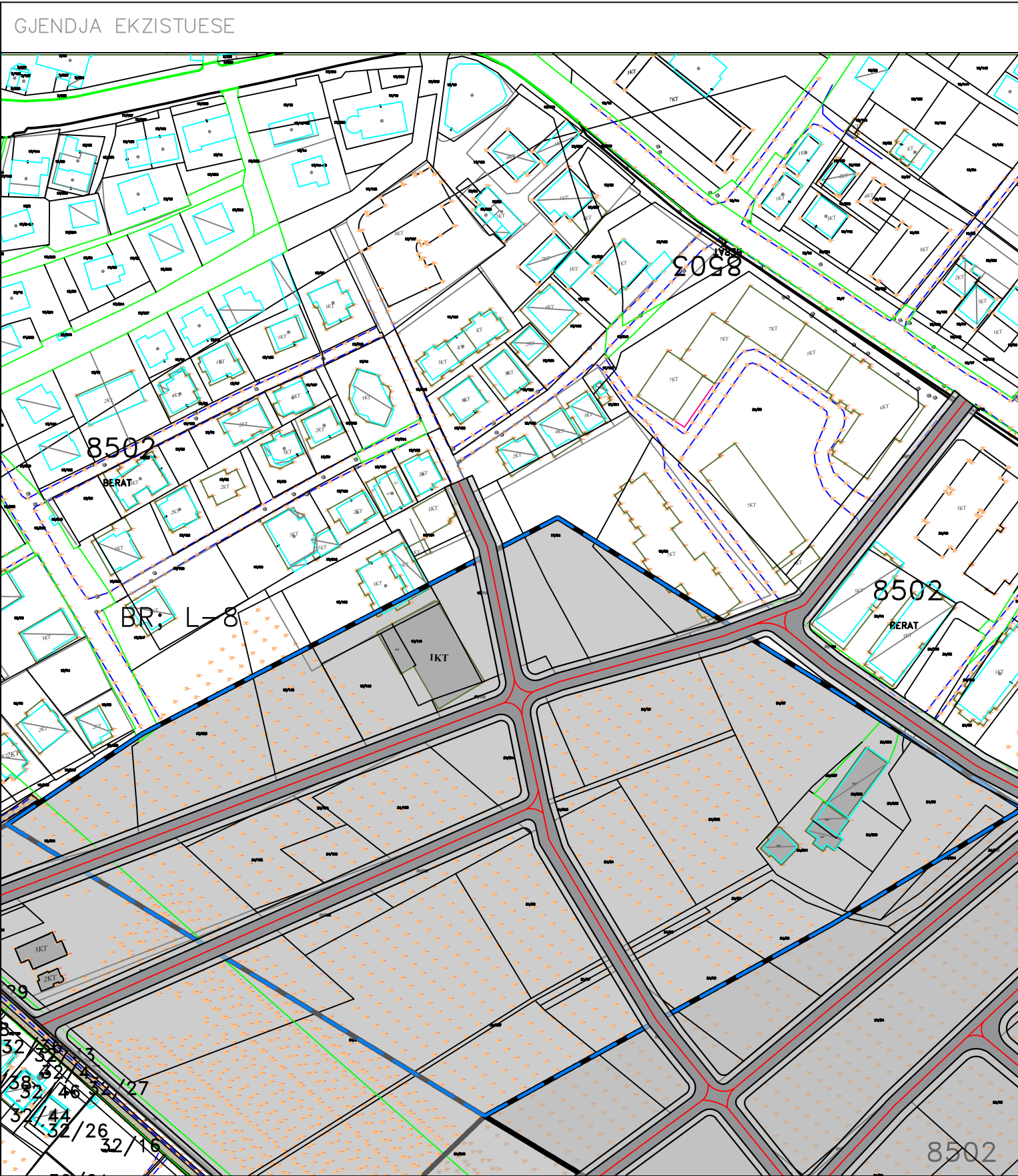
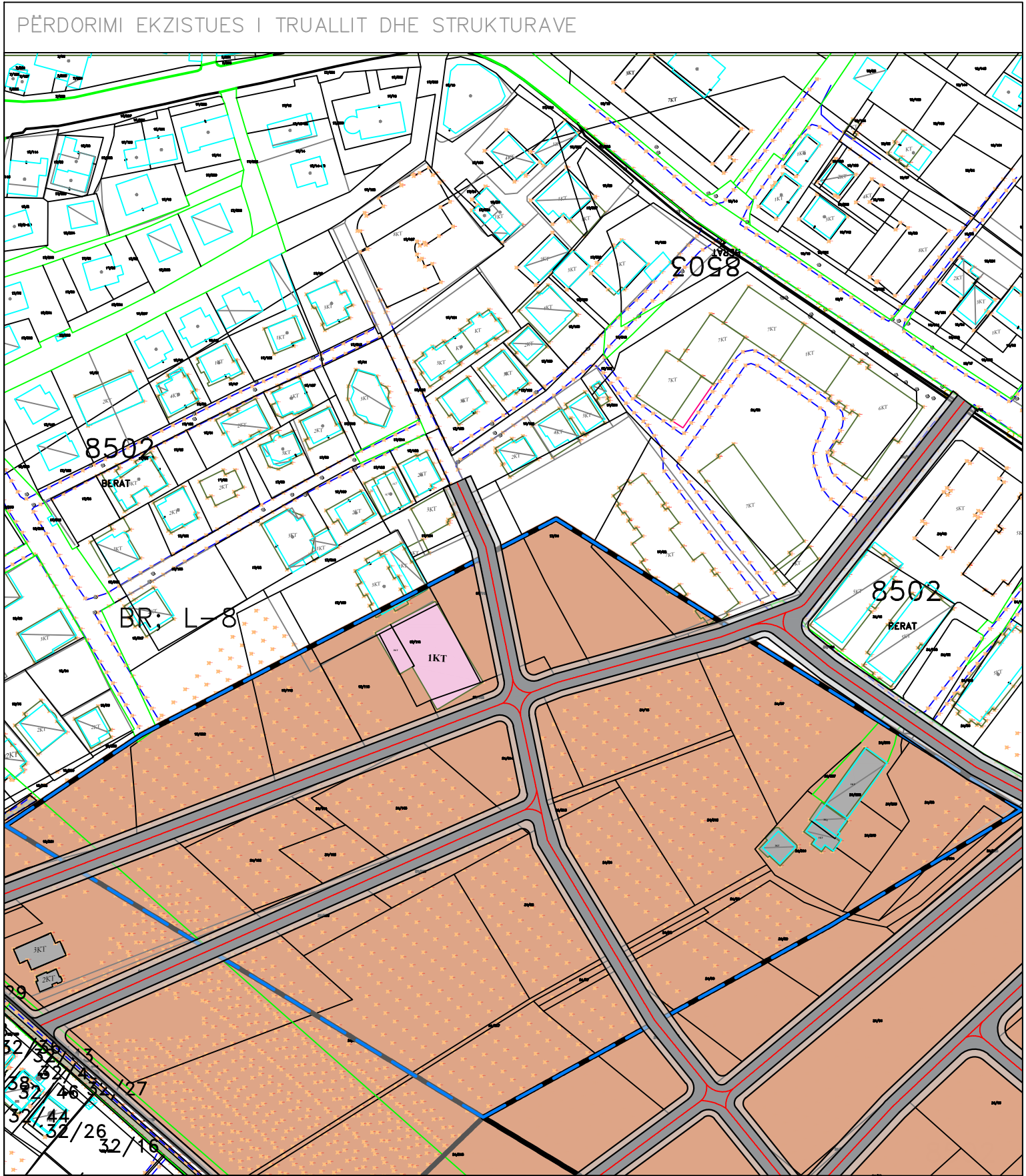




