REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

KËSHILLI BASHKIAK BERAT

PROJEKT - VENDIM

Nr. ______, Datë / / 2024

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e tij të datës / /2024, pasi shqyrtoi materialin e paraqitur nga Komisioni i Shpronësimeve, Urdhërit të Kryetarit të Bashkisë nr. 286, datë 11.05.2022, “Për ngritjen e Komisionit të Shpronësimeve në Bashkinë Berat”, të ndryshuar, në mbështetje të ligjit nr. 8561 datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore, VKM nr. 89 datë 03.02.2016 “Për miratimin e Hartës së Vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë”;

VENDOSI :

1. Të miratojë procedurën për shpronësim për interes publik, për realizimin e projektit "Ndërtimi i Urës së Re mbi Lumin Osum dhe Rikostruksioni i Rrugës Goricë-Bilçë, Bashkia Berat", të pasurive private, që preket nga ky projekt me vlerën sipas tabelës bashkëlidhur.

2. Shpronësimi do të financohet me fondet e Buxhetit të Bashkisë Berat.

3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Prefekti i Qarkut.

KRYETAR
I KËSHILLIT BASHKIAK
Ervin Ceca

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I URËS SË RE MBI LUMIN OSUM DHE RIKOSTRUKSIONI I RRUGËS GORICË-BILÇË, BASHKIA BERAT"

Nr	Nr. pasurie	Lloji i pasurise	Pronari	Sipërfaqja/m2 arë	Cmimi/m2	Vlera	Vlera totale
1	25/56	truall	Isuf Bariam Bejko	71.2	500	35.600	35.600
2	25/10	arë, truall	Ymer Hyka	68.25	500	34.125	34.125
3	25/46	arë	Florjan Nazmi Dervishaj	88.7	500	44.350	44.350
			TOTAL				114.075

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK

PROJEKTVENDIM

Nr. ______, datë __________2024

MBI MIRATIMIN E QIRASË MESATARE MUJORE TË BANESAVE NË TREGUN E LIRË

Mbështetur në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar, neni 9, pika 1.1 , neni 24, neni 54, neni 64 gërma "c"; pika 34,45 e nenit 2, neni 33, 34 të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", pikën 6 të VKM nr.459, datë 3.07.2019, "Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin" ,

V E N D O S I :

1. Miratimn e nivelit të qirase mesatare mujore të banesave në tregun e lirë sipas strukturës së apartamentit , si më poshtë:

1.Për Lagjjen Nr.1dhe Nr.3

-Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 10000 - 15000 lekë.
-Për apartamentinme strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 16000 – 20000 lekë.

2.Për Lagjjen Nr.2

-Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 13000-17000 lekë.
- Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 17000-2200 lekë.

2.Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria e Sherbimeve, Transportit dhe Pronave .

KRYETARI I KËSHILLIT

Ervin Ceca

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE ,PRONAVE TRANSPORTIT DHE SHËRBIMEVE

R E L A C I O N

MBI MIRATIMIN E QIRASË MESATARE MUJORE TË BANESAVE NË TREGUN E LIRË

Të nderuar Këshilltare!

Bashkia Berat në bashkëpunim me Ministrinë përgjegjëse për strehimin ,për zbatimin e politikave të strehimit për familjet e pastreha, kanë planifikuar fonde për finacimin e bonusit të strehimit për vitin 2024, për qytetarët në nevoje për t'u strehuar , nisur dhe nga fakti që ka shumë familje të pastreha që kërkojnë dhe plotësojnë kriteret për përfitimin e bonusit të strehimit ,pasi ne nuk kemi banesa sociale të lira për tu ndarë .Ky projekt po zbatohet nga bashkia që prej vitit 2017dhe nga viti në vit numri i familjeve qe trajtohen me bonus qiraje është në rritje .Për vitin 2023 u trajtuan me bonus qiraje 42 familje me nje vlere prej 5 424 686 leke ku bashkia ka mbuluar vleren prej 3 483 786 leke, ndërsa qeveria 1,940,900 lekë.

