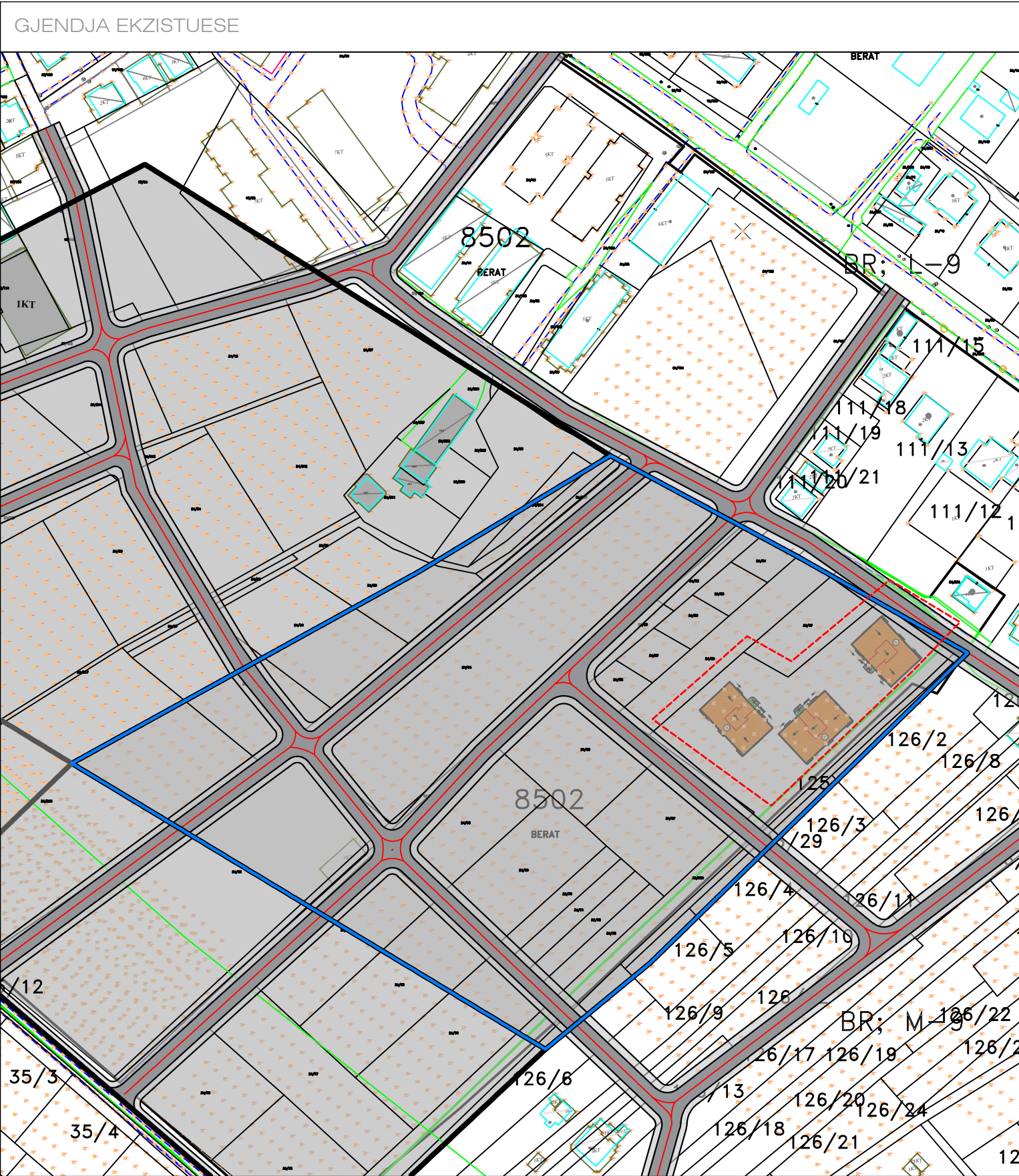
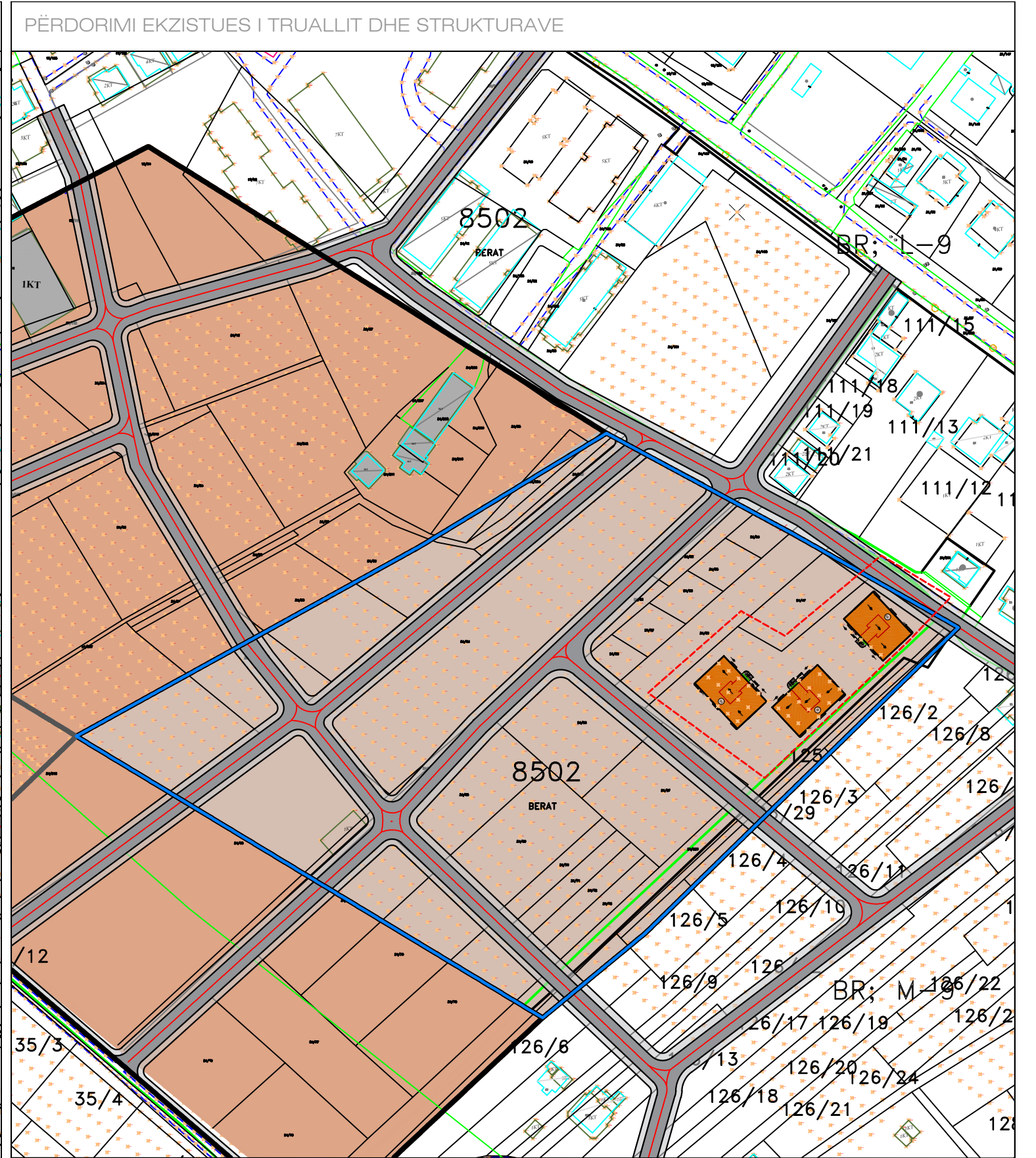