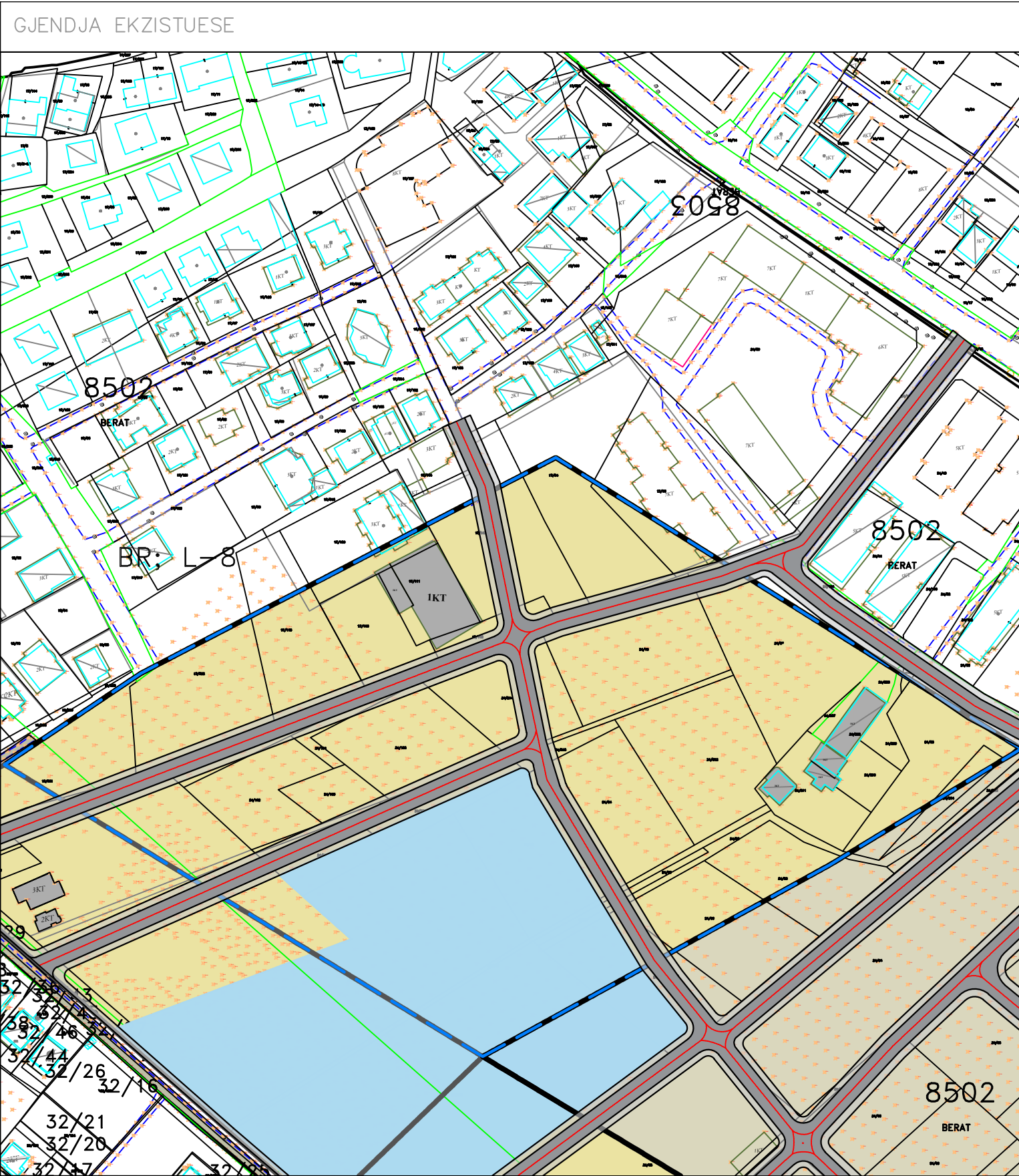
LEGJENDA

■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURE SIPAS PDV	Rrugë ekzistuese	✂ ✂ Akseset në ndërtesë
■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURE SIPAS PPV	Ndërtesat ekzistuese 1kat- 4kat	



LEGJENDA