Por kërkesat e shumta për bonus strehimi shoqërohen me vështirësi, për gjetjen e banesave në tregun e lire edhe pse ka shumë banesa bosh ,pronarët e tyre hezitojne ti japin me qira , pasi nuk kanë besim te qiramarrësit se ata do të jenë korekt në pagesat e konsumimit të energjisë elektrike dhe ujit të pijshëm dhe hezitojnë nga pagesa e tatimit në vlerën 15% të çmimit të kontratës së qirasë/ mujore edhe pse me ndryshimet qe ju bënë ligjit 22/2018 "Për strehimit social " me ligjin nr.48/2023, ata pwrjashtohen nga pagesa e kwsaj vlere,pasi kjo vlerë do të subvencionohet nga buxheti i shtetit.
Mbështetur në VKM-në nr.459,datë 3.07.2019 "Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin" ne duhet të paraqesim pranë M.F , brenda muajit Janar 2024 kërkesat për bonus strehimi, të shoqëruar me kostot financiare për çdo familje dhe listën e detajuar të familjeve përfituese të miratuar me Vendimin të Këshillit Bashkiak.

Për fillimin e proçedurës është e nevojshme miratimi i qirasë mesatare në tregun e lirë ,sipas strukturës së apartamentit, pasi nuk ka akte ligjore apo nënligjore që të përcaktojnë nivelin e qirasë sipas Bashkive .

Për sa më sipër ju propozojme miratimin e çmimin mesatar të qirasë në tregut e lire ,të marra gjatë një viti ,sipas strukturës së apartamentit dhe vendodhjes së tij si më poshtë:

1.Për Lagjen Nr.1dhe Nr.3
-Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 10000 - 15000 lekë.
- Për apartamentinme strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 16000 – 20000 lekë.
2.Për Lagjen Nr.2
-Për apartamentin me strukturë 1+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 13000—17000 lekë.
-Për apartamentin me strukturë 2+1 qiraja mesatare mujore është në vlerën 17000—22000 lekë.

Drejtor
Erlin Kuçi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
K R Y E T A R I

Nr._______prot. Berat , më___.___. 2024

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

Z. Ervin Ceca

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK BERAT

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëlidhur po ju dërgojmë projektvendimin dhe relacionin shoqërues " Mbi miratimin e qirasë mesatare mujore të banesave në tregun e lire" .

K R Y E T A R I

Ervin DEMO

Miratoi:

Petro Sinjari: Drejtor i Drejtorisë Juridike

Erlin Kuçi : Drejtor i Mbrojtjes Civile ,Pronave Transportit dhe Shërbimeve

Konceptoi:
Meleqe Spahiu, Përgjegjëse e Sektorit të Menaxhimit të Pronave dhe Strehimit

Datë: _______

Nr. i faqeve A4 të projektvendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

KËSHILLI BASHKIAK BERAT

PROJEKT - VENDIM

Nr. ______, Datë / / 2024

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e tij të datës / /2024, pasi shqyrtoi materialin e paraqitur nga Komisioni i Shpronësimeve, Urdhërit të Kryetarit të Bashkisë nr. 286, datë 11.05.2022, "Për ngritjen e Komisionit të Shpronësimeve në Bashkinë Berat", në mbështetje të ligjit nr. 8561 datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar dhe aktet nënligjore, VKM nr. 89 datë 03.02.2016 "Për miratimin e Hartës së Vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë";

VENDOSI :

1. Të miratojë procedurën për shpronësim për interes publik për realizimin e projektit "Rikualifikimi urban i Unazë së Re Berat", të pasurive private që preket nga ky projekt me vlerën sipas tabelës bashkëlidhur.

2. Shpronësimi do të financohet me fondet e Buxhetit të Bashkisë Berat.

3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Prefekti i Qarkut.

KRYETAR
I KËSHILLIT BASHKIAK
Ervin Ceca

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI "RIKUALIFIKIMI URBAN I UNAZËS SË RE"

Nr	Nr. pasurie	Lloji i pasurise	Pronari	Sipërfaqja/m² arë	Cmimi/m²	Vegjetacion	Vlera totale
1	13/168	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	35	4183		0
2	13/177	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	56	4183		0
3	13/179	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	71	4183		0
4	13/189	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	167	4183		0
5	42/10	are	Smihane Novrus Kalemi	1012	211		213,532
6	42/19	are	Vasil Thoma Qytyku	2255	211		475,805
7	41/1	are	Adriana Esat Xhindole	3364	211		709,804
8	42/3	are	Oltjon Ali Merdari	2831	211		597,341
9	131/52	are	Altin Asqeri Mucogllava	20	211		4,220
10	131/53	are	Bashkim Zylyftar Çela	171	211		36,081
11	131/54	are	Fatos Bektash Gega	206	211		43,466
12	42/4	are	Emiliano Gramoz Begaj	3970	211		837,670
13	42/9	are	Fiqiret Kalem Lika	1834	211		386,974
14	42/5	are	Njazi Nela	211	211		44,521
15	138/1	truall	PPV	1054	4183		4,408,882
16	138/2	are	Hamdi Jonus Nezha	1587	211		334,857
17	142/18	are+truall	Petrit Qani Nasufi	248	4183	62,500	1,099,884
18	142/19	are+truall	Flamur Qani Nasufi	640	211	72,000	207,040
19	142/20	are	Bujar Pasho Nasufi	806	211	138,000	308,066
20	142/21	are	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	290	211		0
21	142/22	are+truall	Pasho Qani Nasufi	2700 - 200	211 - 4183	167,000	1,573,300
22	142/23	are	Petrit Qani Nasufi	2000	211	137,500	559,500
23	142/24	are	Arun Barjam Hatia	561	211		118,371
24	142/23-ND	ndertese	Petrit Qani Nasufi	81	41400		3,353,400
25	194/52	are	Petrit Selim Lavdari	1280	211		270,080
26	201/23	are	Ramadan Rapo Hatia	1540	211		324,940
27	201/22	are	Lefter Jani thomai	1231	211		259,741
28	201/21	are	Gezim Sulo Lame	1574	211		332,114
29	201/20	are	Hysnie Koreci	682	211		143,902
30	201/19	are	Gramos Mynyr Koreci	904	211		190,744
31	201/18	are	Tushe Hysni Koreci	700	211		147,700
32	201/29	are	Gezim Sulo Lamaj	200	211		42,200
33	42/13	are	Xhemali Rushit Droboniku	120	211		25,320
34	42/12	are	Mahmude Ormenaj	247	211		52,117
35	142/25	are	Bedri Brahim Bode	352	211		74,272
36	202/1	truall	Ardian Fatmir Dollani, Eduart	1144	4183		4,785,352

			Ahmet Dollani ,Llazar Kozma Piti ,Luan Ahmet Dollani, Osmen Gani Dollani, Shkelqim Fatmir Dollani				
37	207/16	are	Sali Shyqyri Kumria	112	211		23,632
38	207/17	are+tru all	Islam Shyqyri Kumria	170	211		35,870
39	207/18	are	Asllan Servet Kullau	444	211	40,500	134,184
40	207/19	are	Salushe Kullau	243	211	50,000	101,273
41	207/20	are	Fitim Alit Nasufi	268	211	38,000	94,548
42	207/21	are	Bujar Kadri Pone	674	211		142,214
43	207/22	are	Zylyftar Nazif Alimetaj	553	211		116,683
44	207/48	are	Behar Luftar Alimeti	215	211	21,000	66,365
45	207/44	are	Idajet Ezel Breganaku	287	211		60,557
46	207/23	are	Njazi Alimeti	583	211		123,013
47	207/45	are	Gramos Novrus Nano	90	211		18,990
48	207/24	are	Gramos Novrus Nonaj	438	211		92,418
49	207/25	are	Burhan Novrus Nano	382	211		80,602
50	207/26	are	Bashkim Adem Gorani	409	211		86,299
51	207/27	are	Arben Murat Blana	247	211		52,117
52	207/28	are	Adem Arif Xhaxho	222	211		46,842
53	207/47	are	Lulezim Adem Xhaxho	469	211		98,959
54	207/29	are	Astrit Adem Xhaxho	536	211		113,096
55	207/30	are	Kalem Arif Arbi	1502	211		316,922
56	207/32	are	Hekuran Jonus Brami	500	211	63,000	168,500
57	207/46	are	Vladimir Hekuran Brami	290	211		61,190
58	207/33	are	Ymer Kadri Pone	535	211	60,000	172,885
59	207/34	are	Bujar Pone ,Mitat Pone,Sabire Pone , Shpendi Pone,Vojsava Pone,Xheladina Pone ,Ymer Pone	851	211	17,020	196,581
60	207/35	are	Fatmir Jonus Nezha	1036	211	192,000	410,596
61	207/37	are	Vladimir Sherif Agalliu	955	211	40,000	241,505
62	207/38	are	Mehmet Qerim Senko	1165	211	48,000	293,815
63	207/39	are	Ferdi Qerim Senko	575	211		121,325
64	207/40	are	Nasip Asim Qato	1137	211	76,000	315,907
65	207/41	are	Durim Asim Qato	994	211		209,734
66	207/42	are	Edmond Hyseni, Qemal Hyseni	1696	211	54,272	412,128
67	224/1	are	Haris Hekuran Saliaj	622	211		131,242
68	224/19	are	Ylli Haris Saliaj	557	211		117,527
69	224/2	are	Alush Ismail Behari	446	211		94,106
70	224/3	are	Qemal Ramadan Nurellari	294	211	16,500	78,534
71	224/4	are	Adriatik Qemal Nurellari	703	211	81,000	229,333
72	224/5	are	Nesim Isa Shmilli	468	211	22,464	121,212
73	224/6	are	Bashkim Nesim Shmilli	480	211	23,040	124,320
74	224/7	are	Luan Nesim Shmilli	288	211	13,824	74,592
75	224/8	are	Ismail Isa Shmilli	885	211	21,240	207,975
76	224/18	are	Astrit Ismail Shmilli	155	211		32,705
77	224/9	are	Shkendi Hasan Milova	332	211	16,000	86,052
78	224/10	are	Zylyftar Aris Vzhari	805	211		169,855

79	224/11	are	Estref Dalip Cani	1037	211		218,807
80	224/12	are	Petrit Amza Ruci	506	211		106,766
81	224/13	are	Flamur Kasem Dodoveci	366	211		77,226
82	224/14	are	Pellumb Kasem Dodoveci	500	211	72,000	177,500
83	224/15	are	Kadri Sherif Gjyryku	700	211	100,000	247,700
84	224/16	are	Mehdi Sherif Gjyryku	672	211	65,000	206,792
85	225/3	are	Behar Brahim Dodoveci	1245	211	247,300	509,995
86	225/1	are	Sherif Amdi Kanani	315	211		66,465
87	225/4	are	Andon Brahim Dodoveci	1170	211	234,000	480,870
88	225/6	are	Adem Fejzi Asllani	910	211	132,000	324,010
89	225/7	are	Qamil Fejzi Asllani	820	211	62,000	235,020
90	225/8	are	Gani Fejzi Asllani	960	211		202,560
91	225/10	are	Dilaver Rexhep Dodoveci	813	211	94,500	266,043
92	225/11	are	Fatime Xhemal Dodoveci	320	211		67,520
93	225/12	are	Qemal Rexhep Dodoveci	1088	211	53,000	282,568
94	225/13	are	Abil Rexhep Dodoveci	1151	211	87,500	330,361
95	231/3	are	Muharrem Servet Ago	1200	211	75,000	328,200
96	231/4	are+tru all	Muharrem Servet Ago	2269	211	253,500	732,259
97	231/6	are+tru all	Shkelqim Sulo Boboci	134	211		28,274
98	235/72	are+tru all	Fiqiri Servet Ago	1895	211	244,000	643,845
99	235/28	are	Ilia Sotiraq Tapia	2250	211	310,100	784,850
100	235/20	are	Gezim Servet Ago	5184	211	774,600	1,868,424
101	235/21	are	Fiqiri Servet Ago	1760	211	130,000	501,360
102	20/321	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	95	4183		0
103	20/324	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	24	4183		0
104	20/326	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	40	4183		0
105	21/297	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	67	4183		0
106	21/35	are	Smihane Novrus Kalemi	7	211		1,477
107	42/14	are	Shqiponja Bexhet Azizolli	400	211		84,400
108	147/1	are+tru all	Isa Bajram Cjapi	10	211		2,110
109	147/12	are	Riza Bilal Kanani Riza Bilal Kanani	18	211		3,798
110	147/13	are+tru all	Clirim Baki Hoxhallari	23	211		4,853
111	147/14	are+tru all	Dashnor Sali Myzyri	20	211		4,220
112	147/15	are+tru all	Agron Hekuran Roli	15	211		3,165
113	147/18	are+tru all	Luan Qemal Dokollari	14	4183		58,562
114	147/20	truall	Sulejman Barjam Roli	27	4183		112,941
115	147/21	are+tru all	Florant Baki Hoxhallari	57	211		12,027
116	194/15	are+tru all	Gezim Safet Hoxhallari	53	211		11,183
117	194/64	are+tru all	Lavdimir Hasan Myzyri	4	211		844
118	194/18	are	Shpetim Safet Hoxhallari Shpetim Safet Hoxhallari	75	211		15,825

119	142/4	are+truall	Novrus Sulo Roli	217.5	211	19,000	64,893
120	142/6	are+truall	Dashnor Sali Roli	88	211		18,568
121	142/11	are+truall	Nazmi Elmas Rroli	74	211	40,000	55,614
122	142/12	are+truall	Tafil Roli	42	211	7,000	15,862
123	142/13	are	Bukuroshe Elmas Roli, Bukuroshe Elmas Serani	40	211		8,440
124	194/51	are	Arben Gani Etemaj	30	211		6,330
125	225/2	are	Baki Gani Asllani	430	211		90,730
126	231/5	are	Arif Asan Ago	473	211		99,803
127	179/22	are	Shkelqim Vengo	262	211		55,282
128	179/71	are	Xhelantina Serjani	238	211		50,218
129	13/22	truall	Hajdar Toska	30	4183		125,490
130	235/32	are+truall	Hysen Shmilli	10	211	16,500	18,610
131	142/16	are	Bexhet Qani Nasufi	36	211	26,000	33,596
132	194/48	are	Gani Etemi	2.5	211		528
133	194/17	are+truall	Hajri Aqif Sádiku	27	211		5,697
134	131/127	are+truall	Fitim Sulo Rali	10	211		2,110
135	194/57	are+truall	Ilir Dodoveci	7	211		1,477
136	194/12	are+truall	Ali Lico	8	211		1,688
137	194/13	are+truall	Refat Ali Lico	3	211		633
138	235/29	are+truall	Muharrem Servet Ago	3000	211	600,000	1,233,000
139	235/19	are+truall	Muharrem Servet Ago	153	211		32,283
140	13/169	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	30	211		0
141	21/296	truall	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	33	211		0
142	42/16	Kullote	SHTET (okupuar nga persona të tretë)	347	211		0
143	201/17	are	Syrja Koreci	7	211		44,521
144	207/15	are	Rexhep Latif Nazari	35	211		7,385
			TOTAL				38,812,976

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

KËSHILLI BASHKIAK BERAT

PROJEKT - VENDIM

Nr. ______, Datë / / 2024

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e tij të datës / /2024, pasi shqyrtoi materialin e paraqitur nga Komisioni i Shpronësimeve, Urdhërit të Kryetarit të Bashkisë nr. 286, datë 11.05.2022, “Për ngritjen e Komisionit të Shpronësimeve në Bashkinë Berat”, në mbështetje të ligjit nr. 8561 datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore, VKM nr. 89 datë 03.02.2016 “Për miratimin e Hartës së Vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë”;

VENDOSI :

1. Të miratojë procedurën për shpronësim për interes publik për realizimin e projektit " Rivitalizimi i Mjediseve Atraktive në Fshatin Mbreshtan, Bashkia Berat ", të pasurive private që preket nga ky projekt me vlerën sipas tabelës bashkëlidhur.

2. Shpronësimi do të financohet me fondet e Buxhetit të Bashkisë Berat.

3. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Prefekti i Qarkut.

