDËRTIMIT

A1
 Banim
IN
 Infrastruktura

NËN-NJËSITË STRUKTURE: 1, 2, 3, 4, 5
 KATEGORIA BAZË: A, IN
 KOMBINIMET E KATEGORISË BAZË: S; AR; AS; SH; IS

HARTA E MËNYRAVE TË NDËRHYRJES NË TERRITOR DHE RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR



SH: 1/2000

LEGJENDA

— KUFIRI I NJESISË STRUKTURE
 — RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR

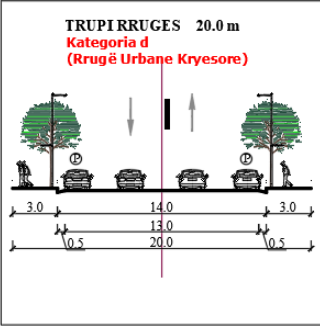
— AKSI I RRUGËS
 — VJEA E NDËRTIMIT

1-5
 NËN-NJESITË PER RIZHVILLIM
R
 NËN-NJESITË PER RISTRUKTURIM

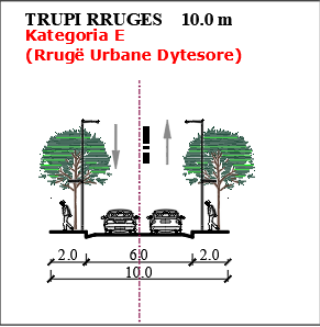
TREGUESIT PER ZHVILLIM 1-28	EKZISTUESE			Propozimi PPV	DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese	Propozimi PDV			DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese
SIPERFAQJA E NJESISE (m²)	32650			34000	1350	32650			1350
INTENSITETI I NDERTIMIT BRUTO	0.45			2.50	2.05	2.50			
SIP.NDERTIM RUAJTJE (m²)	0	14662	85000	70338	81625				66963
SIP.NDERTIM PRISHJE (m²)	14662								
KOEFICIENTET E SHFRYTEZIMIT TE TERRITORIT PER RRUGE (m² ose %)	3329	10.2%	min 10%	Sipas Rregullores Vendore		6091		18.7%	8%
KOEFICIENTET E SHFRYTEZIMIT TE TERRITORIT PER HAPESIRA PUBLIKE (m² ose %)	0	0.0%	min 10%	Sipas Rregullores Vendore		2656		10.0%	10%
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER CERDHE		0	0	0		0			0
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER KOPESHT		0	0	0		0			0
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER SHKOLLE 9-VJEÇARE		0	0	0		0			0
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER SHKOLLE TE MESME		0	0	0		0			0
STANDARTI I KERKUAR I PLANIFIKIMIT PER OBJEKT SHENDETSOR		0	0	0		0			0
Treguesit për zhvillim sipas zonave									
Nen-njes per ZHVILLIM	NEN-NJESI	SIPERFAQE BRUTO E ZONES	SIPERFAQE NDERTIMI PER TE GJITHA PERDORIMET	INTENSITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE	KONTRIBUTI PER RRUGE	Koeficienti i shfrytëzimit të pronës	Lartësia e propozuar (Kate)	
	1	6713	16783	2.50	539	1321	50%	8	
	2	1760	4400	2.50	115	612	50%	8	
	3	2882	7205	2.50	266	227	50%	8	
	4	6869	17173	2.50	522	1646	50%	8	
	5	14426	36065	2.50	1214	2285	50%	8	
	TOTALI	32650	81625	2.50	2656	6091	50%	8	
TOTALI	SIPERFAQE E NJESISE	SIPERFAQE TOTALE NDERTIMI PER NJESINE STRUKTUREORE	SIPERFAQE NDERTIMI PER RISTRUKTURIM	SIPERFAQE NDERTIMI PER RIZHVILLIM		KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE			
	32650	81625	0	81625		2656			

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE

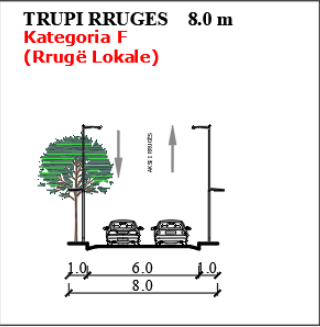
PRERJA 1-1



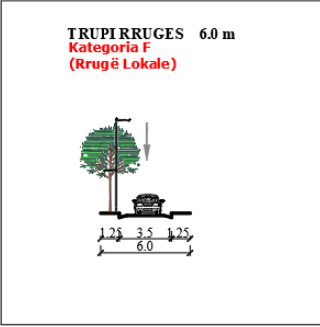
PRERJA 2-2



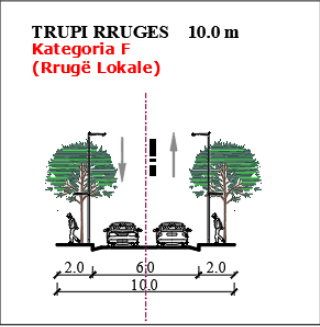
PRERJA 3-3



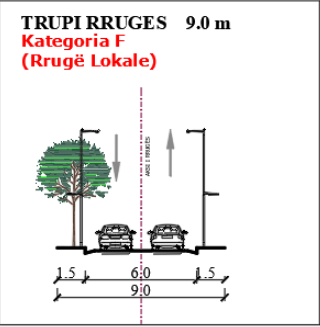
PRERJA 4-4



PRERJA 5-5



PRERJA 6-6



PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURE 1-28

HARTA E PROPOZUAR E RRJETIT TË KANALIZIMEVE

SH 1/3500



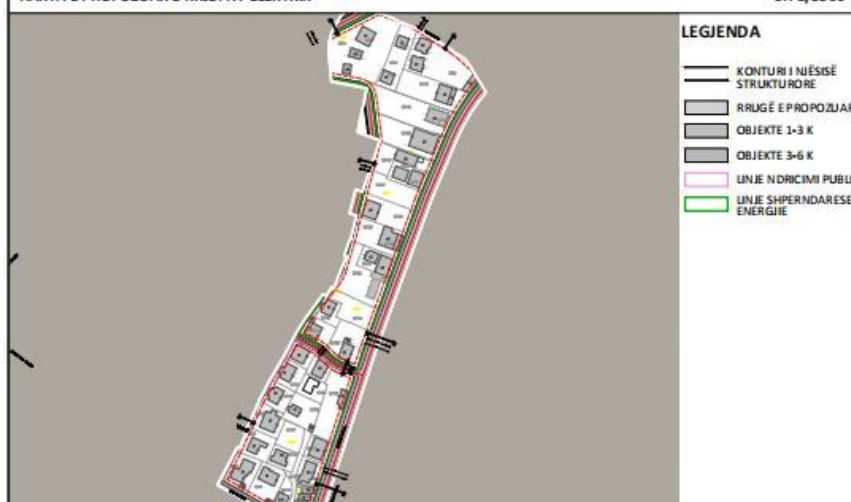
HARTA E PROPOZUAR E RRJETIT TË UJESIELLESIT

SH 1/3500



HARTA E PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK

SH 1/3500



HARTA E PROPOZUAR E RRJETIT TË TELEFONISË

SH 1/3500



BAJRIKAS PRIZEN
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
DREJTORIAE PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT