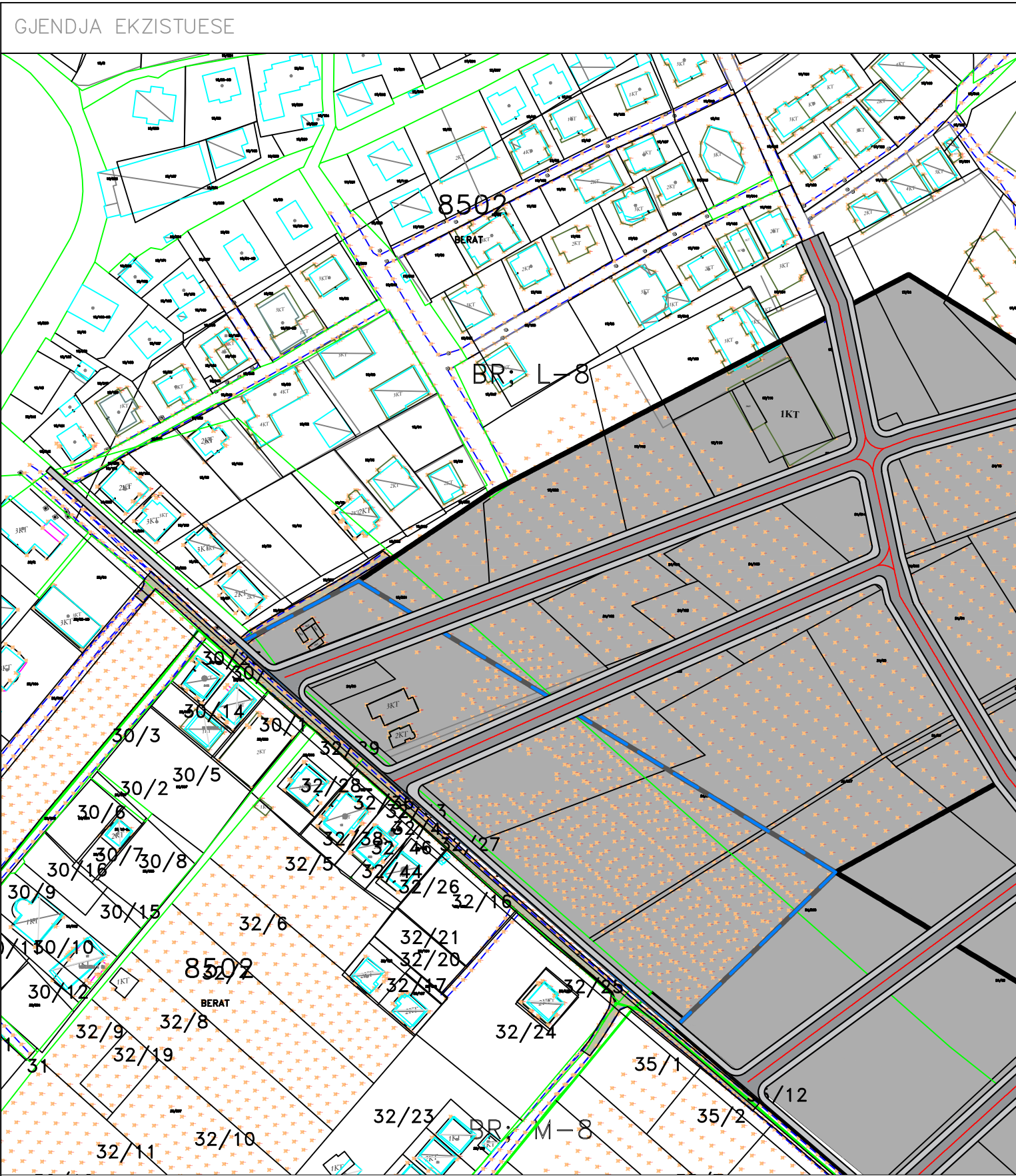
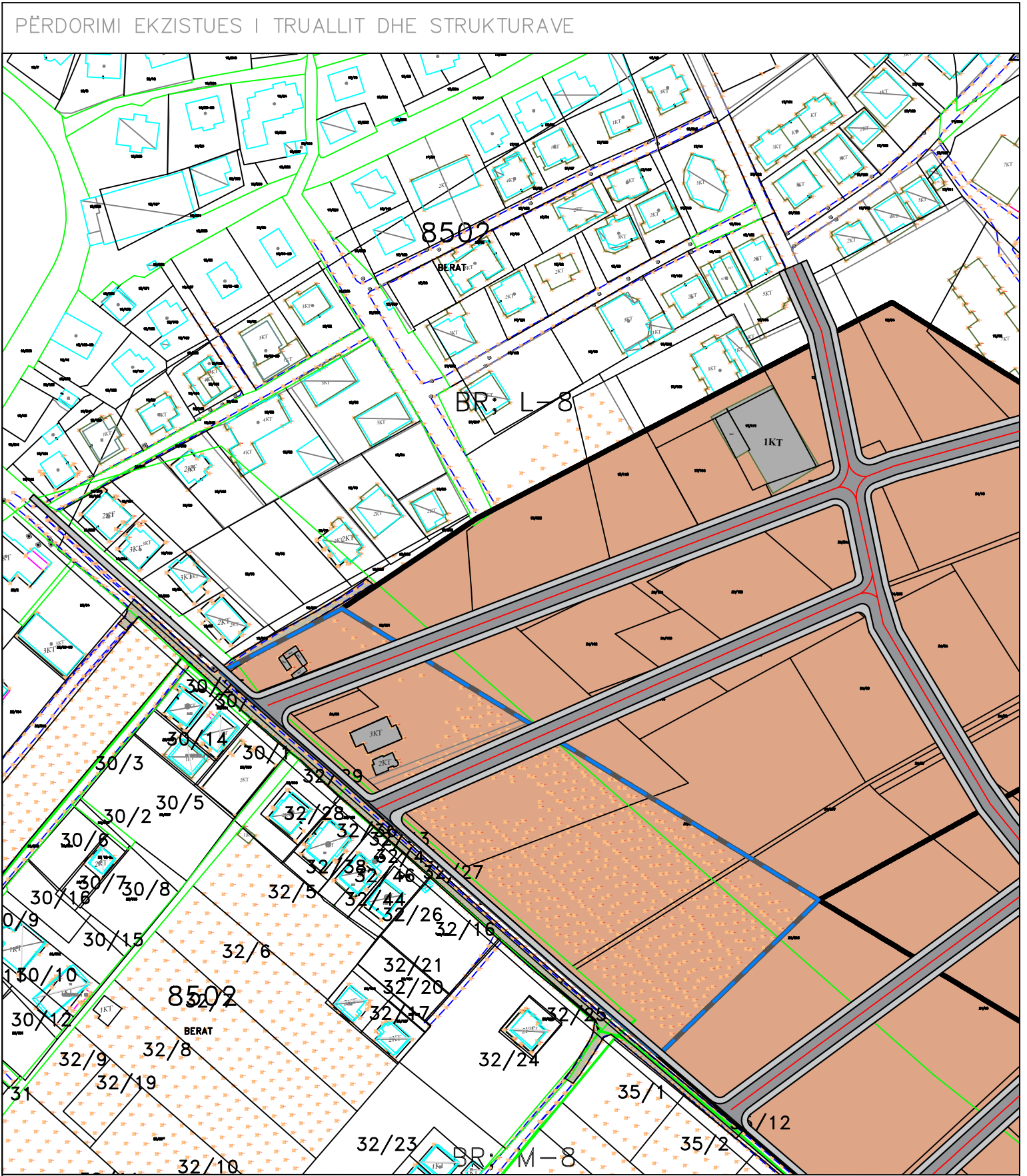




LEGJENDA

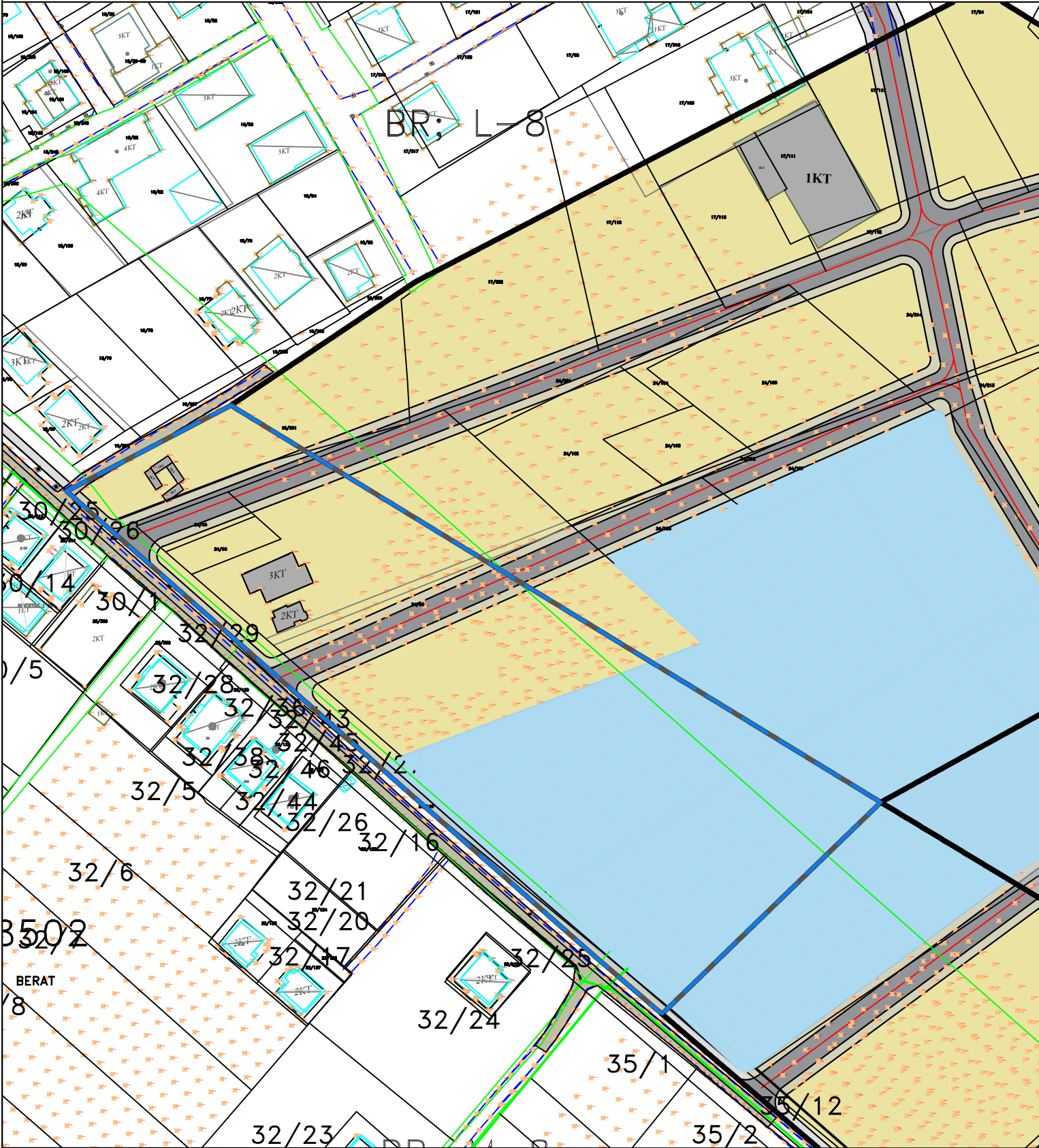
■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PDV	Rrugë ekzistuese	■ Akseset në ndërtesë
■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PPV	Ndërtesat ekzistuese 1kat- 4kat	