KRYETAR
I KËSHILLIT BASHKIAK
Ervin Ceca

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI "RIVITALIZIMI I MJEDISEVE ATRAKTIVE NË FSHATIN MBRESHTAN, BASHKIA BERAT"

Nr	Nr. pasurie	Lloji i pasurise	Pronari	Sipërfaqja/m² arë	Cmimi/ m²	Vlera totale
1	260/2	arë	REXHEP ISLAM ZEMA	363	207	75,141
2	260/4	ullishte	FECOR ISLAM ZEMA	40	207	8,280
3	260/3	arë	GRAMOZ,FECOR,DALLENDYSHE,REXHEP ISLAM ZEMA	40	207	8,280
4	250/5	arë	KRISTAQ HAMIT LLUPI DHE 18 B/P	520	207	107,640
5	250/6	arë	OLTA,ERMELINDA JORGJI CUCI	80	207	16,560
6	250/7	arë	YZEIR FASLLI OLLDASHI	10	207	2,070
7	250/8	arë	FAIK YZEDIN MYFTARI DHE 15 B/P	22	207	4,554
8	255/14	arë	FECOR ISLAM ZEMA	377	207	78,039
9	255/15	arë	REXHEP ISLAM ZEMA	236	207	48,852
10	255/16	arë	ROMEO GRAMOS ZEMA	336	207	69,552
11	255/17	arë	AGIM SHEFIT ZEMA	460	207	95,220
12	255/18	arë	FILE SHEFIT ZEMA	1,077	207	222,939
13	255/22	arë	MEHMET SHEFIT ZEMA	502	207	103,914
14	255/20	arë	MEHMET SHEFIT ZEMA	730	207	151,110
			TOTAL			**992,151**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAk

PROJEKTVENDIM

Nr. ______, datë __________2024

MBI MIRATIMIN E GRANTIT TË MENJËHERSHËM, PËR FAMILJEN E ALTINA RADËSHI DHE MARINELA PAPA PËR BANESËN ME KOSTO TË ULËT

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar, neni 9, pika 1.1 , neni 24, neni 54, neni 64 gërma "c"; neni 16, 47 të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", mbështetur në ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 8, 9, 24, 64/c; ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social ", gërma "d" e pikës 5 të VKM –së nr.555, datë 15.07.2020 "Për proçedurat, kriteret dhe përparësitë për akordimin e grantit të menjëhershëm , për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit"

V E N D O S I :

1.Miratimin e grantit të menjëhershëm nga buxheti i shtetit për familjen e Altina Radëshit dhe Marinela Papës , të cilat kanë përfituar banesë me kosto të ulët të ndërtuar nga Enti Kombëtar i Banesave, si më poshtë :

Nr	Emër Mbiemër	Kontrata e lidhur me EKB ose BKT,lekë	Vlera e shitblerjes sipas kontrates/lekë	Shuma e grantit qe kerkohet nga buxheti/lekë (4x10%)
1	2	3	4	5
1	Altina Radëshi	EKB	1 697 520	169 752
2	Marinela Papa	EKB	2 466 276	246 627

2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi , ngarkohet Drejtoria Shërbimeve , Emergjencave dhe Pronave , Drejtoria e Financë - Buxhetit.

KRYETARI I KËSHILLIT

Ervin Ceca

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

RELACION

MBI MIRATIMIN E GRANTIT TË MENJËHERSHËM, PËR FAMILJEN E ALTINA RADËSHIT DHE MARINELA PAPËS , PËR BANESËN ME KOSTO TË ULËT

Të nderuar Këshilltarë !

Ministria e Financave si përgjegjëse për strehimin, planifikon çdo vit fonde, për përfitim granti të menjëhershëm për familjet që kanë përfituar banesë me kosto të ulët nga Enti Kombëtar i Banesave , si dhe familjet që kanë përfituar nga projekti i kredisë së zbutur që zbatohet nga BKT-ja,Raiffesen Bank dhe Intesa San Paolo sipas marrëveshjes së lidhur me ministrinë.

Bashkitë brenda datës 30 Janar të çdo viti paraqesin kërkesat për grante të menjëhershme për banesa me kosto të ulët ,pranë ministrisë përgjegjëse për strehimin për t'u planifikuar në buxhetin e vitit.

Granti i menjëhershëm akordohet nga buxheti i shtetit sipas proçedurave , kritereve dhe përparësive të miratuara me Vendim të Këshillit të Ministrave nr.555, datë 15.07.2020 "Për proçedurat, kriteret dhe përparësitë për akordimin e grantit të menjëhershëm , për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit".

Këto fonde do t'u adresohen kategoritë e parashikuara në nenin 46 , të ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social" të cilat janë : kryefamiljarët me aftësi të kufizuara ; individë me status të jetimit ; kryefamiljarët e vetëm me fëmijë ; familjet njëprindërore ; familjeve që kanë në përbërjen familjare persona me aftësi të kufizuar dhe invalidë .

Në zbatim të nenit 46 të ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social " , VKM –së nr.527, datë 06.08.2014 " Për miratimin e proçedurave ,kritereve dhe përparësive për fitimin e grantit të menjëhershëm , për banesat me kosto të ulët" , ne kemi një kerkesë që plotëson kriteret dhe përparësitë , për përfitimin e grantit të menjëhershëm.

Në bazë të gërmës b , pika 6 të VKM nr.527, datë 06.08.2014 ,shuma dhe mënyra e llogaritjes së grantit të menjëhershëm që përfiton këto familje , është si më poshtë :

Adresa:Blvd. "Republika ", Berat 5001.Shqipëri,Tel /00355(0) 2 32 34 935,Website: www.bashkiaberat.gov.al, Email : bashkiaberat@yahoo.com

Nr	Emër Mbiemër	Kategoria	Kosto e banesës sipas kontratës të lidhur me EKB ose BKT, në lekë	Kredi BKT/EKB	% e Grantit që do të përfitojë familja /individi	Vlera e grantit që përfiton familja /individi/leke
A	B	C	D	E	F	G=D*F
1	Altina Radëshi	Kryefamiljare me fëmijë	1 697 520	EKB	10 %	169 752
2	Marinela Papa	Kryefamiljare me fëmijë	2 466 276	EKB	10 %	246 627

Drejtor
Erlin Kuçi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
K R Y E T A R I

Nr._______prot. Berat , më___.___. 2024

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

Z. Ervin Ceca

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK BERAT

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëlidhur po ju dërgojmë projektvendimin dhe relacionin shoqërues " Mbi miratimin e grantit të menjëhershëm, për familjen e Altina Radëshit dhe Marinela Papës për banesën me kosto të ulët"

K R Y E T A R I

Ervin DEMO

Miratoi:

Petro Sinjari: Drejtor i Drejtorisë Juridike

Rovena Shehu : Drejtoria e Menaxhimit Financiare dhe të Ardhurave
Erlin Kuçi, Drejtor i , Mrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Shërbimeve

Konceptoi:
Meleqe Spahiu, Përgjegjëse e Sektorit të Menaxhimit të Pronave dhe Strehimit

Datë: _______

Nr. i faqeve A4 të projektvendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK

PROJEKTVENDIM

Nr. ______, datë __________2024

MBI MIRATIMIN E LISTES NR.7, TË FAMILJEVE TË PASTREHA QË DO TË TRAJTOHEN ME KREDI ME INTERES 3%

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar, neni 9, pika 1.1 , neni 24, neni 54, neni 64 gërma "c"; neni 16, 47 të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", VKM nr. 453, datë 3.7.2019 " Për masën e subvencionimit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti " , e ndryshuar me VKM nr.268,datë 29.04.2022, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak;

V E N D O S I :

1. Miratimin e listes emërore nr.7 ,të përbërë prej 14(katërmbëdhjet) familjeve të pastreha që do të trajtohen me kredi me interes 3%, bashkëlidhur projektvendimit.

2. Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave Transportit dhe Shërbimeve.

KRYETARI I KËSHILLIT

Ervin Ceca

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE , PRONAVE, TRANSPORTIT DHE SHËRBIMEVE

RELACION

MBI MIRATIMIN E LISTES NR.7 TË FAMILJEVE TË PASTREHA QË DO TË TRAJTOHEN ME KREDI ME INTERES 3%

Të nderuar Këshilltare !

Bashkia Berat në bashkepunim me Ministrine e Financave dhe Ekonomisë vazhdon zbatimin e projektit " Banesë me kosto të ulët me kredi të lehtësuara nga shteti ".

Ministria ka bërë përzgjedhjen e bankave që do të menaxhojnë këtë projekt nëpërmjet subvencionimit të interesave të kredisë nga buxheti i shtetit dhe , konkretisht :Banka Raiffeisen;Banka Kombëtare Tregtare dhe Banka Intesa Sanpaolo.

Programi i subvencionimit të interesave të kredisë trajton familje /individë që kanë aplikuar pranë bashkisë si të pastrehë dhe aktualisht jetojnë me qira ose bashke me prindërit .

Përparësi në përzgjedhje për t'u trajtuar me këtë projekt kanë familjet që plotësojnë kriteret e mëposhtme :

Kushtet e strehimit ku përparësi kanë familjet që:

- nuk disponojnë banesë në pronësi ;
- banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembjeje;
- banojnë në banesa të mbipopulluara;

Kushtet familjare ku përparësi kanë familjet që:

- familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë;
- të moshuarit ,që kanë mbushur moshën e pensionit;
- familjet me më shumë se katër fëmijë ;
- çiftet e reja .

Kushtet sociale ku përparësi kanë familjet që:

- personat me aftësi të kufizuar ;
- vajzat nëna ;
- anëtar të komunitetit rom e egjiptian;
- individë me status të jetimit etj

Kushtet ekonomike sipas në përputhje me madhësinë e përbërjes familjare të përcaktuara nga INSTAT .

Bashkia Berat për ta bërë proçesin sa më transparentë në mënyrë që të mos penalizohet asnje familje e interesuar dhe që plotëson kushtet e nivelit të të ardhurave mujore në fillim të procesit ka bërë njoftim në faqen zyrtare të bashkisë ëëë.bashkiaberat.gov.al më datë 23.11.2023.
" Mbi fillimin e projektit te subvencionimit te interesave te kredise", ku jane publikuar dokumentacioni përkates dhe kriteret që duhet të plotesoje çdo person i interesuar i cili ka aplikuar si i pastrehe pranë bashkisë .

Komisioni i Strehimit i mbledhur më datë 24.01.20247 , *për 14 familje të pastreha që do të trajtohen me kredi me interes 3% , të cilat plotësojnë kriteret ligjore dhe dokumentacionin përkatës, sipas tabeles bashkelidhur.*

Ndërsa 7(tre) familje u s'kualifikuan për mungesë dokumentacioni dhe për mos plotësim të kritereve kualifikuese .

Drejtor
Erlin Kuçi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
K R Y E T A R I

Nr._______prot. Berat , më___.___. 2024

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

Z. Ervin Ceca

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK BERAT

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëlidhur po ju dërgojmë projektvendimin dhe relacionin shoqërues "Mbi miratimin e listes nr.7 të familjeve të pastreha që do të trajtohen me kredi me interes 3%.

K R Y E T A R I

Ervin DEMO

Miratoi:

Petro Sinjari: Drejtor i Drejtorisë Juridike
Erlin Kuçi, Drejtor i , Mrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Shërbimeve

Konceptoi:
Meleqe Spahiu, Përgjegjëse e Sektorit të Menaxhimit të Pronave dhe Strehimit

Datë: _______

Nr. i faqeve A4 të projektvendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
KËSHILLI BASHKIAK

PROJEKTVENDIM

Nr ________ Datë _____/_____/2024

MBI MIRATIMIN E TITULLIT QYTETAR NDERI PËR Z. PIRRO RUÇO

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës _____.______.2024 , pasi u njoh me materialin “ Mbi miratimin e dhënies së Titullit ‘’ Qytetar Nderi’’ për Z. Pirro RUÇO , mbështetur në ligjin nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”,neni 54, ligjit nr. 94/2022 ‘’Për titujt e nderit dhe titujt vendorë të nderit në Republikën e Shqipërisë’’, neni 9, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Berat,

V E N D O S I :

1.Dhënien e Titullit ‘’ Qytetar Nderi ‘’ për Z. Pirro Ruço me motivacionin ‘Për kontributin e pamasë në ruajtjen e traditës Shqiptare në punimet me gurë e materiale të çmuara, për ndikimin e veçantë në krijimin e dekoratave e titujve kombëtarë që ruajnë vlerat e së shkuarës, vlerësojnë të tashmen dhe do të trashëgohen me krenari në brezat e ardhshëm dhe për promovimin e vlerave të trashëgimisë kulturore të qytetit të Beratit përmes veprave të krijuara me mjeshtëri".

2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Integrimit Europian dhe Projekteve dhe Drejtoria e Turizmit dhe Aktiviteteve.

3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

Ervin CECA