

■■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURE
SIPAS PDV

■■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURE
SIPAS PPV

☐ Ndërtesat ekzistuese 1kat- 4kat

 Akseset në ndërtesë

■■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURORE
SIPAS PDV

■■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURORE
SIPAS PPV

 **S_** Shërbime

Ndërtesa

DATA	_____/ 2025
BERAT	

J-01



LEGJENDA

■■■■■■

KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PDV

■■■■■■

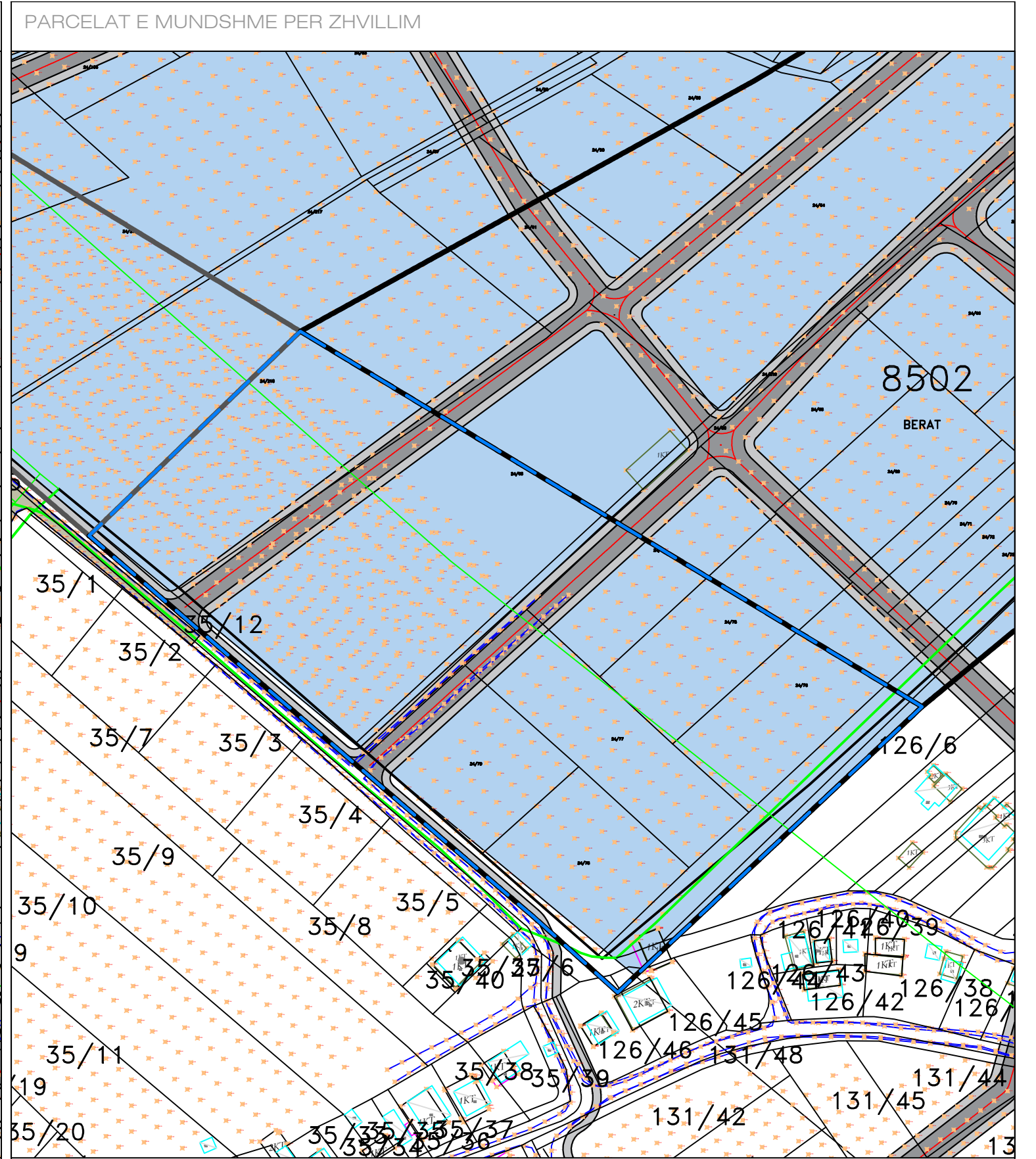
KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV

■

Pronësi private

■

Pronësi shtet



LEGJENDA

■■■■■■

KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PDV

■■■■■■

KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV

■

Ndërtesa

■

Nën-njësi për RIGJENERIM

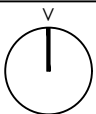
■

Nën-njësi për RISTRUKTURIM

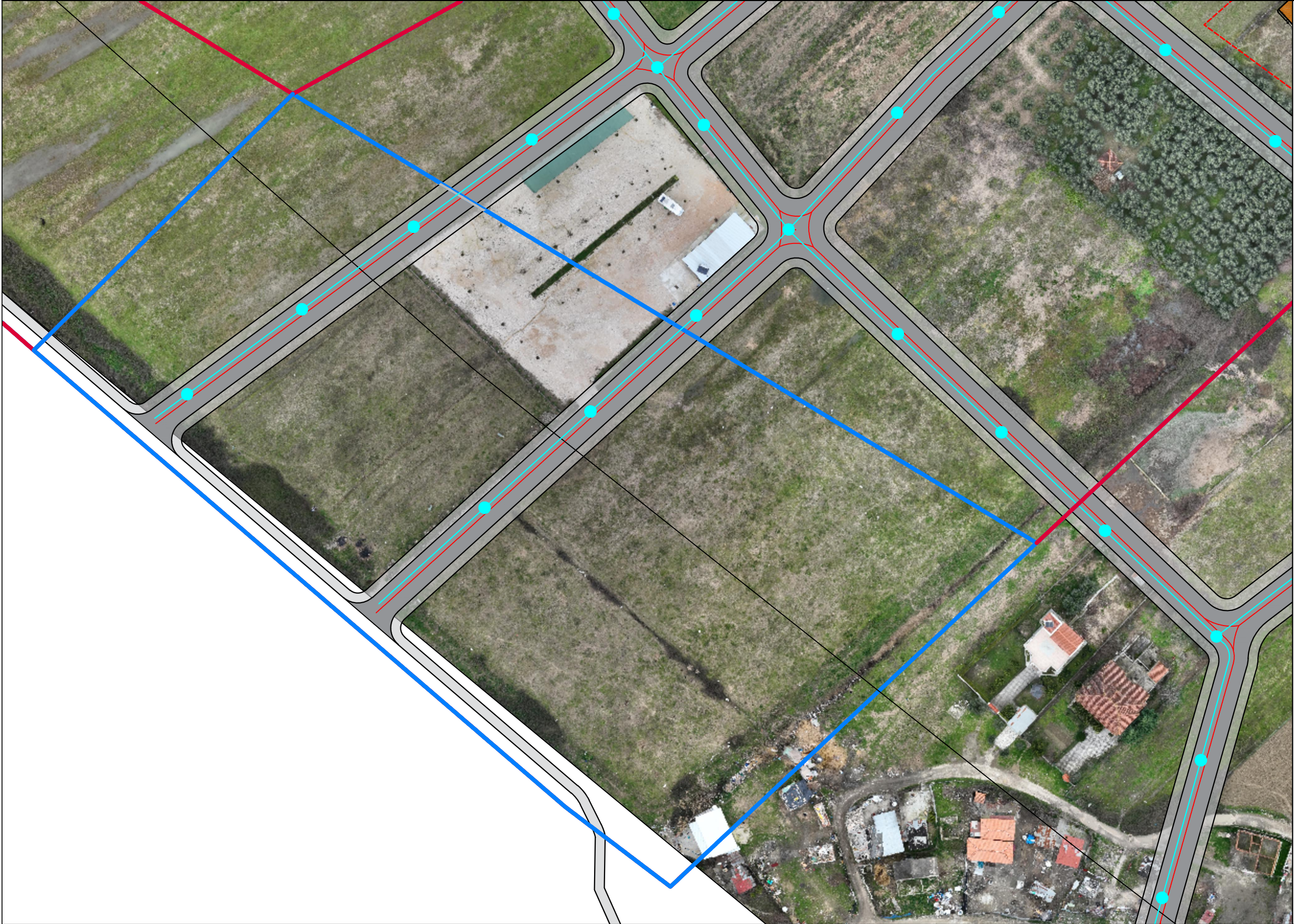
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË FURNIZIMIT ME UJË TË PIJSHËM



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë struktureore sipas PDV
 - Konturi i njësisë struktureore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti ujesjelles i propozuar

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS	PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA		1:1000 U-03
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT				DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRAJ				BERAT		

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
 - Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti shkarkimeve
 - Puseta

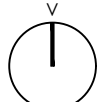
MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR NJËSIA STRUKTUREORE BR/UB 1/113	EMERTIMI I FLETËS HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE	V	SHKALLA		1:1000
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA	U-04	
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRAJ					BERAT		