LEGJENDA

■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PDV	A_ BANIM	■ Ndërtesa
■■■■■■ KONTURI I NJËSISË STRUKTURES SIPAS PPV	S_ Shërbime	

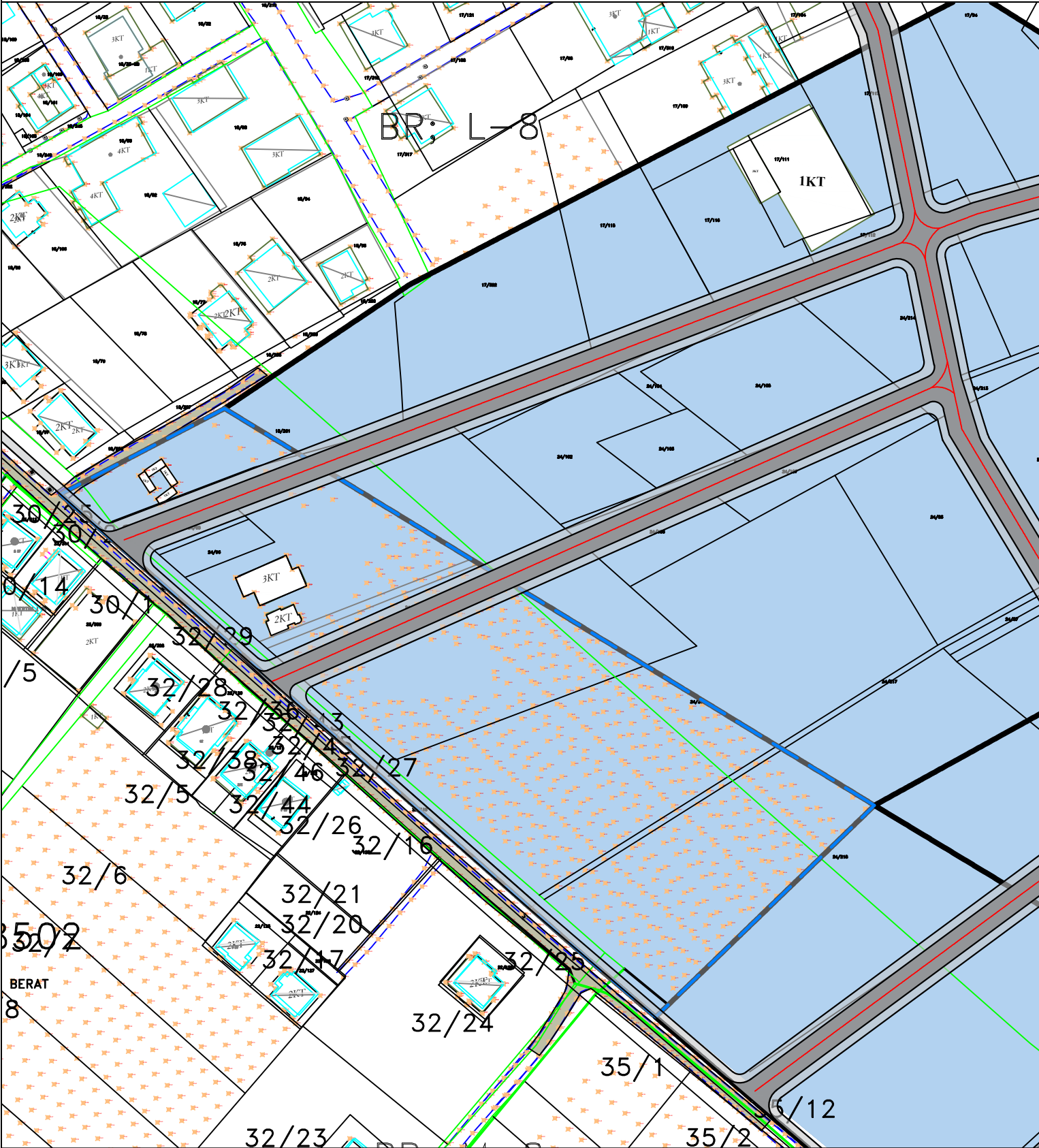
GJENDJA EKZISTUESE



LEGJENDA

- KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PDV
- KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PPV
- Pronësi private
- Pronësi shtet

PARCELAT E MUNDSHME PER ZHVILLIM



LEGJENDA

- KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PDV
- KONTURI I NJËSISË STRUKTURESE SIPAS PPV
- Ndërtesa
- Nën-njësi për RIGJENERIM
- Nën-njësi për RISTRUKTURIM

MIRATOHET

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT

DREJTORE
ARJANA MARINI

GRUPI I PUNËS

UP PROJECT

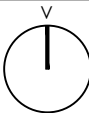
ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRAJ

PLANI I DETAJUAR VENDOR

NJËSIA STRUKTURESE BR/UB 1/112

EMERTIMI I FLETËS

GJENDJA EKZISTUESE E PRONESISE SE TRUALLIT
PARCELAT E MUNDSHME PER ZHVILLIM



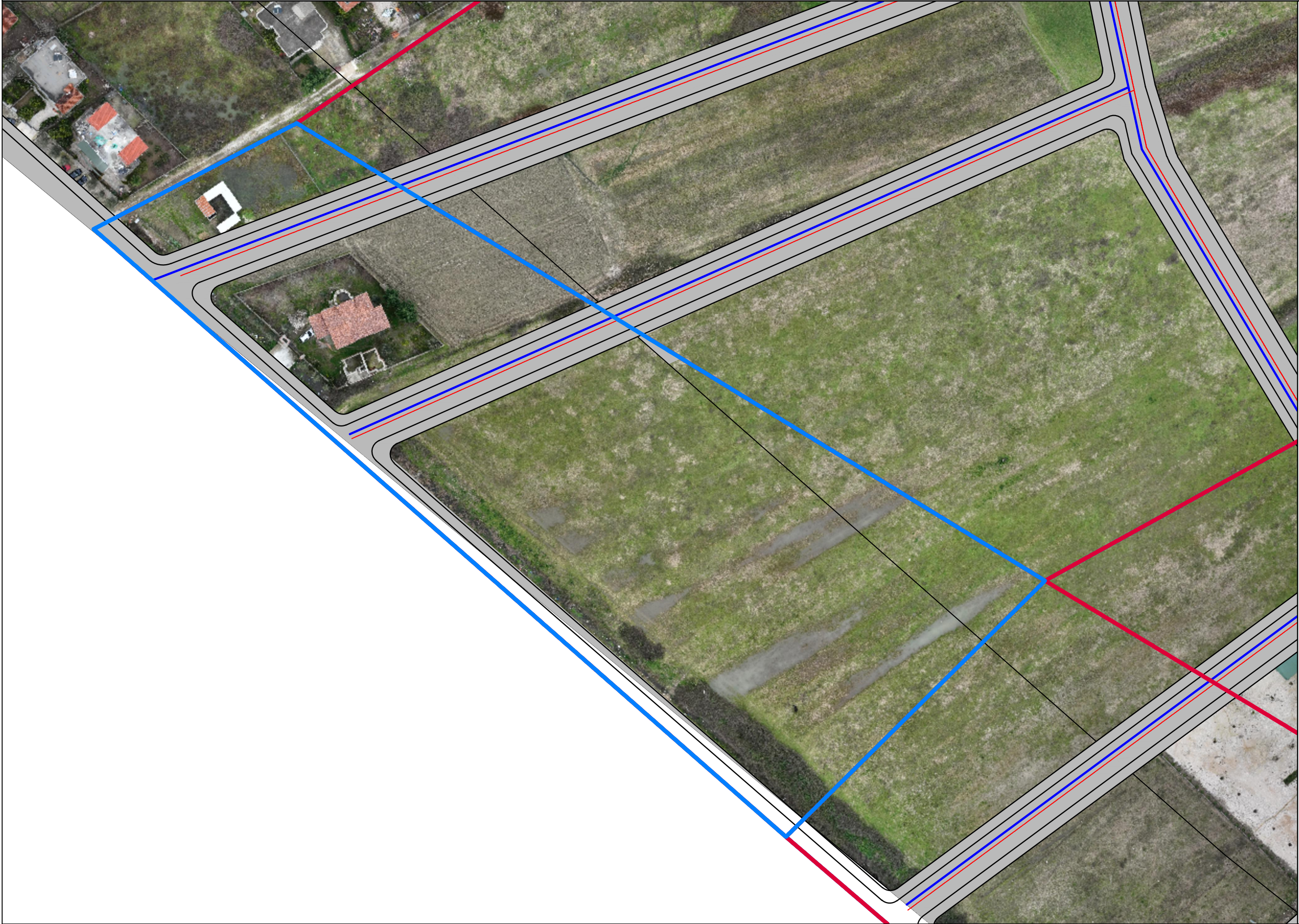
SHKALLA

DATA / 2025
BERAT

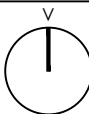
1:1500

U-02

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË FURNIZIMIT ME UJË TË PIJSHËM



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë struktureore sipas PDV
 - Konturi i njësisë struktureore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti ujesjelles i propozuar

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS	PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA		1:1000 U-03
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT				DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB KHOVALIN HYRAJ				BERAT		

HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë strukturore sipas PDV
 - Konturi i njësisë strukturore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti shkarkimeve
 - Puseta

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË SHKARKIMEVE	V	SHKALLA 1:1000		U-04
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ					BERAT		

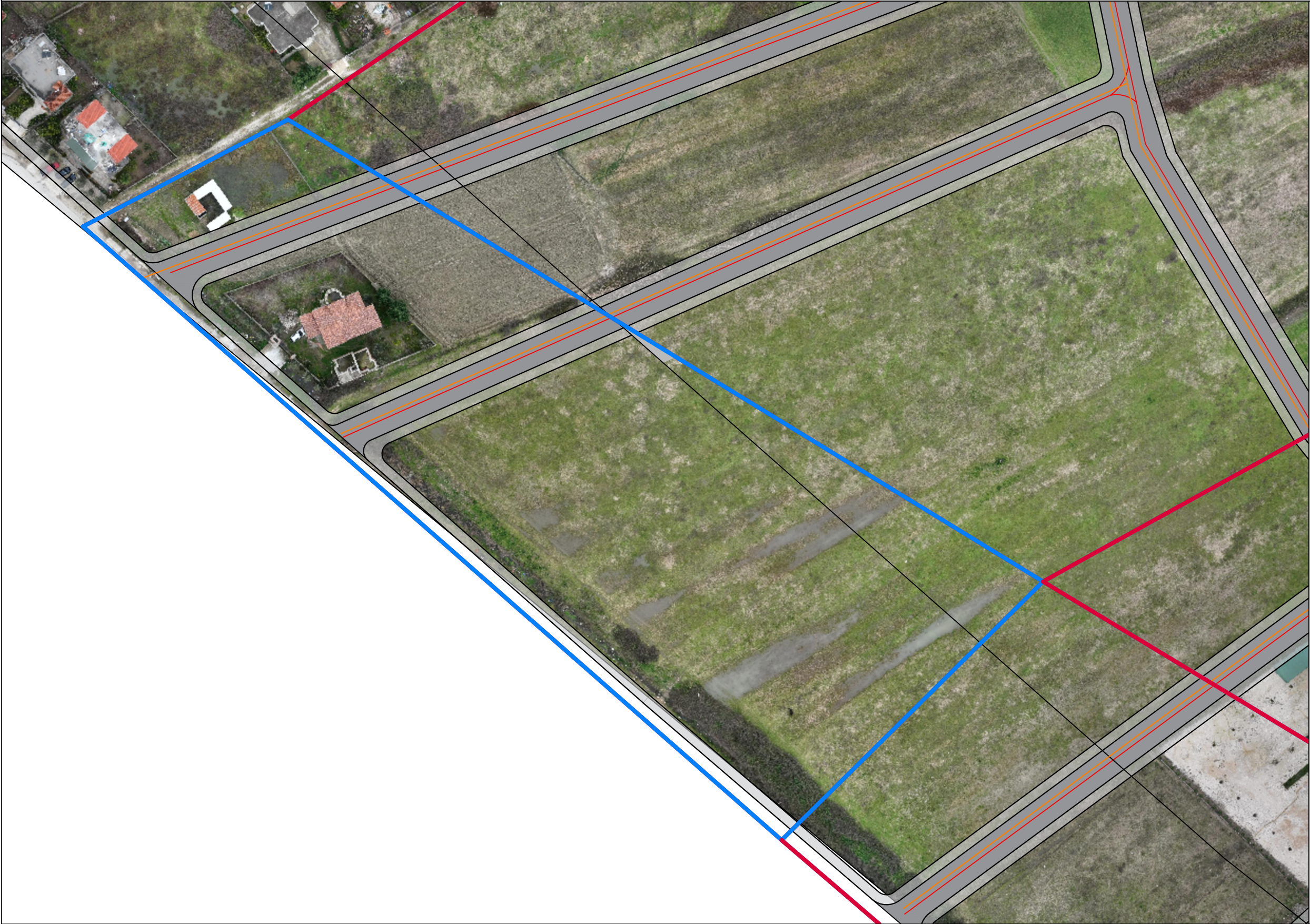
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK



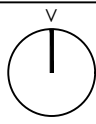
- LEGJENDE
- *Konturi i njësisë struktureore sipas PDV*
 - *Konturi i njësisë struktureore sipas PPV*
 - Rrjeti rrugor i propozuar*
 - *Rrjeti elektrik*

MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS	V	SHKALLA 1:1000		U-05
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ					BERAT		

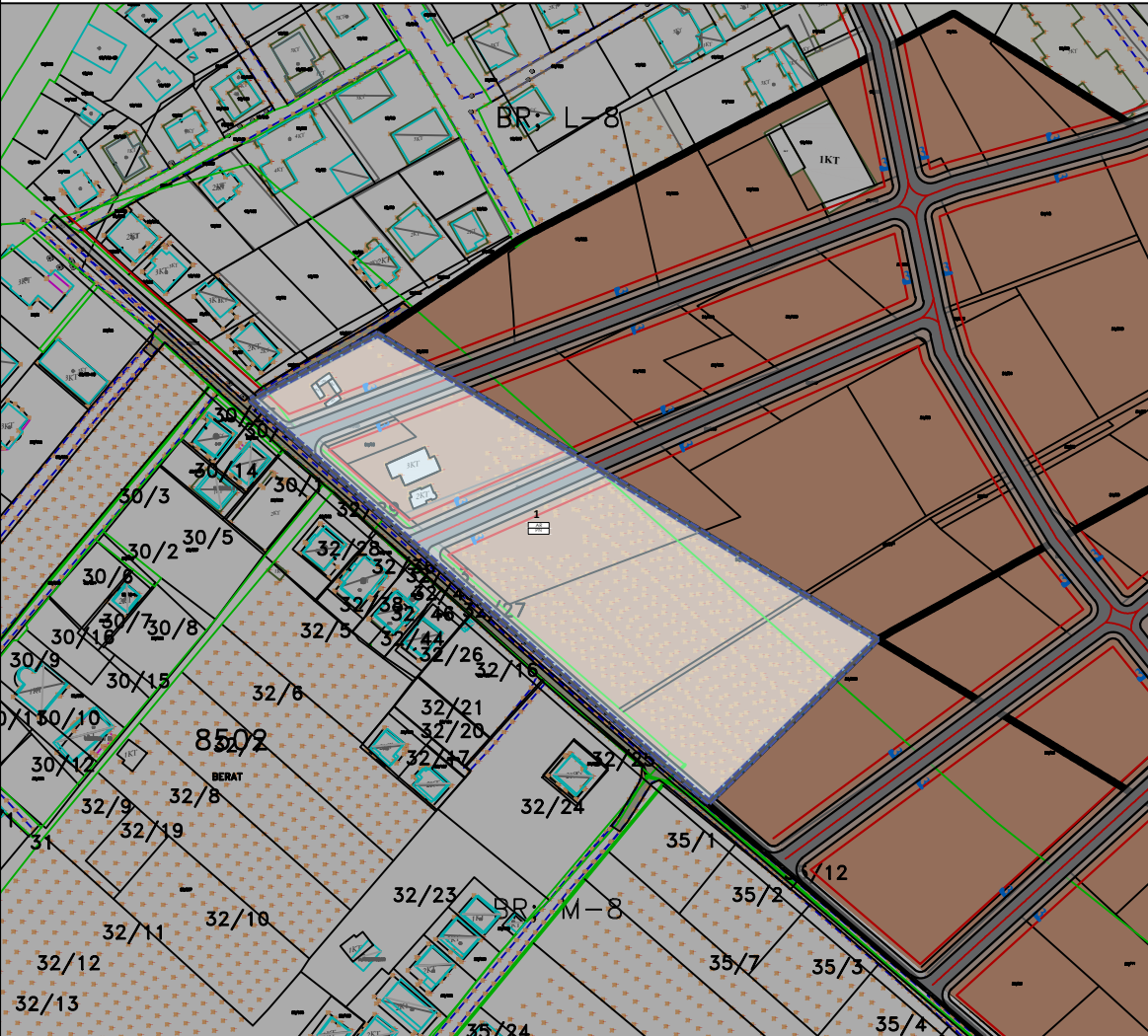
HARTA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TE TELEFONISE DHE INTERNETIT



- LEGJENDE
- Konturi i njësisë struktureore sipas PDV
 - Konturi i njësisë struktureore sipas PPV
 - Rrjeti rrugor i propozuar
 - Rrjeti i telekomunikacionit