■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURE SIPAS PDV	A_ BANIM	Ndërtesa
■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURE SIPAS PPV	S_ Shërbime	



LEGJENDA

■■■■■■

KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PDV

■■■■■■

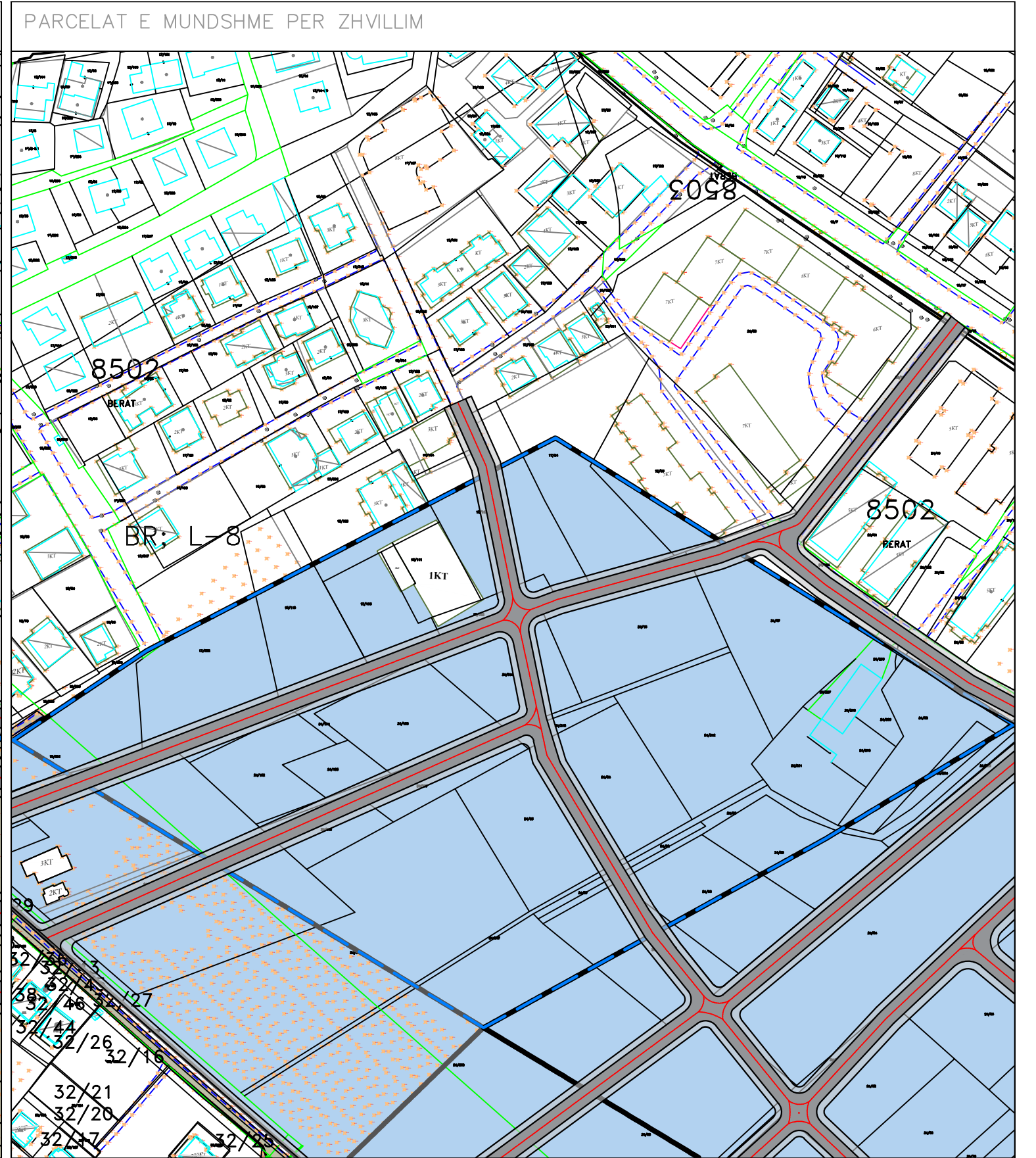
KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV

■

Pronësi private

■

Pronësi shtet



LEGJENDA

■■■■■■

KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PDV

■■■■■■

KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV

■

Ndërtesa

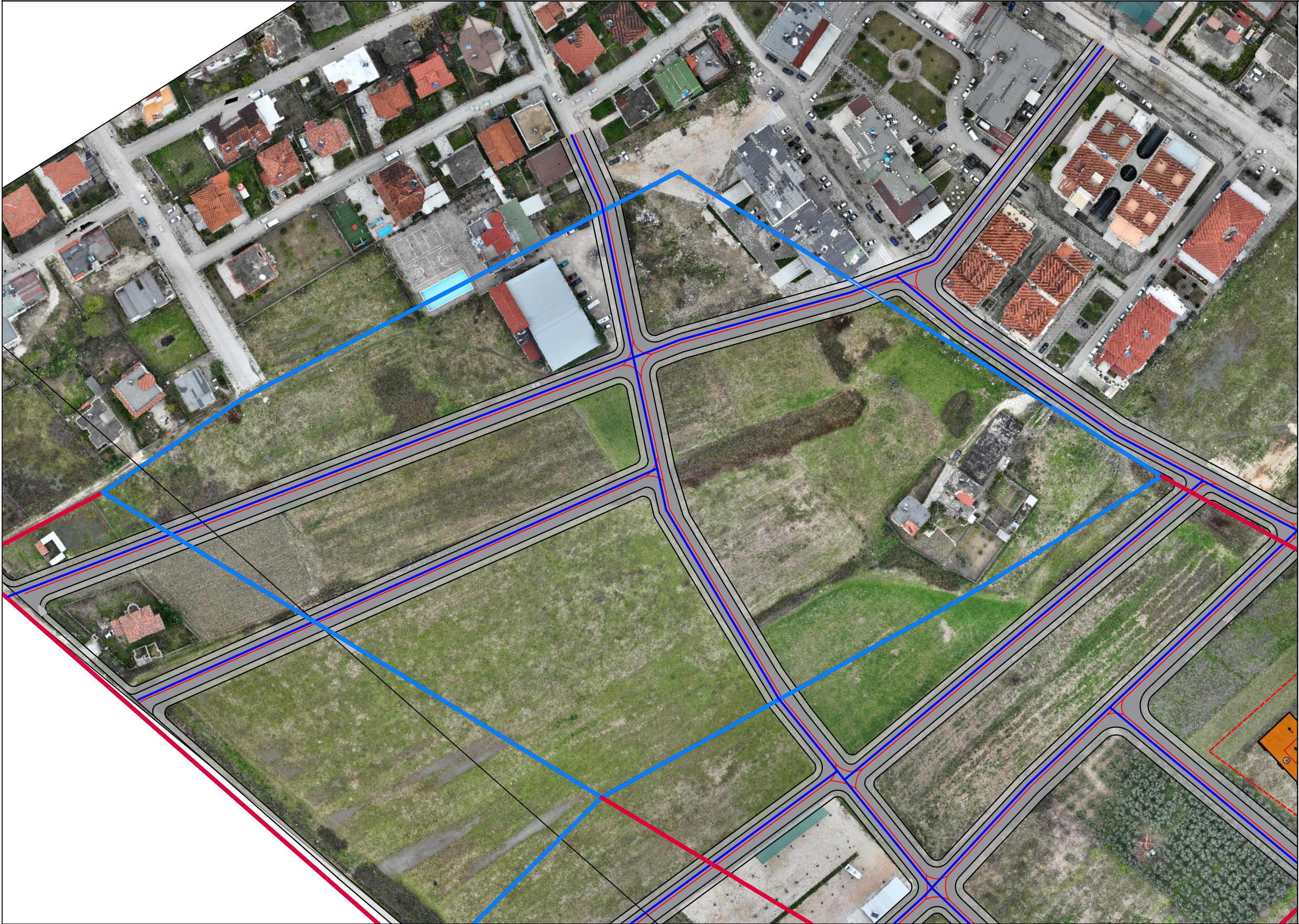
■

Nën-njësi për RIGJENERIM

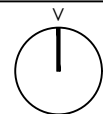
■

Nën-njësi për RISTRUKTURIM

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË FURNIZIMIT ME UJË TË PIJSHËM