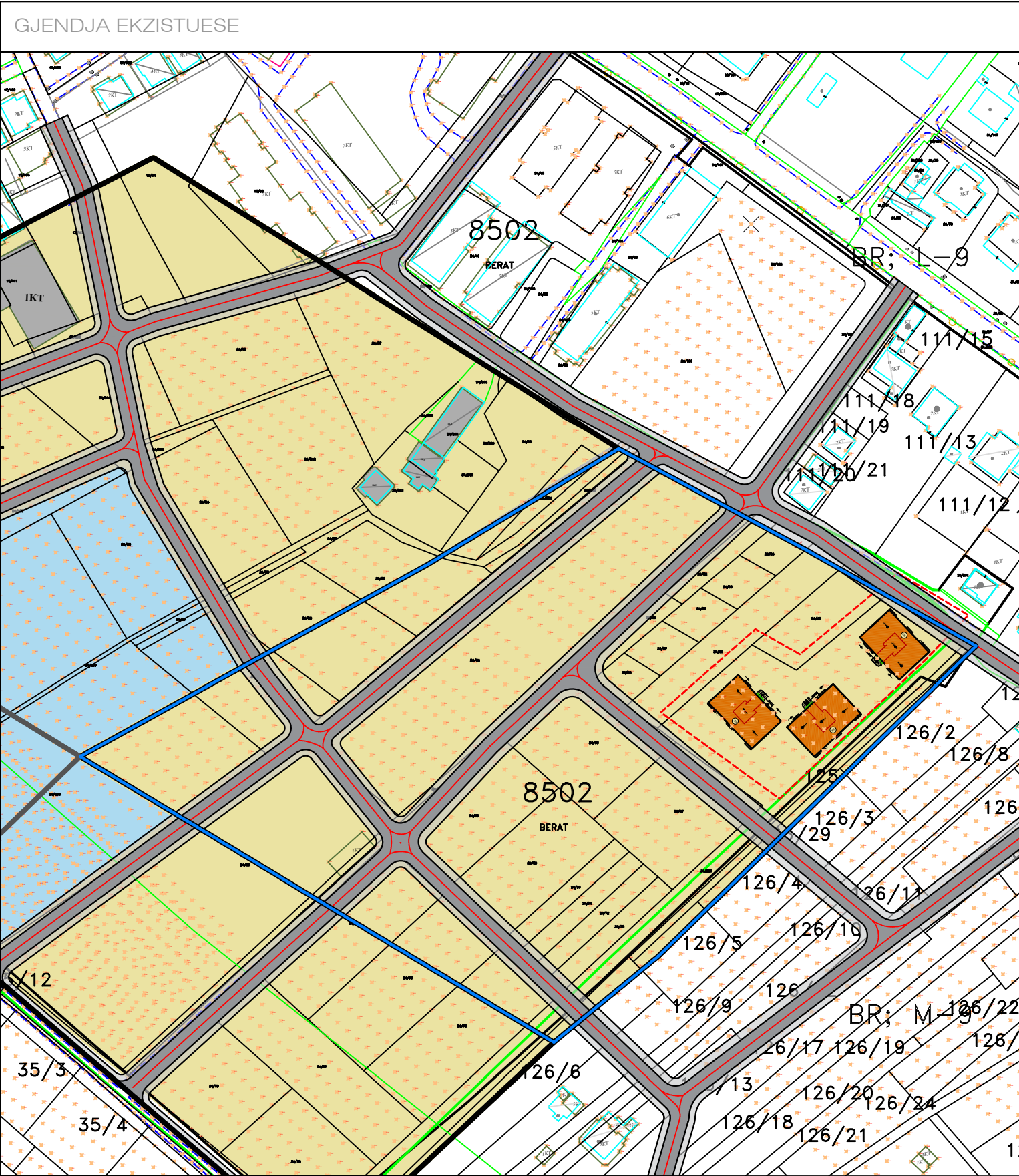
LEGJENDA

- KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PDV
- KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PPV
- Rrugë ekzistuese
- Ndërtesat ekzistuese 1kat- 4kat
- Akseset në ndërtesë



LEGJENDA

- KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PDV
- KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PPV
- A_ BANIM
- S_ Shërbime_Hoteleri
- Ndërtesa



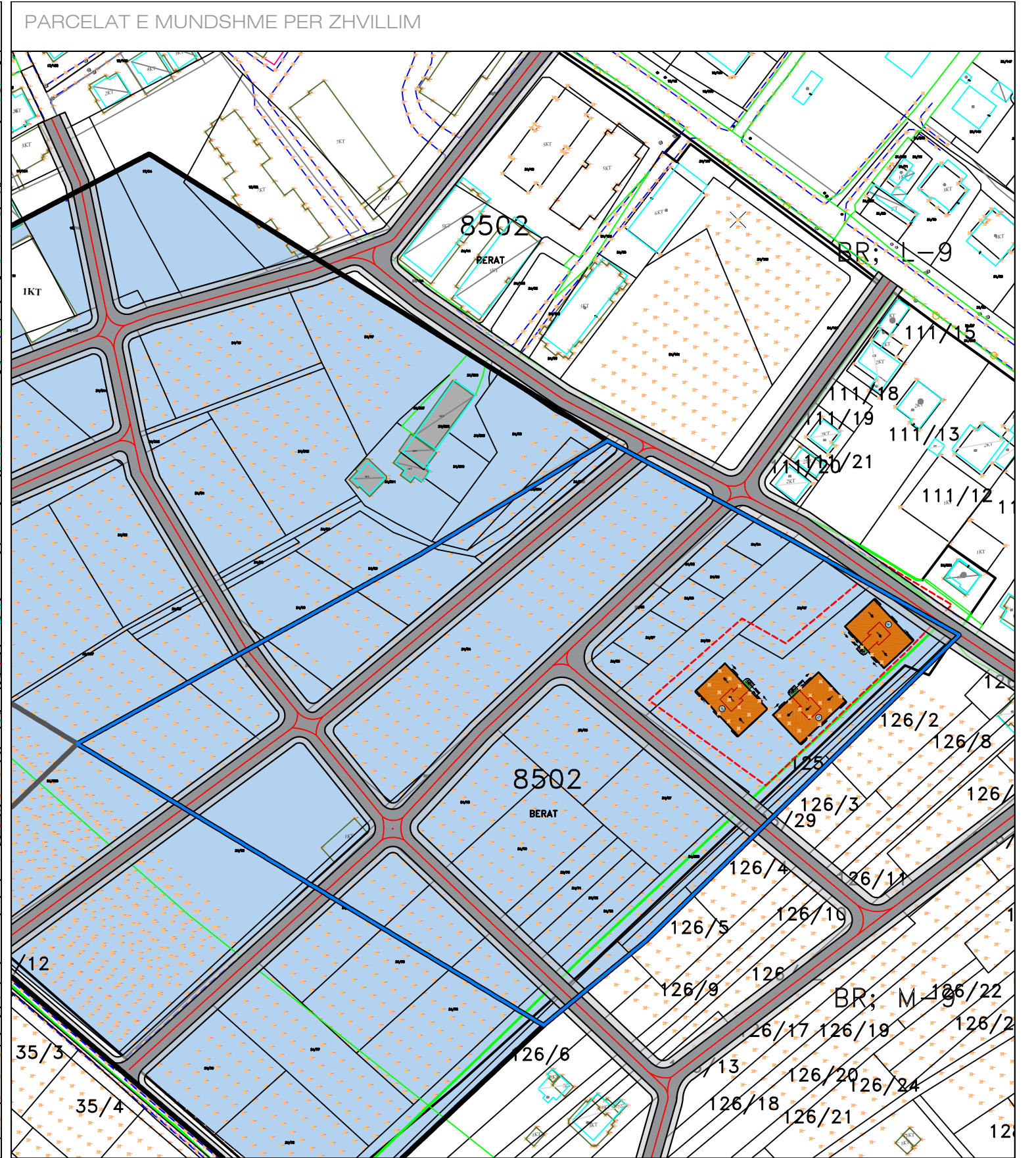
LEGJENDA

■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PDV

■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PPV

■ Pronësi private

■ Pronësi shtet



LEGJENDA

■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PDV

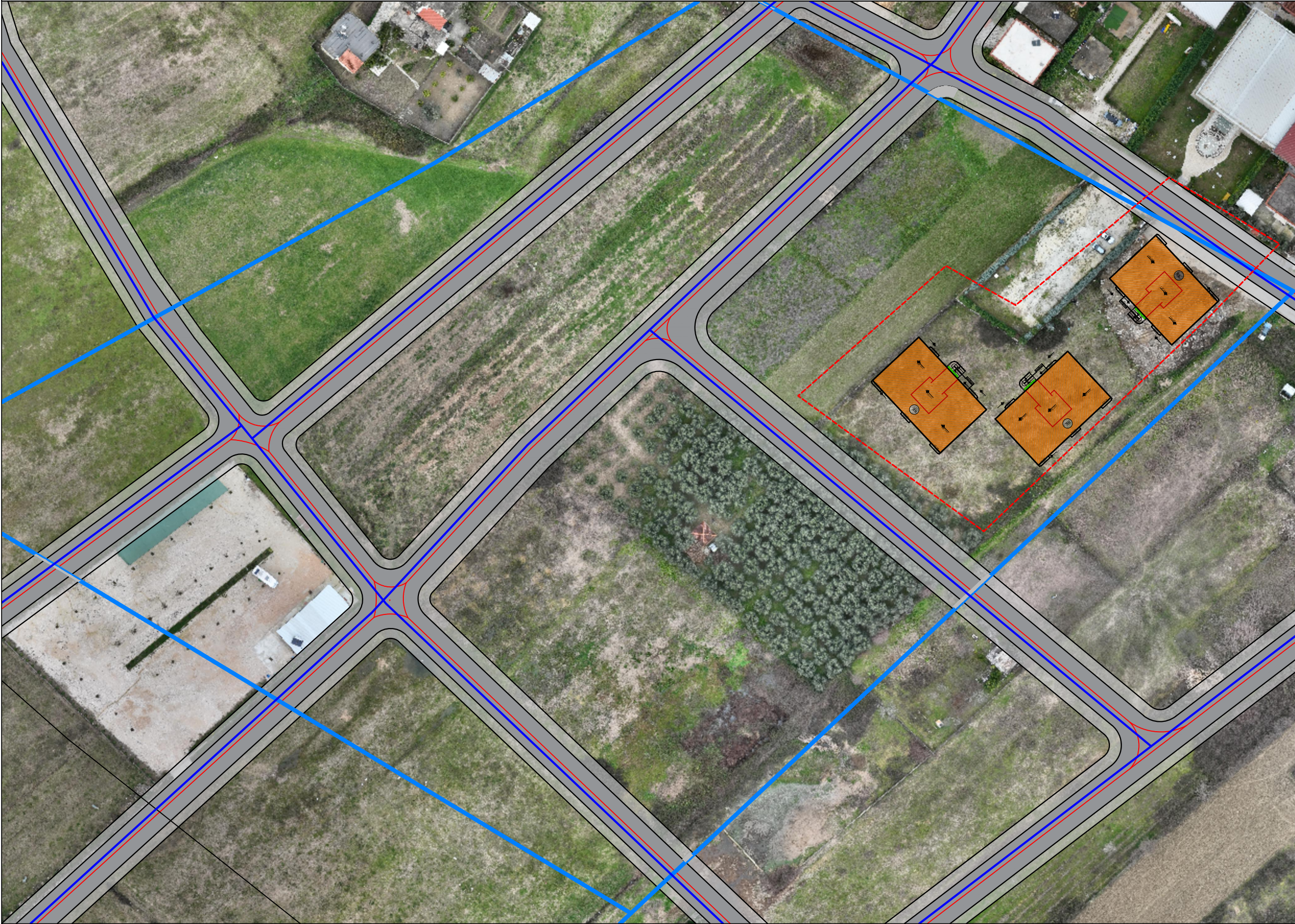
■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PPV