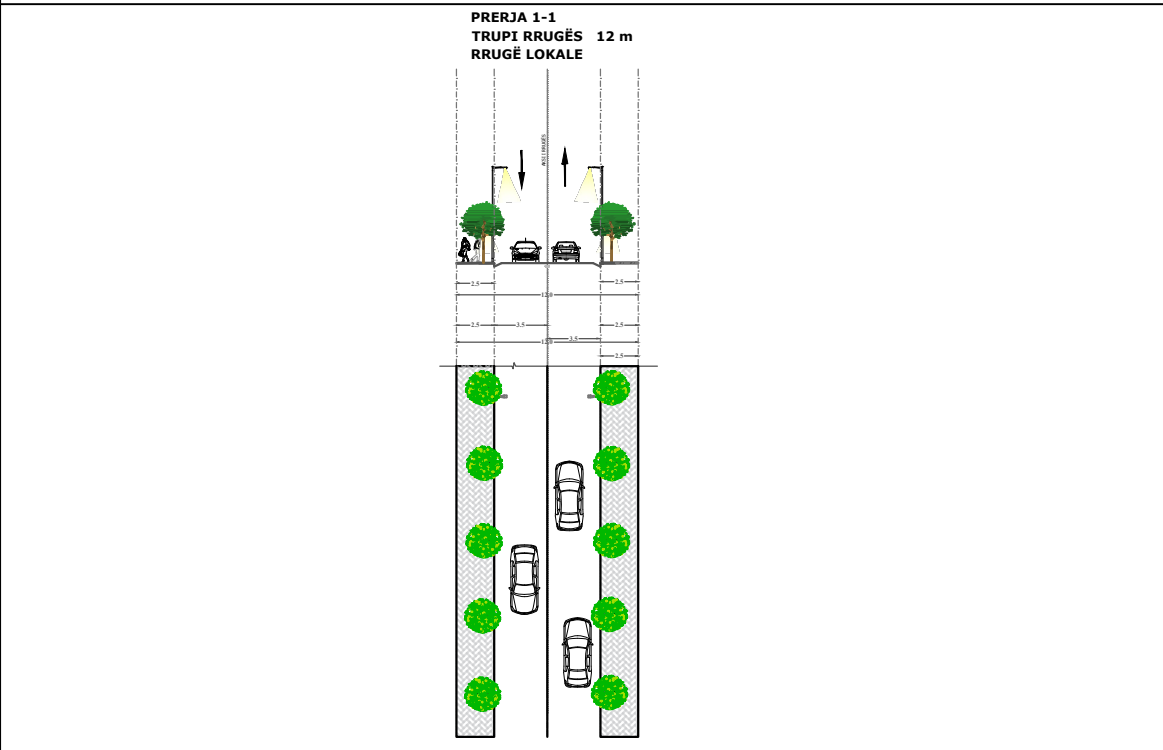
MIRATOHET		GRUPI I PUNËS		PLANI I DETAJUAR VENDOR	EMERTIMI I FLETËS		SHKALLA 1:1000		U-06
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT					DATA		
		ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ					BERAT		

HARTA E PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS

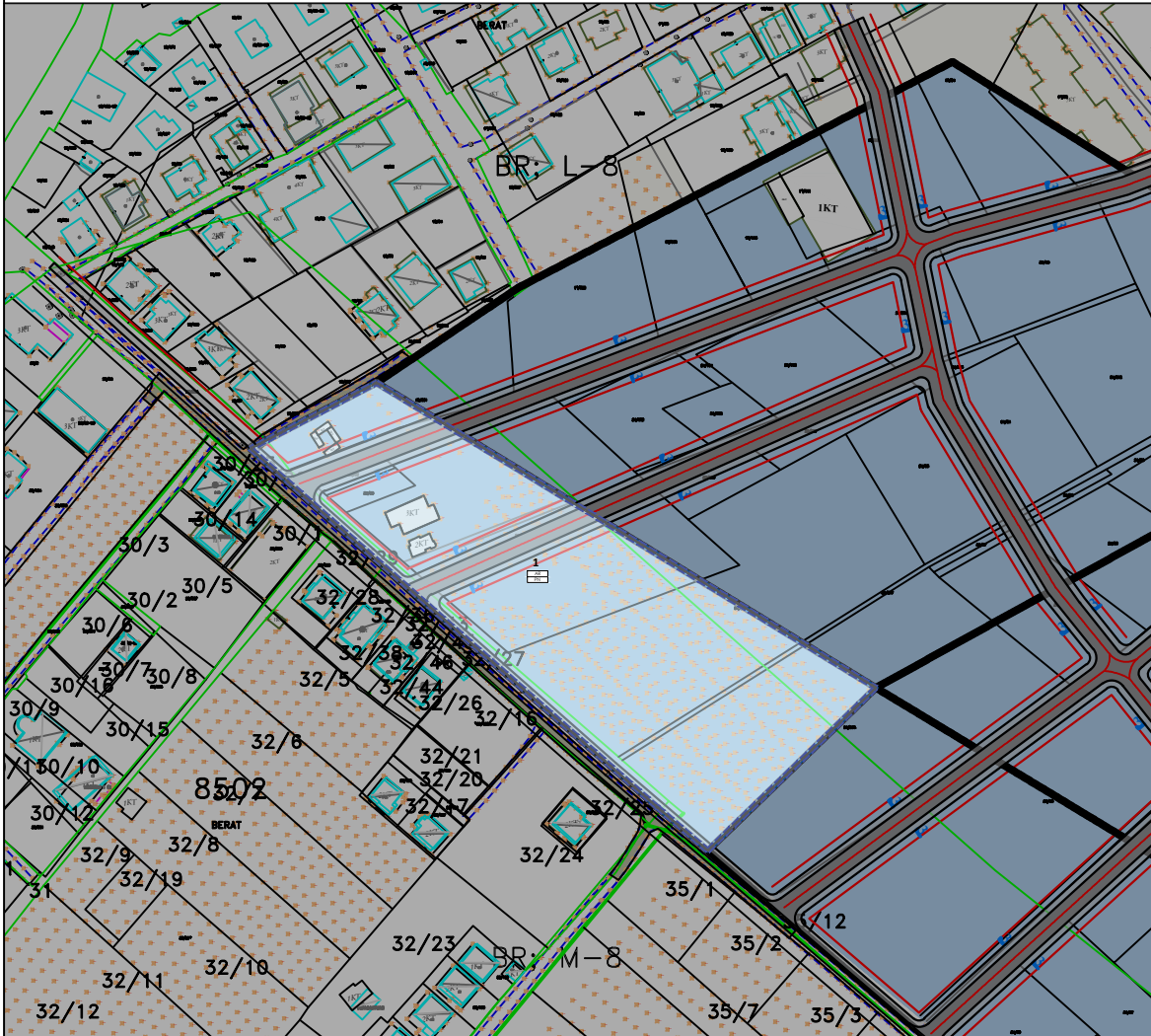


LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE		AKSI I RRUGËS		A_BANIM
	KONTURI I NËNNJËSIVE		VIA E NDËRTIMIT		S_Shërbime
	RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR		PN Parkim nëntokësor		AR Aktivitete Sociale dhe Rekreative
NËNNJËSIA STRUKTUREORE:					
BR/ UB 1/112					
KATEGORIA BAZË E PËRDORIMIT					
A					
FUNKSIONE					
BANIM					
NËNKATEGORITË					

SEKSIONET TËRTHORE TË RRUGËVE



HARTA E MËNYRAVE TË NDËRRHYJES NË TERRITOR DHE RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR



LEGJENDA				SH: 1/2000	
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE (PDV)		RRJETI RRUGOR I PROPOZUAR		1 NËN-NJËSI PËR RIGJENERIM
	KONTURI I NJËSISË STRUKTUREORE SIPAS PPV		PN Parkim nëntokësor		AR Aktivitete Sociale dhe Rekreative
	KONTURI I NËNNJËSIVE		AS Arsime		Konturi i njësise strukturore sipas PPV
	VIA E NDËRTIMIT				
	AKSI I RRUGËS				

TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PËR ZHVILLIM 1/112		EKZISTUESE		PROPOZIMI I PPV	DIFERENCA LIDHUR ME GJENDJEN EKZISTUESE	PROPOZIMI I PDV	DIFERENCA LIDHUR ME GJENDJEN EKZISTUESE
SIPËRFAQJA E NJËSISË (m²)		15300		15378	78	15378	78
INTENSITETI I NDËRTIMIT BRUTO		0.04		2.50	2.46	2.50	2.46
SIP.NDËRTIM RUJTIJE (m²)		0		38445	37787	38445	37787
SIP.NDËRTIM PRISHJE (m²)		659		38445	37787	38445	37787
KSHT RRUGË (m² ose %)		22	0.1%	Sipas nenit 49 te Rregullores Vendore		1832	11.9%
KSHT PËR HAPËSIRA PUBLIKE (m² ose %)		0	0.0%	Sipas nenit 50 te Rregullores Vendore		4064	30.0%
STANDART PLANIFIKIMI PËR ÇERDHE		0	0	0	0	0	0
STANDART PLANIFIKIMI PËR KOPËSH		1	0	-1	-1	1	0
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË 9-VJEÇARE		0	0	0	0	0	0
STANDART PLANIFIKIMI PËR SHKOLLË TË MESME		0	0	0	0	0	0
STANDART PLANIFIKIMI PËR OBJEKT SHËNDETËSOR		0	1	1	1	1	1
TREGUESIT PËR ZHVILLIM SIPAS NËN-NJËSIVE							
NËN-NJËSI (RIZHVILLIM)	NËN-NJËSI	SIPËRFAQE BRUTO	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR TË GJITHA PËRDORIMET	INTENSITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE TË GJELBRA DHE	KONTRIBUTI PËR RRUGË	KOEFICIENTI I SHFRYTËZIMIT TË PRONËS
	1	15378	38445	2.50	1831.759432	1832	60%
	TOTALI	15378	38445	2.50	1831.8	1832	60%
TOTALI	SIPËRFAQE E NJËSISË	SIPËRFAQE TOTALE NDËRTIMI PËR	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RISTRUKTURIM	SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR RIZHVILLIM	KONTRIBUTI MINIMAL PËR HAPËSIRA PUBLIKE, TË GJELBRA DHE REKREATIVE		
	15378.81	38445	0	38445.00	1831.80		

BASHKIA BERAT

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
z. Ervin CECA

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJËSISË STRUKTUREORE BR/UB 1/112	
MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË BERAT Nr. _____ Datë _____	
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS, BASHKIA BERAT	AUTORË TË PROJEKTIT
DREJTORE ARJANA MARINI	UP PROJECT
	ARK.URB DONALD DABERDINI, ARK.URB XHOVALIN HYRAJ

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN