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK



LEGJENDE

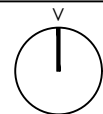
- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
- Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
- Rrjeti rrugor i propozuar
- Rrjeti elektrik

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS	PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA		1:1000 U—05
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT				DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRA				BERAT		

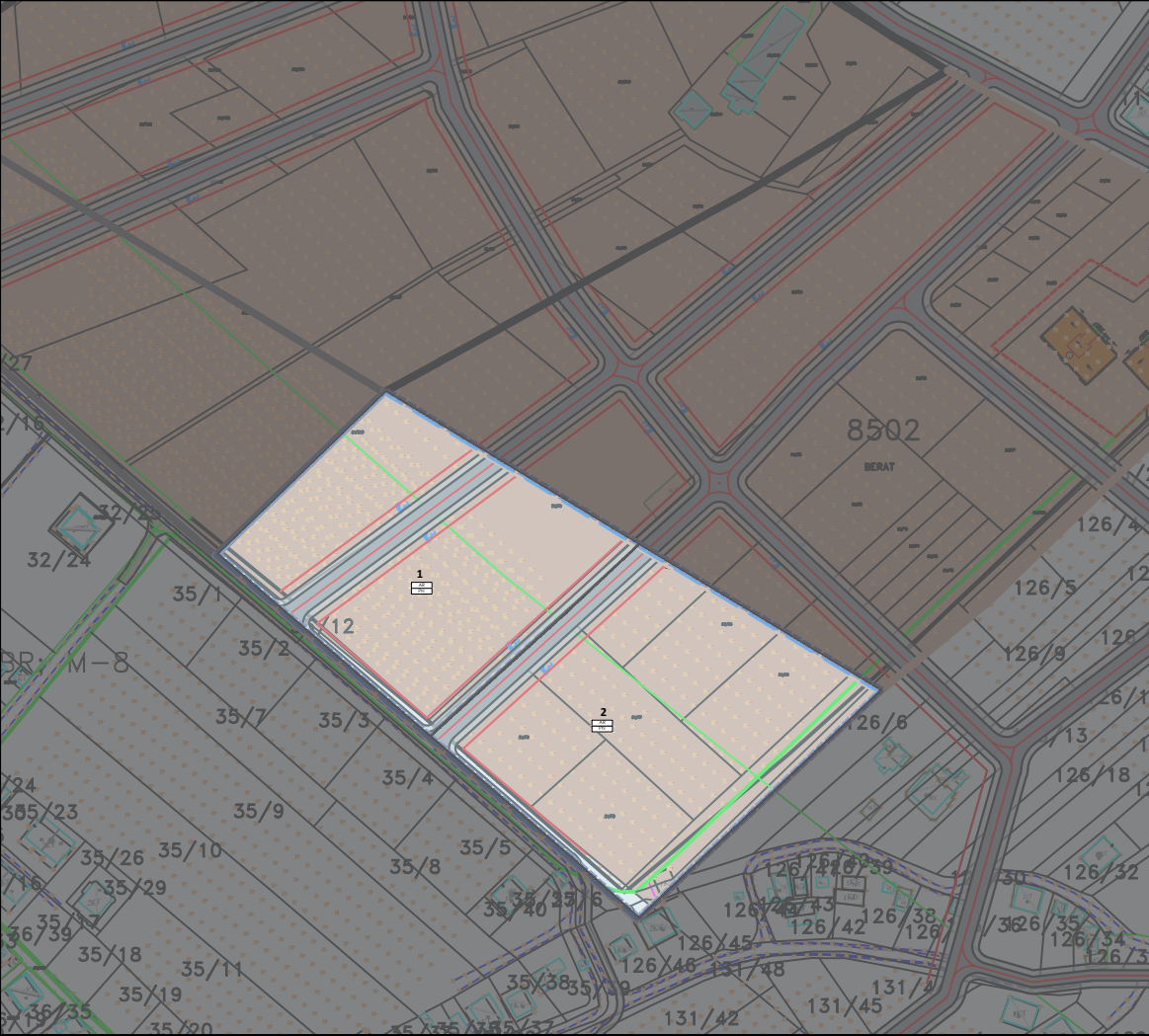
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TE TELEFONISE DHE INTERNETIT



- LEGJENDE
- *Konturi i njësisë strukturore sipas PDV*
 - *Konturi i njësisë strukturore sipas PPV*
 - *Rrjeti rrugor i propozuar*
 - *Rrjeti i telekomunikacionit*

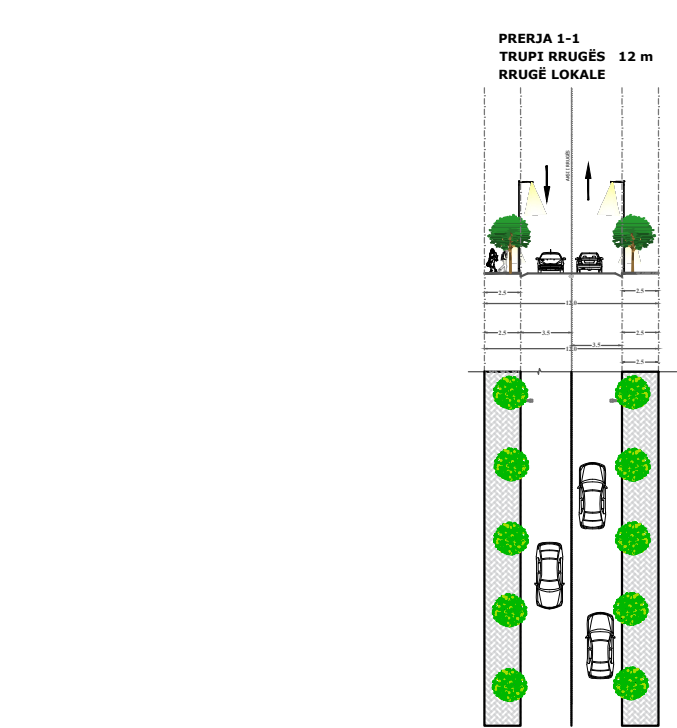
MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA		1:1000 U—06
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					NJËSIA STRUKTUREORE BR/UB 1/113		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRA							
					HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TE TELEFONISE DHE INTERNETIT		DATA	BERAT	