■ Ndërtesa

■ Nën-njësi për RIGJENERIM

■ Nën-njësi për RISTRUKTURIM

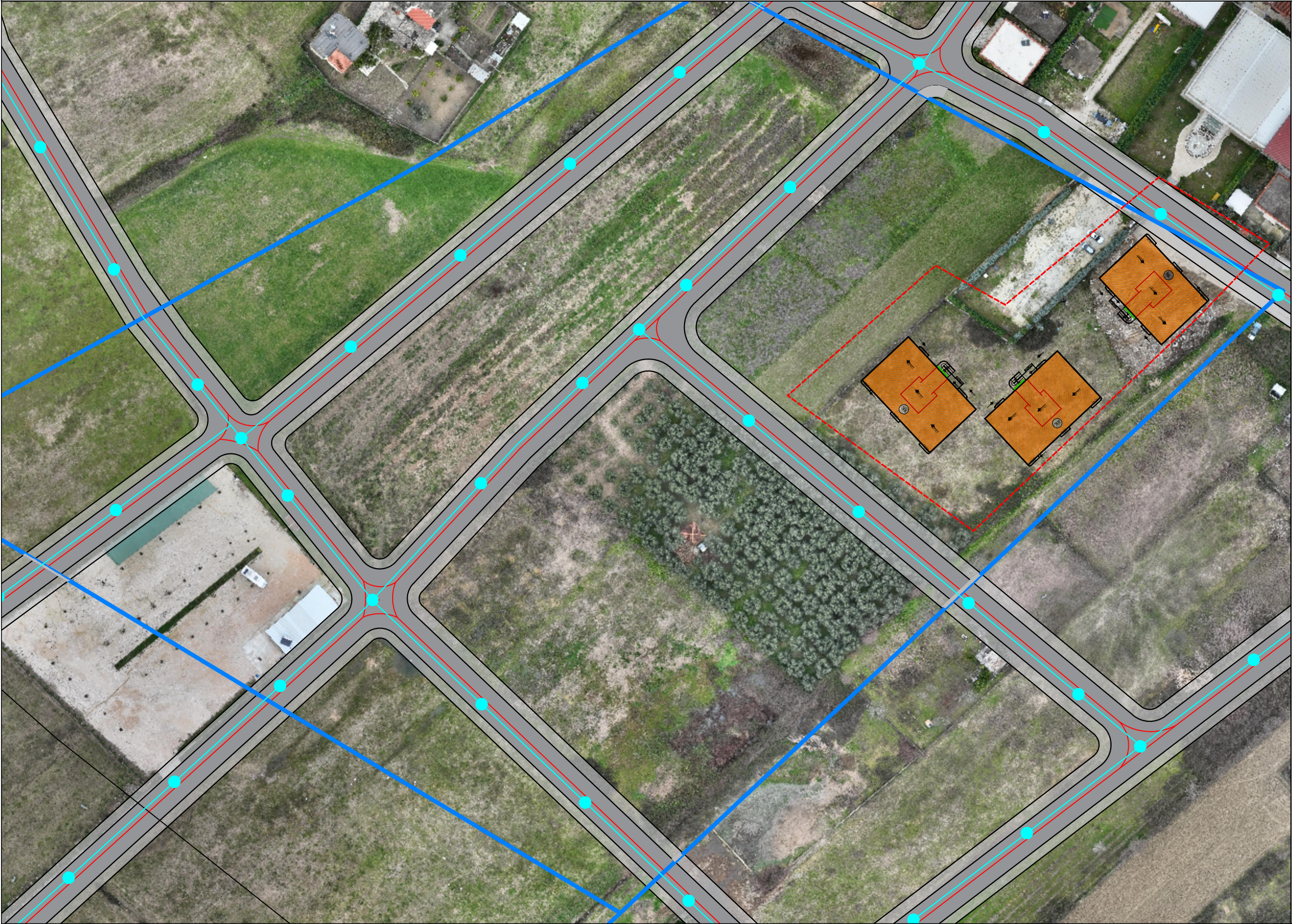
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË FURNIZIMIT ME UJË TË PIJSHËM



- LEGJENDE
- *Konturi i njësisë strukturore sipas PDV*
 - *Konturi i njësisë strukturore sipas PPV*
 - Rrjeti rrugor i propozuar*
 - *Rrjeti ujesjelles i propozuar*

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS	V	SHKALLA 1:1000		U-03
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ					BERAT		

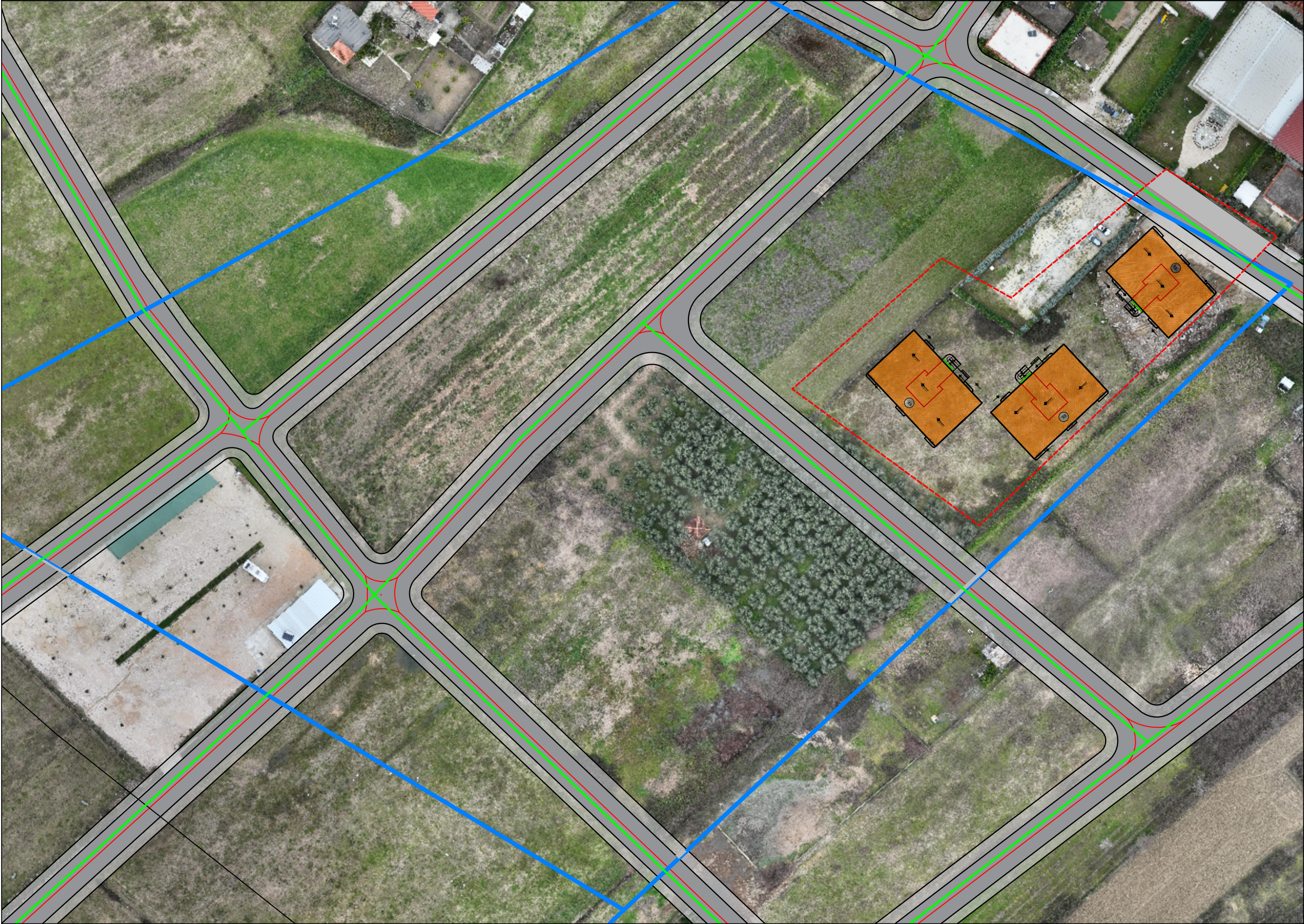
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
 - Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti shkarkimeve
 - Puseta