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë struktureore sipas PDV
 - Konturi i njësisë struktureore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti ujesjelles i propozuar

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA		1:1500 U-03		
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					NJËSIA STRUKTUREORE BR/UB 1/133	HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË FURNIZIMIT ME UJË TË PIJSHËM		DATA	
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRAJ								BERAT	

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE



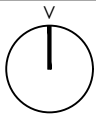
- LEGJENDE
- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
 - Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti shkarkimeve
 - Puseta

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR NJËSIA STRUKTUREORE BR/UB 1/133	EMERTIMI I FLETËS HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE	V	SHKALLA		1:1500
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA	U-04	
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRAJ					BERAT		

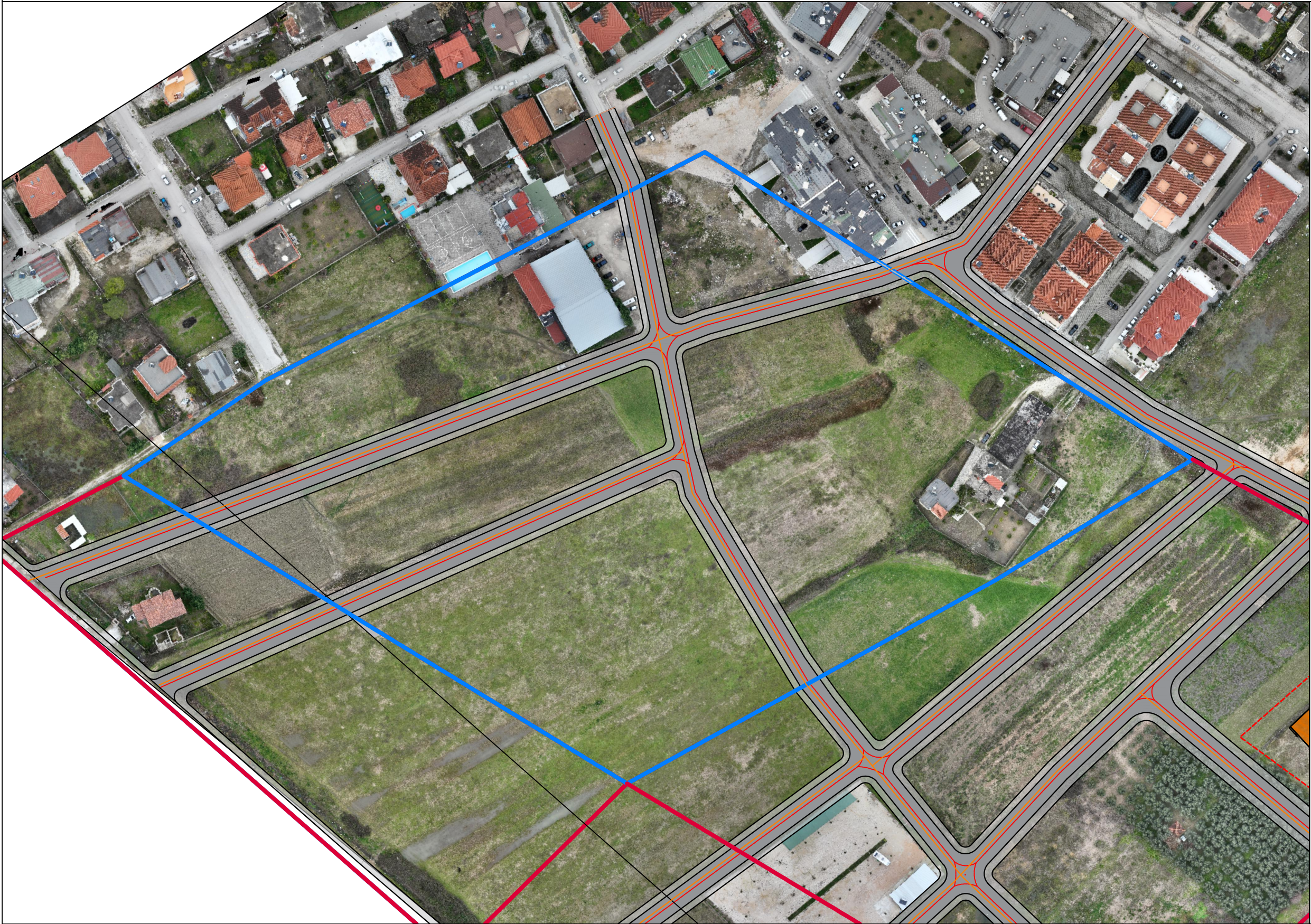
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë struktureore sipas PDV
 - Konturi i njësisë struktureore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti elektrik