HARTA E PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS

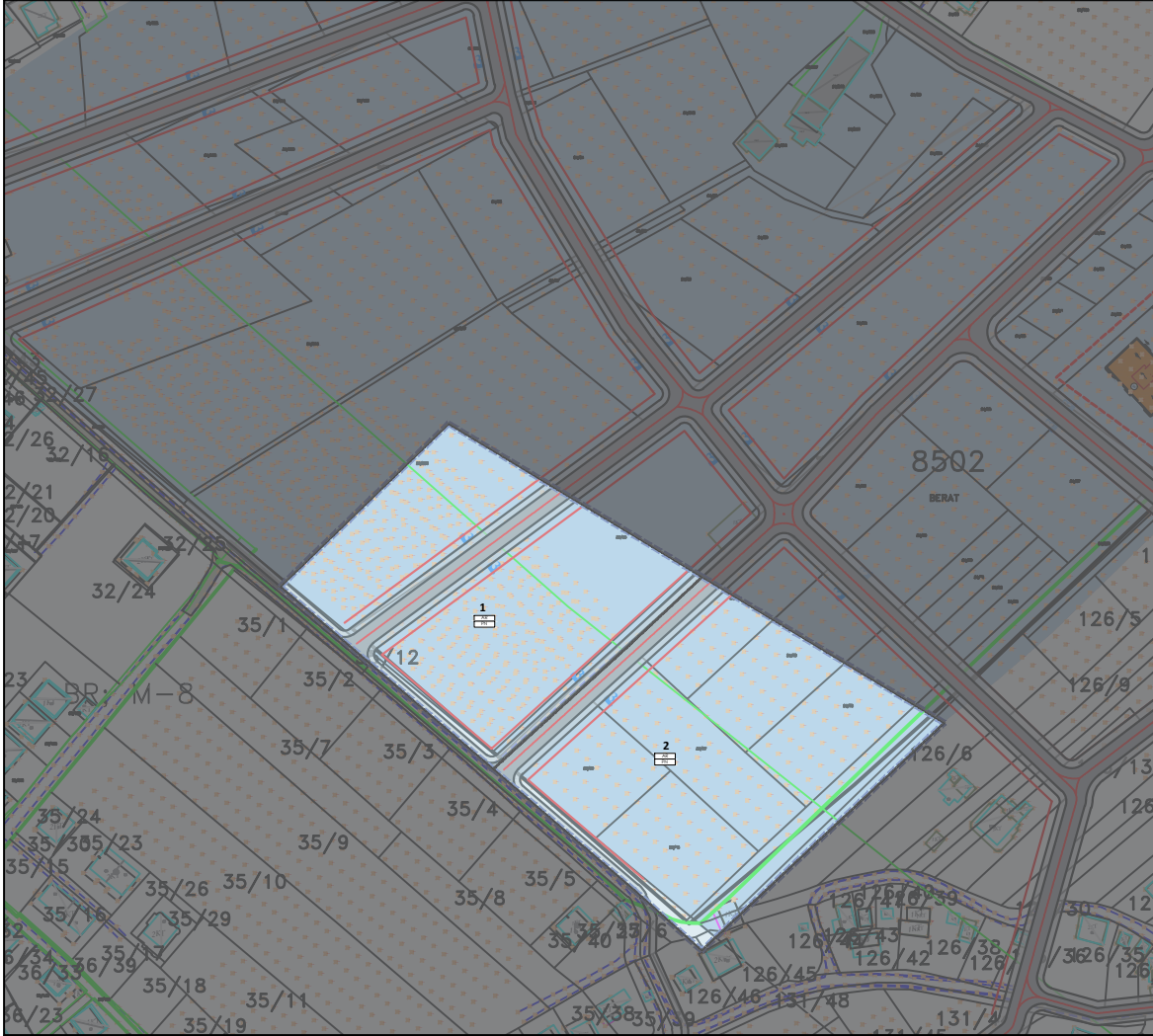


LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE		AKSI I RRUGËS		A_BANIM
	KONTURI I NËNNJËSIVE		VIA E NDËRTIMIT		S_Shërbime_Hoteleri
	RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR		PN Parkim nëntokësor		AR Aktivitete Sociale dhe Rekreative
NËNNJËSIA STRUKTUREORE:					
KATEGORIA BAZË E PËRDORIMIT					
FUNKSIONE					
NËNKATEGORITË					

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE



HARTA E MËNYRAVE TË NDËRHYRJES NË TERRITOR DHE RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR



LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE (PDV)		RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR		1,2 NËN-NJËSI PËR RIGJENERIM
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV		PN Parkim nëntokësor		AR Aktivitete Sociale dhe Rekreative
	KONTURI I NËNNJËSIVE		AS Arsim		
	VIA E NDËRTIMIT				
	AKSI I RRUGËS				
Konturi i njësise strukturore sipas PPV					

TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PËR ZHVILLIM 1/113	EKZISTUESE		PROPOZIMI I PPV	DIFERENCA LIDHUR ME GIENDIEN EKZISTUESE	PROPOZIMI I PDV	DIFERENCA LIDHUR ME GIENDIEN EKZISTUESE		
SIPËRFAQJA E NJËSISË (m²)	24800		22545.7	-2254.3	22610.8	-2189.2		
INTENSITETI I NDËRTIMIT BRUTO	0.00		2.50	2.50	2.50	2.50		
SIP.NDËRTIM RUAJTJE (m²)	0	0	56364	56364	56527	56527		
SIP.NDËRTIM PRISHJE (m²)	0							
KSHT RRUGË (m² ose %)	1108	4.5%	min 10%	Sipas normës 40 të Rregullorës Vendore	3086	13.6%		
KSHT PËR HAPËSIRA PUBLIKE (m² ose %)	0	0.0%	min 30%	Sipas normës 30 të Rregullorës Vendore	5857	30.0%		
STANDART PLANIFIKIMI PËR CËRDHE	0		0	0	0	0		
STANDART PLANIFIKIMI PËR KOPËSH	1		0	-1	1	0		
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË 9-VIEÇARE	0		0	0	0	0		
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË TË MESME	0		0	0	0	0		
STANDART PLANIFIKIMI PËR OBJEKT SHËNDETËSOR	0		1	1	1	1		
TREGUESIT PËR ZHVILLIM SIPAS NËN-NJËSIVE								
NËN-NJËSI (RIZHVILLIM)	NËN-NJËSIA	SIPËRFAQE BRUTO	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR TË GJITHA PËRDORIMET	INTENSITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE, TË GJELBRA DHE REKREATIVE	KONTRIBUTI PËR RRUGË	KOEFICIENTI I SHFRYTËZIMIT TË PRONËS	LARTËSIA E PROPOZUAR (KATE)
	1	10501	26253.97	2.50	2321	2789.5	60%	8
	2	12043	30106.97	2.50	3536	296	60%	8
	TOTALI 1-4	22544	56361	2.50	5857	3086	60%	8
TOTALI	SIPËRFAQE E NJËSISË		SIPËRFAQE TOTALE NDËRTIMI PËR NJËSINË STRUKTUREORE		SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RISTRUKTURIM	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RIZHVILLIM		KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE, TË GJELBRA DHE REKREATIVE
	22544		56361		0	56361		4603

BASHKIA BERAT

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
z. Ervin CECA

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJËSISË STRUKTUREORE BR/UB 1/113		MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË BERAT Nr. _____ Datë _____	
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT		AUTORË TË PROJEKTIT	
DREJTORE ARJANA MARINI		UP PROJECT	
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ	

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN