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE	V	SHKALLA 1:1000		U-04
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ					BERAT		

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
 - Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti elektrik

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK	V	SHKALLA 1:1000		U-05
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ					BERAT		

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TE TELEFONISE DHE INTERNETIT

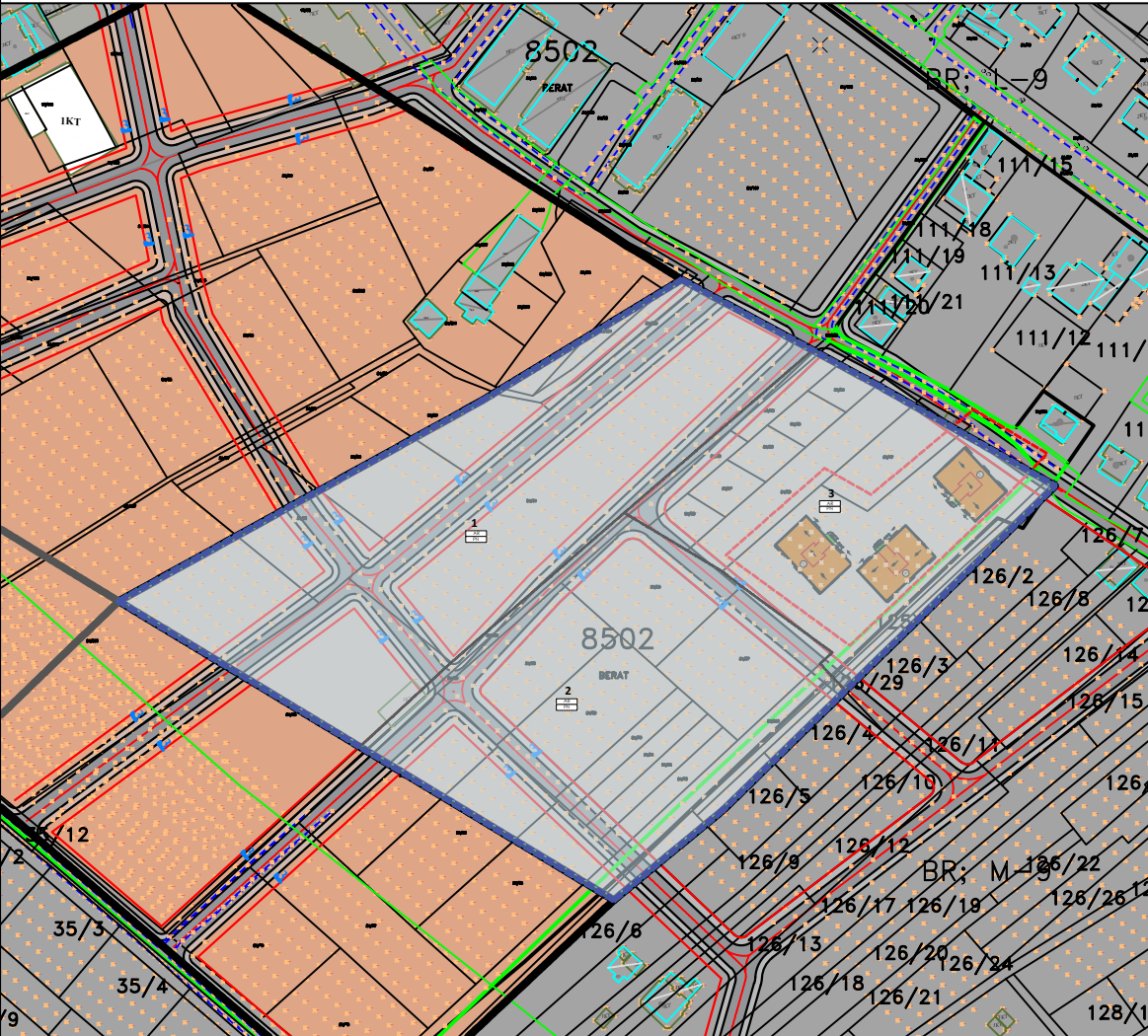


LEGJENDE

- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
- Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
- Rrjeti rrugor i propozuar
- Rrjeti i telekomunikacionit