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA		1:1500
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT	ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRA				DATA	BERAT	
				NJËSIA STRUKTUREORE BERAT	HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK				U-05

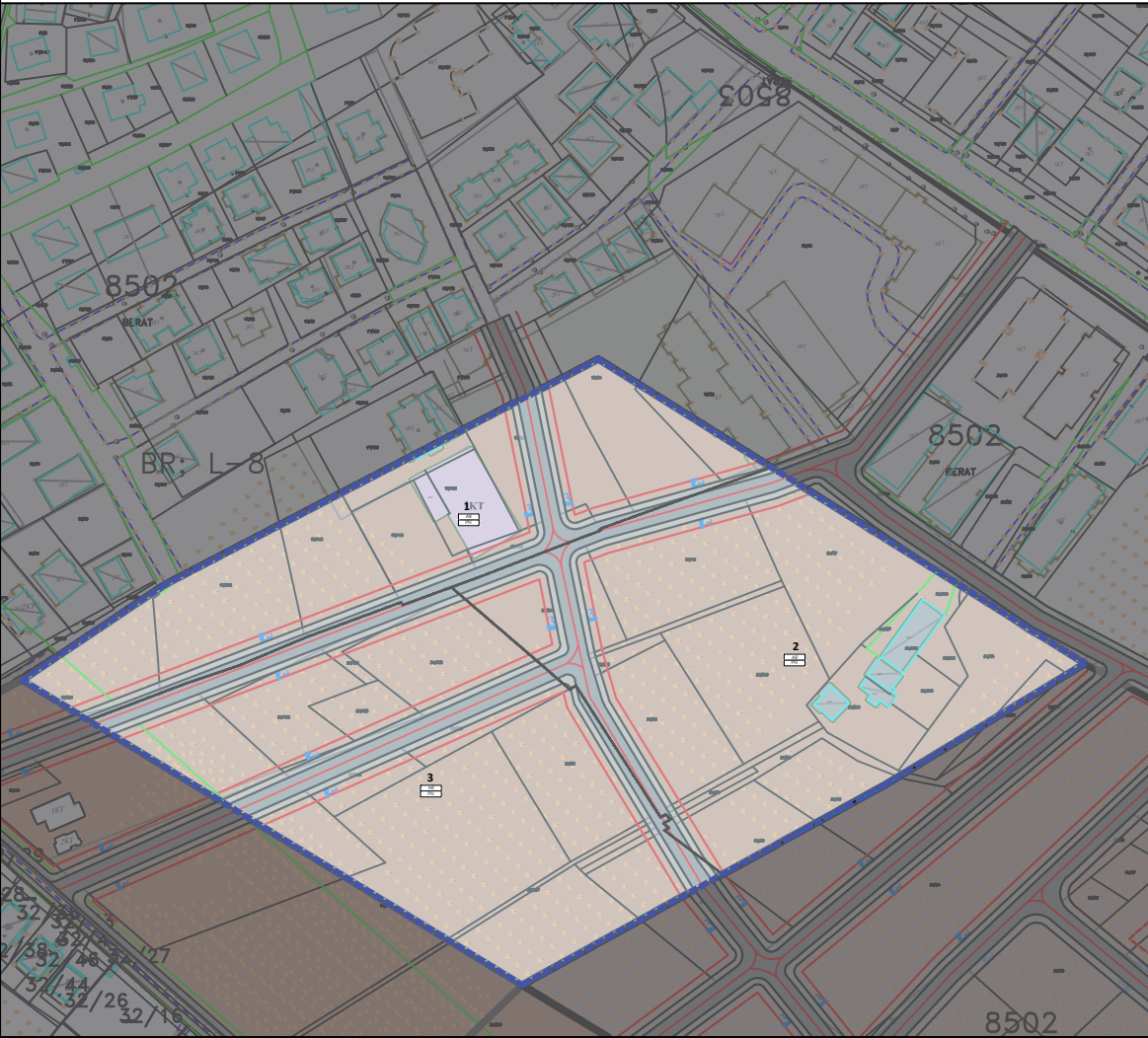
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TE TELEFONISE DHE INTERNETIT



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
 - Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti i telekomunikacionit