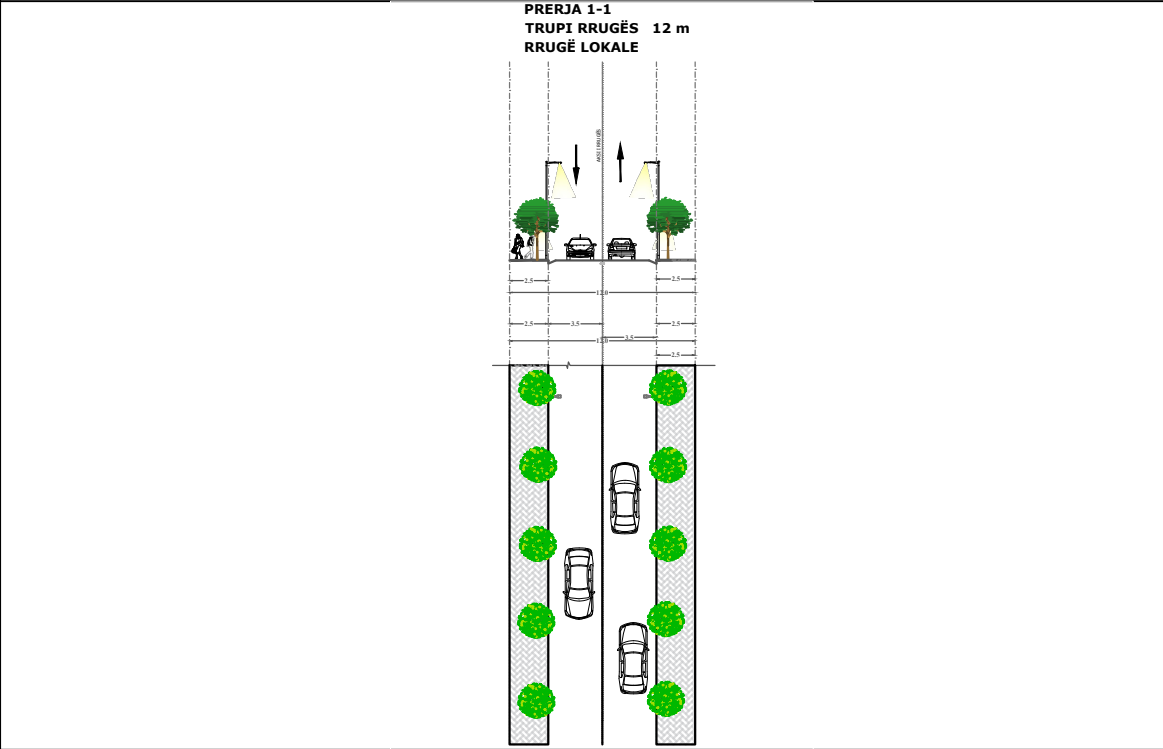
MIRATOHET		GRUPI I PUNËS	PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA 1:1000		U-06
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT				DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ				BERAT		

HARTA E PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS

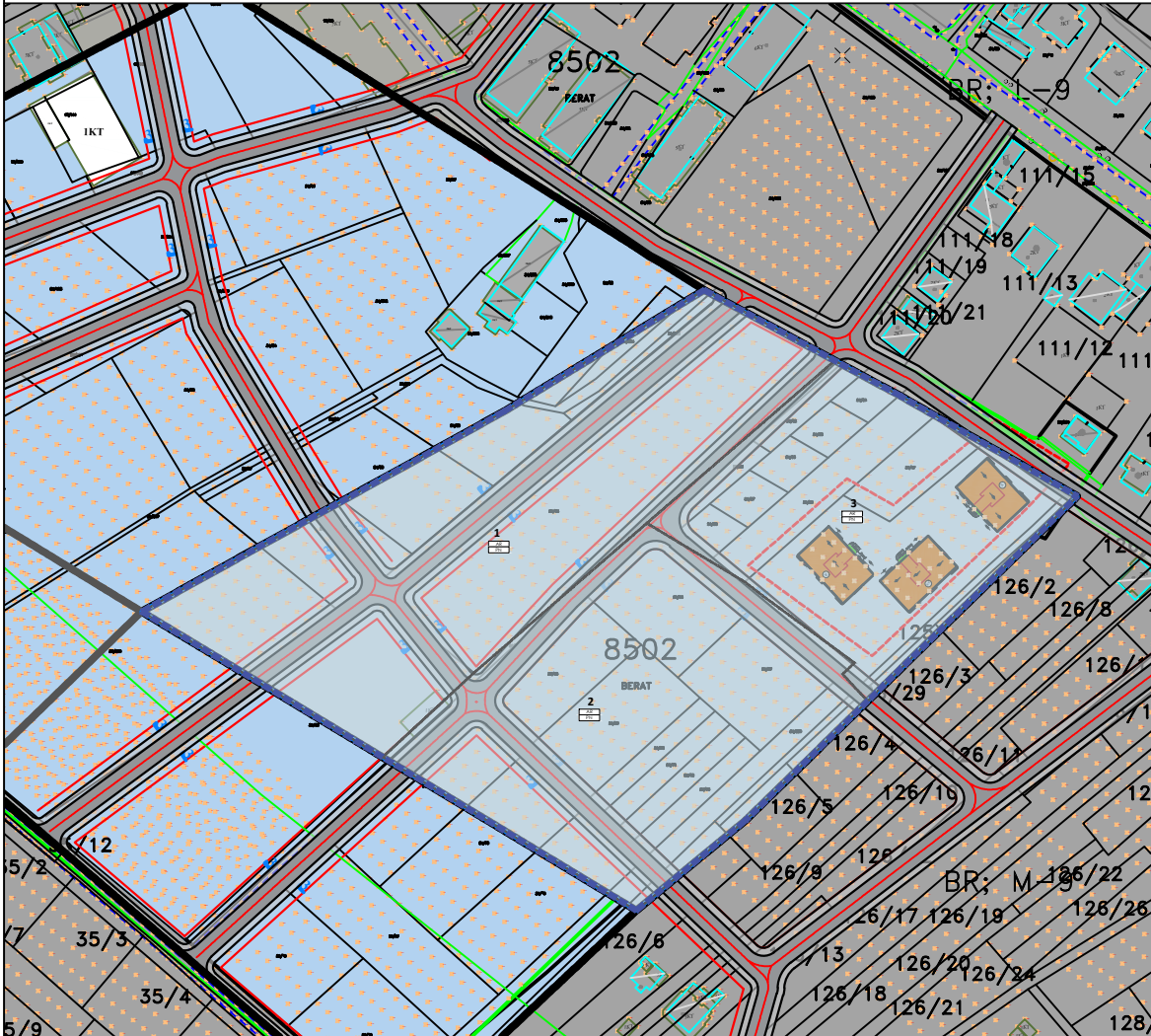


LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE		AKSI I RRUGËS		A_ BANIM
	KONTURI I NËNNJËSIVE		VIIJA E NDËRTIMIT		RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR
NËNNJËSIA STRUKTUREORE:		BR/ UB 1/135			
KATEGORIA BAZË E PËRDORIMIT		A			
FUNKSIONE		BANIM			
NËNKATEGORITË					

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE



HARTA E MËNYRAVE TË NDËRRHYJES NË TERRITOR DHE RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR



LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE (PDV)		RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR		1, 2, 3 NËN-NJËSI PËR RIGJENERIM
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV		PN Parkim nentokësor		PN Aktivitete Sociale dhe Rekreative
	KONTURI I NËNNJËSIVE		AR Aktivitete Sociale dhe Rekreative		AS Arsium
	VIIJA E NDËRTIMIT		Konturi i njësise strukturore sipas PPV		
	AKSI I RRUGËS				

TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PËR ZHVILLIM 1/135		EKZISTUESE		PROPOZIMI I PPV	DIFERENCA LIDHUR ME GJENDJEN EKZISTUESE	PROPOZIMI I PDV		DIFERENCA LIDHUR ME GJENDJEN EKZISTUESE
SIPËRFAQJA E NJËSISË (m²)		41500		41357	-143	41357		-143
INTENSITETI I NDËRTIMIT BRUTO		0.23		2.50	2.27	2.50		2.27
SIP. NDËRTIM RUAJTJE (m²)		0	142	103393	103251	103393		103251
SIP. NDËRTIM PRISHJE (m²)		142						
KSHT RRUGË (m² ose %)		1518	3.7%	min 10%	Sipas rrethit 48 të Rregullorës Vendore	8963	21.7%	18%
KSHT PËR HAPËSIRA PUBLIKE (m² ose %)		0	0.0%	min 30%	Sipas rrethit 50 të Rregullorës Vendore	9718	30.0%	30.0%
STANDART PLANIFIKIMI PËR CËRDHE		0		0	0	0		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR KOPËSH		1		0	-1	1		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË 9-VJEÇARE		0		0	0	0		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË TË MESME		0		0	0	0		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR OBJEKT SHËNDETËSOR		0		1	1	1		1
TREGUESIT PËR ZHVILLIM SIPAS NËN-NJËSIVE								
NËN-NJËSI (RIZHVILLIM)	NËN-NJËSIA	SIPËRFAQE BRUTO	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR TË GJITHA PËRDORIMET	INTENSITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE, TË GJELBRA DHE REKREATIVE	KONTRIBUTI PËR RRUGË	KOEFICIENTI I SHFRYTËZIMIT TË PRONËS	LARTËSIA E PROPOZUAR (KATE)
	1	17063	42657.5	2.50	3783	4452.6	60%	8
	2	10130	25325	2.50	1942	3655.7	60%	8
	3	14164	35410	2.50	3993	855	60%	8
	TOTALI 1-3	41357	103393	2.50	9718	8963	60%	8
TOTALI		SIPËRFAQE E NJËSISË	SIPËRFAQE TOTALE NDËRTIMI PËR NJËSINË STRUKTUREORE	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RISTRUKTURIM	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RIZHVILLIM		KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE, TË GJELBRA DHE REKREATIVE	
		41357	103393	0	103393		12410	

BASHKIA BERAT

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
z. Ervin CECA

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJËSISË STRUKTUREORE BR/UB 1/135		MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË BERAT Nr. _____ Datë _____	
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT		AUTORË TË PROJEKTIT	
DREJTORE ARJANA MARINI		UP PROJECT	
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ	

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN