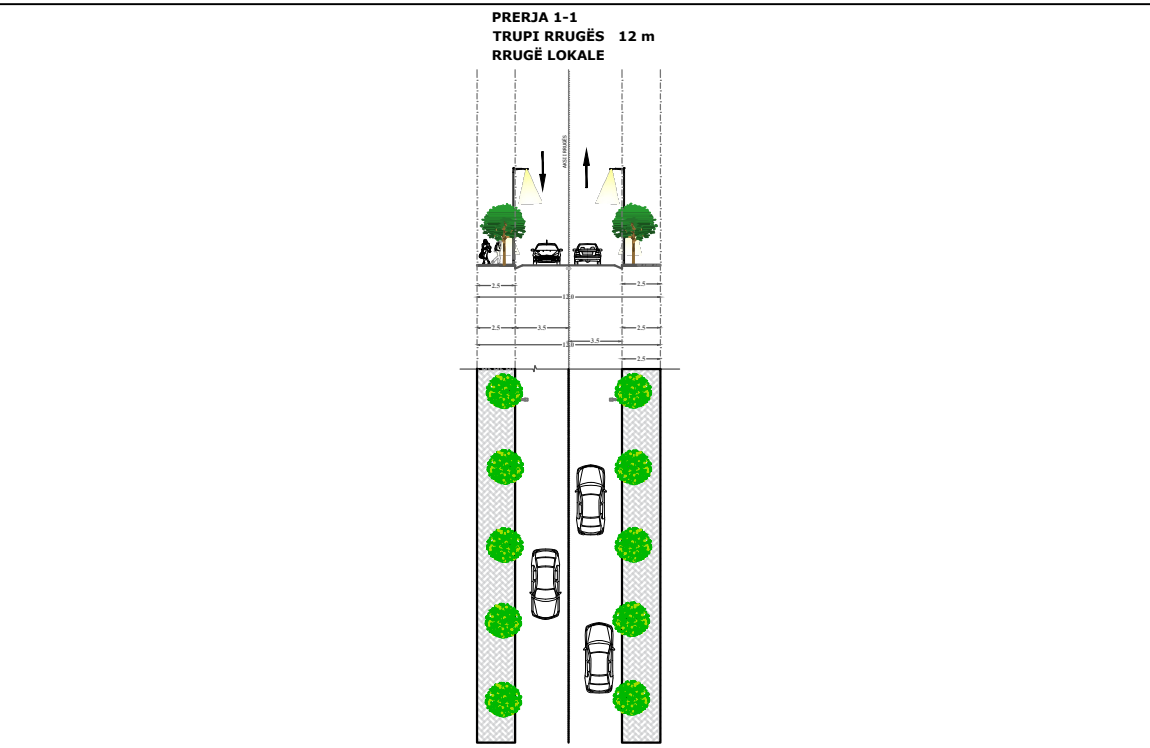
MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS	
-----------	--	---------------	--	-------------------------	-------------------	--

HARTA E PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS

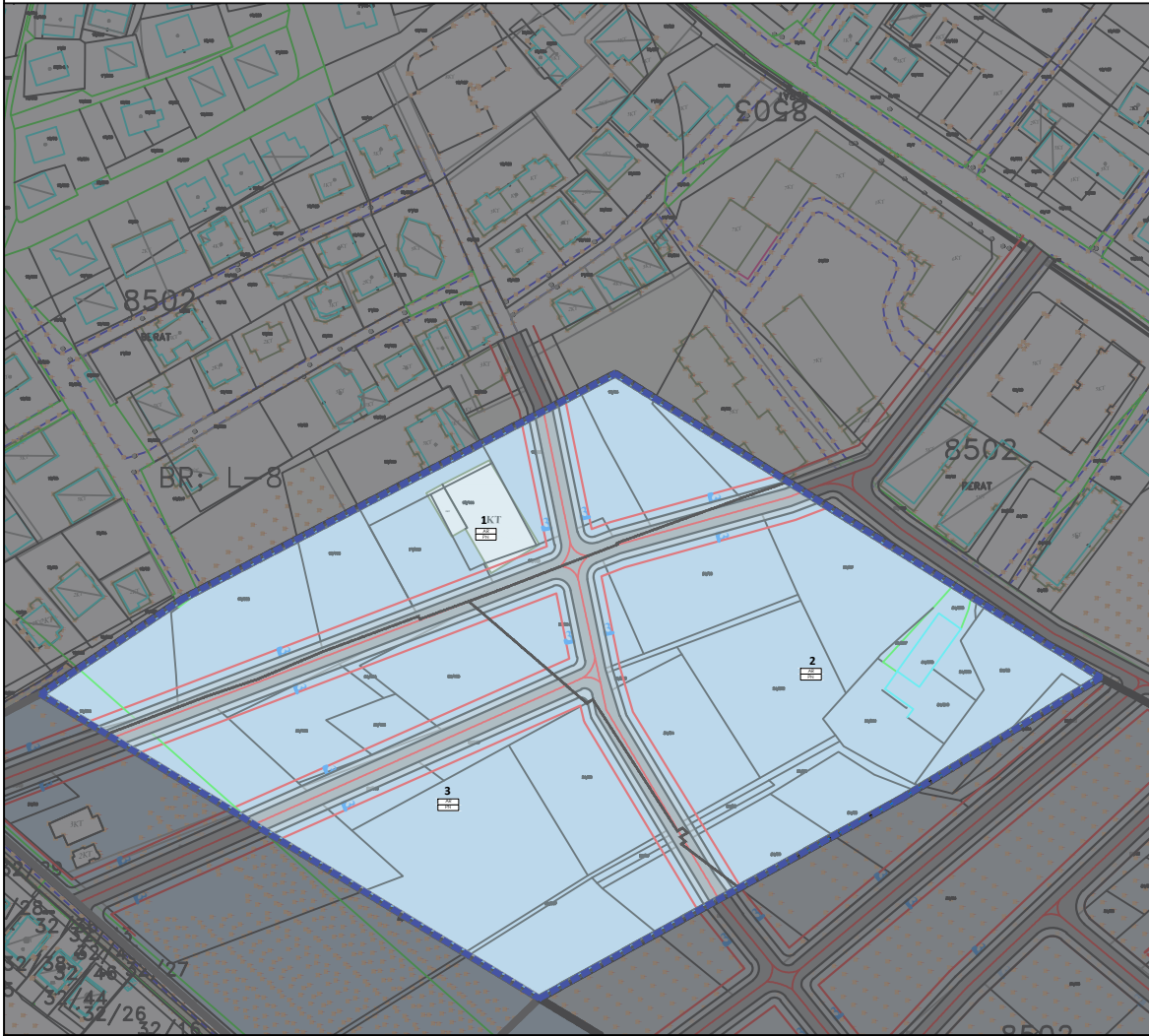


LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE		AKSI I RRUGËS		A_ BANIM
	KONTURI I NËNNJËSIVE		VIA E NDËRTIMIT		PN Parkim nentokësor
			RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR		S_ Shërbime
					AR Aktivitete Sociale dhe Rekreative
NËNNJËSIA STRUKTUREORE:				BR/ UB 1/133	
KATEGORIA BAZË E PËRDORIMIT				A: 5	
FUNKSIONE				BANIM; SHERBIM	
NËNKATEGORITË					

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE



HARTA E MËNYRAVE TË NDËRHYRJES NË TERRITOR DHE RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR



LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE (PDV)		RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR		1, 2, 3 NËN-NJËSI PËR RIGJENERIM
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV		PN Parkim nentokësor		
	KONTURI I NËNNJËSIVE		AR Aktivitete Sociale dhe Rekreative		
	VIA E NDËRTIMIT		AS Arsim		
	AKSI I RRUGËS				
Konturi i njësisë strukturore sipas PPV					

TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PËR ZHVILLIM 1/133		EKZISTUESE		PROPOZIMI I PPV	DIFERENCA LIDHUR ME GJENDJEN EKZISTUESE	PROPOZIMI I PDV		DIFERENCA LIDHUR ME GJENDJEN EKZISTUESE
SIPËRFAQJA E NJËSISË (m²)		48500		48634	134	48634		134
INTENSITETI I NDËRTIMIT BRUTO		0.03		2.50	2.48	2.50		2.48
SIP. NDËRTIM RUAITJE (m²)		0						
SIP. NDËRTIM PRISHJE (m²)		1212	1212	121585	120373	121585		120373
KSHT RRUGË (m² ose %)		0	0.0%	min 10%	Sipas nenit 49 të Rregullores Vendiore	7267.4	14.9%	15%
KSHT PËR HAPËSIRA PUBLIKE (m² ose %)		0	0.0%	min 30%	Sipas nenit 50 të Rregullores Vendiore	12410	30.0%	30.0%
STANDART PLANIFIKIMI PËR ÇERDHE		0		0	0	0		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR KOPËSH		1		0	-1	1		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË 9-VJEÇARE		0		0	0	0		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË TË MESME		0		0	0	0		0
STANDART PLANIFIKIMI PËR OBJEKT SHËNDETËSOR		0		1	1	1		1
TREGUESIT PËR ZHVILLIM SIPAS NËN-NJËSIVE								
NËN-NJËSI (RIZHVILLIM)	NËN-NJËSIA	SIPËRFAQE BRUTO	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR TË GJITHA PËRDORIMET	INTENSITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE, TË GJELBRA DHE REKREATIVE	KONTRIBUTI PËR RRUGË	KOEFICIENTI I SHIFRYTËZIMIT TË PRONËS	LARTËSIA E PROPOZUAR (KATE)
	1	12265	30662	2.50	3123	1837.9	60%	8
	2	18655	46637	2.50	4637	3174.5	60%	8
	3	17714	44285	2.50	4650	2188.7	60%	8
	TOTALI 1-3	48634	121584	2.50	12410	7201	60%	8
TOTALI	SIPËRFAQE E NJËSISË	SIPËRFAQE TOTALE NDËRTIMI PËR NJËSINË STRUKTUREORE	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RISTRUKTURIM	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RIZHVILLIM	KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE, TË GJELBRA DHE REKREATIVE			
	48634	121580	0	121580	12410			

BASHKIA BERAT

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
z. Ervin CECA

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJËSISË STRUKTUREORE BR/UB 1/133	
MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË BERAT Nr. _____ Datë _____	
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	AUTORË TË PROJEKTIT
DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT
	ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN

