REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI BASHKIAK BERAT

V E N D I M

NR 83 Datë 28/ 12/ 2021

MIRATIMIN E SISTEMIT TË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË QYTETIN E BERATIT

Në mbështetje të nenit 113, pika 1, shkronjat "c" dhe "ç", dhe pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1.3, shkronja "b", nenit 34, pika 6, nenit 35, pika 4 dhe nenit 54, shkronja "f", nenit 55, pikat 3 dhe 6, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 113, të ligjit nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", ligjit nr. 115/2014, "Për ndarjen administrative–territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, ligjit nr. 68/2017, "Për financat e vetëqeverisjes vendore", ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Udhëzimin e Ministrit të Financave nr.24 datë 02.09.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë", ligjit nr.9975, datë 28.07.2008 "Për taksat kombëtare" të ndryshuar, ligjit nr.107/2014 "Për Planifikimin e Territorit" të ndryshuar, VKM nr.132, datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", baza e taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", ligjn nr.152/2015 "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi", ligjin nr.9385 datë 04.05.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor" të ndryshuar, ligjit nr.8450 datë 18.03.1999 "Për procedurat dhe kushtet e dhënies së lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre" të ndryshuar, ligjit nr.9693, datë 19.03.2007 "Për Fondin kullosor" të ndryshuar, ligjit nr.8308, datë 18.03.1998 "Për transportet rrugore" të ndryshuar, ligjit nr. 9220 datë 15.04.2004 "Për shërbimin publik të varrimit" të ndryshuar, udhëzimit nr. 32, datë 31.12.2013 të Ministrit të Financave "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", me propozim të kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak;

V E N D O S I :

1.Miratimin e taksat dhe tarifat vendore në Bashkinë Berat, sipas materialit bashkëlidhur këtij projektvendimi.

2.Shfuqizimin e Vendimit te Këshillit Bashkiak Berat nr. 60, datë 18.12.2019 të Këshillit Bashkiak "Për sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Beratit", të ndryshuar.

3.Me ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi ngarkohen drejtoritë, njësitë vartëse dhe njësitë administrative të Bashkisë Berat .

KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË

ERVIN CEÇA

Vendimi u miratua me 24

__ vota kundër

__vota abstenim

PJESA I

PJESA E PËRGJITHSHME

TITULLI I
TAKSAT VENDORE QË APLIKOHEN NË TERRITORIN E BASHKISË BERAT

KREU I
TË PËRGJITHSHME

Neni 1
Qëllimi

Ky vendim përcakton llojet e taksave dhe tarifave vendore që zbatohen në territorin e Bashkisë Berat, nivelin e taksave dhe tarifave, procedurat e llogaritjes, baza tatimore, kategorizimet dhe nën kategorizimet, lehtësimit apo përjashtimit, arkëtimit dhe transferimit në buxhetin e bashkisë, si dhe detyrimet që kanë agjentët për mbledhjen e taksave dhe tarifave.

Neni 2
Llojet e taksave

1. Në Bashkinë Berat aplikohen këto taksa vendore:
a. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme, në të cilën përfshihen taksa mbi ndërtesat, taksa mbi tokën bujqësore dhe taksa mbi truallin;
b. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
c. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja;
d. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël;
e. Taksa e fjetjes në hotel;
f. Taksa e tabelës;
2. Përjashtohen nga taksat vendore të gjitha subjektet e parashikuara shprehimisht në këtë vendim apo në akte ligjore dhe nënligjore të veçanta.

Neni 3
Përkufizime

Për qëllime të zbatimit të taksës së ndërtesës në Bashkinë Berat, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:
1. "Agjent i mbledhjes së taksave dhe tarifave" është personi i cili, sipas kërkesave të këtij vendimi, është përgjegjës për llogaritjen, arkëtimin dhe transferimin në llogarinë e Bashkisë Berat apo strukturave të saj, të të ardhurave nga taksat dhe tarifat.
2. "Pasuri e paluajtshme" janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.
3. "Kadastra fiskale" është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.
4. "Niveli tregues i taksës" janë nivelet e taksave të parashikuara sipas këtij vendimi.
5. "Çmim vlerësues", njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar.
6. "Ndërtesë", objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në vendim.
7. "Ndërtesë e papërfunduar", objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
8. Njësi pronësore", ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë". Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.
9. "Ndarje e njësisë pronësore për banim", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim

banimi.
10. "Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.
11. "Përdorues", individi, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.
12. "Taksë" është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në buxhetin e Bashkisë Berat që paguhet nga çdo person apo nëpërmjet një agjenti që ushtron një të drejtë publike apo përfiton një shërbim publik në territorin e Bashkisë Berat.
13. "Tarifë" është pagesa, që një individ, person fizik apo juridik, bën drejtpërdrejt apo nëpërmjet një agjenti tek administrata e Bashkisë Berat. Pagesa bëhet në shkëmbim të një shërbimi specifik të marrë, të mirë publike specifike të përdorur apo të drejte të dhënë.
14. "Taksapagues", çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, i cili është i detyruar të paguajë njërën nga taksat vendore të përcaktuar në këtë vendim apo legjislacionin në fuqi.
15. "Vlerë e pasurisë", është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.
16. "Veprimtari ekonomike", është çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

KREU II
TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Neni 4
Taksa mbi pasuritë e paluajtshme

Taksa mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:
1. Taksa mbi ndërtesat.
2. Taksa mbi tokën bujqësore.
3. Taksa mbi truallin.

Neni 5
Taksa mbi ndërtesën

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.

2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.
Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit.

Neni 6

Çmimi mesatar referues për përllogaritjen e taksës

1. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një

pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të

përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim,

tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.

2. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

3. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e

çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

4. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim,

përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe

objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të

zonës përkatëse sipas qyteteve.

5. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari

mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është

30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të

përpunimit ushqimor.

6. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative

jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të

ligjit nr. 115/2014, reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës

më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

Neni 7

Shkalla e taksës mbi ndërtesat

1. Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.
2. Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është:
a. 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
b. 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
c. 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
3. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës, të përcaktuar në aktin e lejes së ndërtimit apo aktin e regjistrimit pranë regjistrave të pasurive të paluajtshme:
a. Apartamente banimi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë "ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim".
b. Njësi biznesi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë "ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike".
c. Bodrum/parking i mbuluar do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë "ndërtesa që përdoret për parkim të mbuluar dhe bodrume".
4. Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.
5. Sipërfaqja e prezumuar.

Për ndërtesat që përdoren, shfrytëzohet për banim, identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:

a. 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;

b. 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

6. Për sa i përket kategorisë, ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore, Drejtoria e Taksave dhe Tarifave dhe/ose agjenti tatimor i caktuar nga Bashkia Berat bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Neni 8

Lehtësira dhe përjashtimet nga taksa e ndërtesës

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

1.pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;

2. pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

3.ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

4.banesat sociale në pronësi të bashkive;

5.pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;

6. ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

7.strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";

8.ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;

9.ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

10.ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

11.ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që i përkasin kategorive me status invalid të punës, invalid të luftës, të verbër, veteranë të luftës, të sëmurë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë" si dhe familjet me një pjestarë.

Neni 9

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së ndërtesës

1. Struktura e Bashkisë Berat e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.
2. Agjent Tatimor i ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për qëllime banimi në Bashkinë e Beratit është shoqëria Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a
3. Në rolin e agjentit tatimor, shoqëria Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë", përfiton një komision prej 2.5 % të shumës së arkëtuar.
4.Për familjet që nuk kanë kontratë me Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a pagesa do të kryhet pranë zytave të Drejtorisë së Taskave dhe Tarifave si dhe në Njësitë Administrative përkatëse.

Neni 10

Verifikimi i subjekteve që përjashtohen nga taksa e ndërtesës

1. Strukturat e ngarkuara për verifikimin e subjekteve që përjashtohen nga pagesa e taksës për kategorinë e subjekteve familjarë janë Njësitë Administrative dhe Lagjet e Bashkisë Berat.
2. Listat me subjektet e përjashtuara, pasi hartohen nga njësitë administrative dhe lagjet, i njoftohen çdo muaj Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave.

Neni 11

Dokumentacioni që dorëzohet për të përfituar përjashtimi nga taksa e ndërtesës

1. Subjektet familjarë që përjashtohen sipas nenit 8, të këtij vendimi, depozitojnë pranë Njësisë Administrative/Lagjes ku kanë vendbanimin, dokumentacionin përkatës që vërteton se:
a. marrin pension pleqërie/pension social;
b. janë kryefamiljarë që kanë në përbërje të familjes vetëm pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre të paaftë për punë;
c. trajtohen me ndihmë ekonomike;
d. janë kryefamiljarë që i përkasin kategorive me status invalid të punës, invalid të luftës, të verbër, veteranë të luftës, të sëmurë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit

politikë" si dhe familjet me një pjestarë
e. kopje të dokumentit ku banojnë që provon se janë pronarë apo përdorues të pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës etj;
f. kopje të kontratës/ librezës/ faturës së abonentit kryefamiljar që bën kërkesën për përjashtim.

Neni 12
Mënyra e pagesës

1. Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor.
2. Për kategorinë e ndërtesave që shfrytëzohen për banim, detyrimi paguhet në 12 këste të barabarta, për çdo muaj përkatësisht nga çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit.
3. Për kategoritë e ndërtesave që përdoren për veprimtari ekonomike, detyrimi paguhet me 2 këste:
a. Kësti i parë, brenda datës 20 Prill
b. Kësti i dytë, brenda datës 20 Korrik.
4. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill, është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.
5. Taksa e ndërtesës paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitetin
6. Nëse subjekti taksapagues hap aktivitet, aplikon për pezullim ose ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

KREU III
TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Neni 13
Baza dhe llogaritja e detyrimit

1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar.
3. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
4. Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, njihen dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Në rast mungese të dokumentacionit ligjor verifikimi bëhet nga komisioni i verifikimit të pasurive të paluajtshme i ngritur për këtë qëllim.
5.Pagesa e taksës së tokës bujqësore paguhet pranë Lagjjeve/Njësive administrative ku qyetarët kanë pronën.

Neni 14
Komisioni i verifikimit

Kryetari i Bashkisë ngre komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme për tokën bujqësore. Komisioni verifikon vërtetësinë e vetëdeklarimit të sipërfaqes së tokës bujqësore të dorëzuar nga subjekti taksapagues.

Neni 15
Niveli i taksës

1. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore sipas kategorive është sipas tabelës.

Klasifikimi sipas kategorisë së tokës bujqësore	**Vlera e taksës në lekë/hektar/vit**
III	2,800
IV	2,300
V	1,900
VI	1,600
VII-X	1,400

Neni 16
Lehtësira dhe përjashtime

2. Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
3. Taksapaguesit që i përkasin kategorive me status invalid të punës, invalid të luftës, të verbër, veteranë të luftës, të sëmurë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë" si dhe familjet me një pjestarë

Neni 17
Struktura për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Berat, në bashkëpunim me Njësinë Administrative/Lagjen përkatëse.
2. Të ardhurat kalojnë 100% për Bashkinë e Beratit dhe bashkëpunimi me Njësitë Administrative dhe lagjet rregullohet me rregullore të veçantë të miratuar nga kryetari i Bashkisë Berat.

KREU IV
TAKSA MBI TRUALLIN

Neni 18

Baza dhe niveli i taksës mbi truallin

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metra katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror në vit. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, janë si më poshtë:

Niveli i taksës së truallit në lekë për metër katror në vit	**Lekë/m^2/vit**
Vlera e taksës së truallit për qëllime banimi nga individët	0.42
Vlera e taksës së truallit për qëllime biznesi	18

3. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.

Neni 19

Mënyra e pagesës

1. Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor.
2. Për kategorinë e truallit që shfrytëzohen për banim, detyrimi paguhet pranë Lagjeve/Njësive Administrative
3. Për kategoritë e ndërtesave që përdoren për veprimtari ekonomike, detyrimi paguhet me 2 këste:
   a. Kësti i parë, brenda datës 20 Prill
   b. Kësti i dytë, brenda datës 20 Korrik.
4. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill, është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.
5. Taksa e ndërtesës paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitetin
6. Nëse subjekti taksapagues hap aktivitet, aplikon për pezullim ose ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Neni 20

Struktura për vjeljen e taksës mbi truallin

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë së Berat në bashkëpunim me Njësinë Administrative/Lagjen përkatëse.
2. Të ardhurat kalojnë 100% për Bashkinë e Berat dhe bashkëpunimi me Njësitë

Administrative /Lagjen rregullohet me rregullore të veçantë të miratuar nga kryetari i Bashkisë Berat.

KREU V
TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Neni 21

Baza, niveli dhe llogaritja e detyrimit

1. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.
2. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
3. Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
4. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.
5. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
6. Niveli i taksës sipas kategorive, është sipas tabelës më poshtë.

KATEGORITË	Berat	Njësia administrative			
		Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lek/m^2				
I. Ndërtesa banimi	300	100	100	100	100
II.Ndërtesa për tregti dhe shëbime përfshi dhe zyra	700	300	300	300	300
III.Ndërtesa të tjera	500	200	200	200	200

Neni 22

Përjashtimet nga taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë

1. Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:
a. Enti Kombëtar i Banesave, ministria përgjegjëse për financat dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore.

b. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar;

c. Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:

(i) institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

(ii)bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak apo struktura e deleguar nga ky i fundit për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

Neni 23

Agjenti tatimor

1. Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës.
2. Në rolin e agjentit tatimor, Agjencia Shtetërore e Kadastrës përfiton një komision prej 3 % të shumës së arkëtuar.
3. Struktura e ngarkuar për Akt – rakordimin është Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve

KREU VI
TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Neni 24

Baza dhe niveli i taksës

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.
2. Niveli i taksës:

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Niveli i taksës
I. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi	
a. Me destinacion banim	5 % e çmimit të shitjes për m2
b. Me destinacion garazhd	5 % e çmimit të shitjes për m2
c. Me destinacion njësi shërbimi (lokale, dyqane etj...)	6 % e çmimit të shitjes për m2
II. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën I, për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të	

Ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike,	
a. Ndërtim banimi për përdorim publik(banesa sociale, me kosto të ulët)	2 % e vlerës së investimit
b. Ndërtim banimi për përdorim vetjak, ndërtime në sektorin e turizmit, industrisë, bujqësisë, blektorisë, shërbimit apo për përdorim publik, garazhd për përdorim vetjak.	3% e vlerës së investimit
c. Ndërtime në sektorin e turizmit në parkun kombëtar të Tomorit	2 % e vlerës së investimit
d. Ndertime çatie në objekte banimi	1.5 % e vlerës së investimit
e. Për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore	2 % e vlerës së investimit
III. Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	0,1% e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit
IV. Për ndërtesat që janë në proces legalizimi	0.5% e vlerës së investimit

Neni 25

Mënyra dhe afati i pagesës së taksës

1. Taksa paguhet dhe ngarkohet në sistemin elektronik të lejeve brenda 15 ditëve pune nga data e marrjes së vendimit për miratimin e lejes së ndërtimit dhe lëshimit të autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve. Nëse në përfundim të këtij afati kërkuesi nuk ka paguar dhe ngarkuar aktet që provojnë pagimin e taksës, autoriteti përgjegjës i dërgon kërkuesit, nëpërmjet sistemit elektronik, vendimin për refuzimin e lejes së ndërtimit".
2. Taksa paguhet nga individi/subjekti i interesuar në çdo moment dhe gjithsesi jo më vonë se 45 ditë nga data e dhënies së lejes së legalizimit nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës. Nëse subjekti/personi i interesuar nuk kryen pagesën brenda këtij afati, atëherë për çdo ditë vonesë i llogaritet kamatë 0,1 për qind në ditë e shumës që duhet të paguajë, deri në 30 ditë pune.
3. Për kategoritë ku niveli i taksës aplikohet mbi vlerën e investimit, në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së miratuar, bëhet kontrolli i pagesave me situacionin përfundimtar të objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve dhe nëse ka diferenca mes vlerës së investimit sipas situacionit përfundimtar dhe preventivit, njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar të shlyejë. Mosshlyerja e këtij detyrimi përbën shkak për pezullimin e procedurave të pajisjes me leje përdorimi të subjektit.

Neni 26

Struktura për përllogaritjen dhe vjeljen e taksës

1. Struktura e ngarkuar për përllogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.
2. Struktura e ngarkuar për përllogaritjen dhe arkëtimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë për ndërtesat në proces legalizimi është Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.

Neni 27

Përjashtimi nga taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

1. Përjashtohen nga detyrimi i pagesës së kësaj takse:
a. investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht *"brand name"*.
b. investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
c. investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
ç. investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

KREU VII
TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL

Neni 28

Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8,000,000 (tetë milionë) lekë, u nënshtrohet detyrimeve të parashikuara në këtë kre.
Të ardhurat gjithsej nga veprimtaria e biznesit të vogël nënkuptojnë çdo lloj të ardhure, të realizuar gjatë periudhës tatimore dhe përfshijnë, pa u kufizuar vetëm në to: të ardhurat e realizuara nga furnizimi i mallrave dhe shërbimeve, të ardhurat nga pjesëmarrjet, të ardhurat nga interesat, të ardhurat nga shfrytëzimi i pasurisë së luajtshme e të paluajtshme.
Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (tetë) milionë lekë, është 0 (zero).

Neni 29

Baza dhe niveli i detyrimit

1.Kështet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave

Neni 30
Mënyra e pagesës

1.Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e administratës tatimore ose në Postën Shqiptare, kështet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës:
a. 20 prill të çdo viti, për muajt janar, shkurt e mars;
b. 20 korrik të çdo viti, për muajt prill, maj e qershor;
c. 20 tetor, për muajt korrik, gusht e shtator;
d. 20 dhjetor, për muajt tetor, nëntor dhe dhjetor.

2.Në rast se aktiviteti i biznesit hapet, mbyllet apo pezullohet gjatë vitit fiskal, tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël është proporcional me kohën e zhvillimit të aktivitetit dhe llogaritet në bazë të vetëdeklarimit të tatimpaguesit. Për tatimpaguesit e regjistruar për herë të parë gjatë vitit, tatimi i thjeshtuar mbi fitimin llogaritet në bazë të qarkullimit dhe të fitimit të tatueshëm, të parashikuar nga vetë tatimpaguesi, për periudhën nga data e regjistrimit deri në fund të vitit të parë kalendarik.

3.Pagesat e kësteve të tatimit kryhen te bankat e nivelit të dytë dhe Postës Shqiptare për llogari të administratës tatimore, brenda datave 20 prill, 20 korrik, 20 tetor dhe 20 dhjetor të çdo viti. Me kryerjen e pagesës dhe marrjen e konfirmimit bankar të kryerjes së pagesës, tatimpaguesi shkon te zyrat e shërbimit tatimpagues tatimor dhe, kundrejt paraqitjes së dokumentit bankar të pagesës, merr "Pullën e tatimit" të këstit, për të cilin ka bërë pagesën. Dizenjot dhe elementet e pullës caktohen me udhëzim të Ministrit të Financave

Neni 31
Struktura për vjeljen e taksës

1.Administrata Tatimore Qendrore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkive, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar tatimet. Administrata Tatimore Qendrore, për shërbimin që kryen, merr një komision. Ky komision llogaritet në përqindje të shumës së tatimit që kanë arkëtuar dhe kanë transferuar në buxhetin e njësive të qeverisjes vendore, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në
llogari të Administratës Tatimore Qendrore. Komisioni kalon në llogari të Buxhetit të Shtetit, në bazë të legjislacionit në fuqi mbi përdorimin e të ardhurave dytësore, të krijuara në institucionet buxhetore dhe për mbulimin e kostove të "Pullave të tatimit"
3. Struktura përgjegjëse për kryerjen e akt akordimeve me Drejtorinë Rajonale Tatimore është Drejtoria e Menaxhimit Financiar dhe të Ardhurave.

KREU VIII
TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Neni 32
Baza dhe niveli i detyrimit

1. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara ne hotel. Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.
2. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel
3. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
4. Niveli i taksës

Kategoritë e njësive akomoduese hotelerike	**Berat**	**Dhe të gjitha njësitë administrative jashtë qytetit, të cilat ju bashkuan njësive të vetëqëverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr.115/2014**
Hotel me 4 dhe 5 yje	175	105
Hotel nën 4 yje, motel, hostel, bujtinë si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	70	35

Neni 33
Struktura për vjeljen e taksës

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës se fjetjes ne hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Berat.
2. Të ardhurat kalojnë 100% për Bashkinë Berat.
3. Mënyra e deklarimit dhe raportimit për operatorët ekonomikë që janë subjekt i taksës së fjetjes në hotel, kryhet nëpërmjet vetëdeklarimit
4. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës

KREU IX
TAKSA E TABELËS

Neni 34

Fusha e zbatimit dhe kategorizimet

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.
2. Për qëllime të zbatimit të këtij vendimi, tabelat kategorizohen në:
a) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një tabele identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
b) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
c) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.
3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.
Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabele. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.
Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabele identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në

njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabele.

Neni 35

Niveli i taksës

Nivelet e taksës së tabelës, sipas kategorizimeve të përcaktuara në nenin 33 është si më poshtë:

Nr	Pershkrimi	Njesia	Vlera
a.	Deri në $2m^2$	Leke/ m^2 /vit	0
b.	Mbi 2 m^2 deri në 10 m^2		
	E thjeshtë pa ndricim	Leke/ m^2 /vit	10 000
	Me ndricim të thjeshtë	Leke/ m^2 /vit	15 000
	Elektronike	Leke/ m^2 /vit	20 000
c.	Mbi 10 m^2 deri në 20 m^2		
	E thjeshtë pa ndricim	Leke/ m^2 /vit	8500
	Me ndricim të thjeshtë	Leke/ m^2 /vit	12 750
	Elektronike	Leke/ m^2 /vit	17 000
ç.	Mbi 20 m^2 deri në 40 m^2		
	E thjeshtë pa ndricim	Leke/ m^2 /vit	5500
	Me ndricim të thjeshtë	Leke/ m^2 /vit	8250
	Elektronike	Leke/ m^2 /vit	11 000
d.	Mbi 40 m^2		
	E thjeshtë pa ndricim	Leke/ m^2 /vit	4000
	Me ndricim të thjeshtë	Leke/ m^2 /vit	6000
	Elektronike	Leke/ m^2 /vit	8000
II	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formë dhe përmasa e tabelave për orientim.		
	Tabela identifikuese	Leke/ m^2 /vit	120
III	Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme e pa lëvizshme deri në tavanin ,aksimal 35 m^2		
	E thjeshtë(me/ pa ndricim)	Leke/ m^2 /vit	22 500
	Elektronike	Leke/ m^2 /vit	45 000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura , spektakle stenda reklamuese, banderola etj.		
	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	1000 Leke/ m^2 /ditë	

Shënim:

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m2 , shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqe deri në 10 m2 do ti shtohet, shuma e taksës e llogaritur për diferencën e sipërfaqes së mbi 10 m2 të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës.

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy

tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.

Çdo tabelë reklamimi që kalon sipërfaqen 35 m2 , do të konsiderohet sikur është 35 m2 dhe shuma

e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarsishtë madhësisë së saj në m2 .

Neni 36

Procedura për paisjes me leje

Për kategorinë I "Tabelë për qëllime identifikimi" dhe kategorinë II "Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit"dhe III "Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e pa lëvizhshme ", IV Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj. Çdo subjekt duhet të plotësoj këtë dokumentacion:

1.Paraqitja e kërkesës me shkrim pranë Bashkisë Berat
2.Paraqitja e plan vendosjes
3.Marrja e miratimit nga Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.
4.Pagesa e lejes për vendosjen e tabelës
5.Lidhja e Akt marrëveshjes dhe pagesa e taksës për qëllime reklamimi
6.Ndjekja e preocedurave perkatese sipas percaktimeve mesiper.

Neni 37

Mënyra e pagesës

Taksa e tabelës paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitetin si dhe për çdo tabelë të vendosur.

Detyrimi për taksën e tabelës paguhet me dy këste:

- Kësti i parë, brenda datës 20 Prill.
- Kësti i dytë, brenda datës 20 Korrik

Nëse subjekti i biznesit hap aktivitet tregtar pas datës 20 Prill, detyrimi tatimor paguhet brënda 30 ditëve nga data e regjistrimit.

Nëse subjekti taksapagues hap aktivitet, pezullon veprimtarinë ose aplikon për ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për

vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Neni 38

Struktura për vjeljen e taksës

1.Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e taksës së tabelës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.

2.Struktura për dhënien e lejeve për reklamat ose tabelat është Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.

TITULLI II

TARIFAT VENDORE

Neni 39

Llojet e tarifave

1. Bashkia Berat aplikon tarifat vendore si më poshtë:
a. Tarifa e pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike;
b. Tarifa e ndriçimit publik;
c. Tarifa e gjelbërimit publik
d. Tarifa për infrastrukturën arsimore
e. Tarifa e parkimit të automjeteve
f. Tarifa për zënien e hapësirave publike;
g. Tarifat e tregut
gj. Tarifa për dhënie licence për tregtim karburanti e lëndë djegëse;
i. Tarifa në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit;
j. Tarifa e tregtimit në tregun industrial;
k. Tarifa për liçensë/certifikatë në fushën e transportit rrugor;
l. Tarifat e shërbimeve që kryen drejtoria e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit (mzsh).
m. Tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Berat
n. Tarifa e ndikimit në mjedis
o. Tarifa për leje ushtrim aktiviteti për subjektet, aktivitetit i të cilave është burim zhurme
p. Tarifa e shërbimit të varrimit
q. Tarifa të institucioneve të varësisë

KREU I

Neni 40

TARIFA E PASTRIMIT E LARGIMIT TË MBETURINAVE DHE MIRËMBATJES SË HAPËSIRAVE PUBLIKE

1. Tarifës së pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike i nënshtrohen të gjithë familjet që kanë gjendjen civile në Bashkinë Berat. Personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Beratit.
2. Niveli i tarifës së pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe mirembajtjes së hapësirave publike sipas kategorive dhe nënkategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme,

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lekë/vit				
I. FAMILIARËT					
a. Për çdo familje	1,800	1,400	1,400	1,400	1,400
b. Kryefamiljarët që i përkasin kategorive me status invalid të punës, invalid të luftës, të verbër, veteranë të luftës, të sëmurë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë" si dhe familjet me një pjestarë.	900	700	700	700	700
c. Personat që përfitojnë pension pleqërie, kur familja e tyre përbëhet çift pensionistësh.	1,300	1,200	1,200	1,200	1,200
II. SUBJEKTE TË TATIMIT TË THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL					
a.Restorant, Ushqim i shpejtë, Piceri	21,000	14,000	14,000	15,000	15,000
b.Prodhim	21,000	14,000	14,000	15,000	15,000
c.Shërbime	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
ç.Transport	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
d.Shitje me pakicë & Ushqimore	18,000	13,000	13,000	15,000	15,000
e.Bar- kafe	18,000	10,000	10,000	13,000	13,000
f.Profesione të lira					
- Noter, farmaci, avokat, përmbarues, stomatolog, labratore mjekesore dhe dentar	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
- Profesione te lire te tjera	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000
g.Ambulant	3,400	1,300	1,300	1,300	1,300
III. SUBJEKTE TË TATIMIT MBI FITIMIN					
a.Prodhim	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000
b.Ndërtim	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
c.Transport	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
ç.Import eksport , sherbime, tregti.	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
d.Per subjekte që nxjerrin gurin ranor	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
e. Banka dhe institucionet financiare	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
f. OJF	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000
IV. INSTITUCIONE SHTETËRORE					
a. Për çdo institucion shtetëror me numër të punësuarish ≤ 5 vetë	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000
b. Për çdo institucion shtetëror me numër të punësuarish 5 deri 20 vetë	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000

c. Për çdo institucion shtetëror me numër të punësuarish > 20 vetë	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000

Neni 41

Mënyra e pagesës së tarifës së pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike

1.Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe mirembajtjes së hapësirave publike është detyrim vjetor dhe pasqyrohet në faturat tatimore të shitjes të lëshuara nga "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a, për familjet që kanë kontatë me këtë shoqëri.
2.Familjet që nuk kanë kontratë "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kucovë" sh.a duhet të kryejnë pagesën e kësaj tarife, brenda vitit kalendarik pranë lagjeve ose njësive administrative, në të cilat banojnë.
3.Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe mirembajtjes së hapësirave publike për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatimit mbi fitimin", paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitet.
4.Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave dhe mirembajtjes së hapësirave publike, për kategorinë IV "Për institucionet shtetërore", paguhet një herë në vit nga çdo institucion.
5.Për njësitë administrative Roshnik, Sinjë, Velabisht dhe Otllak tarifat paguhen nga familjet, që banojnë në ato zona ku ofrohet ky shërbimi.
6.Subjektet e biznesit që në objektin e aktivitetit nuk kanë të përfshirë transportin, nuk paguajnë tarifa vendore për mjetet që kanë në adresat dytësore.
7.Për subjektet që kanë në fushën e veprimtarisë transportin, për mjetet që në QKB i kanë të regjistruara në adresa të ndyshme, koka tërheqëse dhe rimorkio/gjysëmrimorkiot do të paguajnë tarifat vetëm për kokat tërheqëse dhe jo për rimorkiot/gjysëmrimorkiot në adresat e regjistruara
8.Për subjektet të klasifikuara VIP tarifat do të jenë + 20%.

9.Për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatimit mbi fitimin", detyrimi paguhet me dy këste të barabartë,

- Kësti i parë, brënda datës 20 Prill.
- Kësti i dytë, brenda datës 20 Korrik

10.Për kategorinë IV "Institucione shtetërore" detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
11.Për kategorinë f. OJF detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
12.Nëse subjekti i biznesit hap aktivitet tregtar pas datës 20 Prill, detyrimi tatimor paguhet brënda 30 ditëve nga data e regjistrimit.

13.Nëse subjekti taksapagues hap aktivitet, pezullon veprimtarinë ose aplikon për ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.
14.
Agjenti tatimor i ngarkuar për mbledhjen e tarifës së pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike për kategorinë I."Familjarë" të cilët kanë kontratë të furnizimit me ujë përfiton 2.5 % të shumës së arkëtuar.

Neni 42
Lehtësira dhe përjashtime

1.Tregtarët ambulantë që tregëtojnë në tregun industrial për Njësinë Administrative Berat, përjashtohen nga pagesa për tarifën e pastrimit dhe mirëmbajtjes së hapësirave publike
2.Subjektet në zonën depresive ekonomike:

-"Rruga "Rilindja- shkolla "Thimi Tani" ish fillimi i rrugës Toska në lagjien "Jani Vruho". Rruga "Kondas" - fillimi i rrugës "Toska" shkolla "Kristo Isak".
-Bizneset e reja për vitin e parë janë të perjashtuara nga tarifa e pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike, për vitin e dytë do të paguajnë 50% të tyre dhe në vitet në vazhdim, vlerën e plotë të tarifës.

Neni 43
Struktura për vjeljen e tarifës

1.Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës së pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike për subjektet "Biznes", Institucionet Shtetëtore dhe OJF është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.
2. Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës së pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike për familjarët që nuk kanë kontratë me ujësjellsin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave/Lagjet/Njësitë Administrative
3. Struktura për mbledhjen e tarifës së pastrimit e largimit të mbeturinave dhe mirëmbatjes së hapësirave publike për familjarët që kanë kontratë me ujësjellsin është agjenti tatimor "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a

KREU II

Neni 44
TARIFA E NDRIÇIMIT PUBLIK

1. Tarifës së ndriçimit publik i nënshtrohen të gjithë familjet që kanë gjendjen civile në Bashkinë Berat. Personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Beratit.
2. Niveli i tarifës së ndriçimit publik sipas kategorive dhe nënkategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lekë/vit				
I. FAMILIARËT					
a. Për çdo familje	1,300	1,000	1,000	1,000	1,000
b. Kryefamiljarët që i përkasin kategorive me status invalid të punës, invalid të luftës, të verbër, veteranë të luftës, të sëmurë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë" si dhe familjet me një pjestarë.	650	500	500	500	500
c. Personat që përfitojnë pension pleqërie, kur familja e tyre përbëhet nga çift pensionistësh .	1,200	500	500	500	500
II. SUBJEKTE TË BIZNESIT					
a. Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël	8,000	2,000	2,000	3,000	3,000
b. Subjekte Ambulant	6,000	2,000	2,000	3,000	3,000
c. Subjekte të tatimit mbi fitimin	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
ç. Për institucionet shtetërore					
-Për çdo institucion shtetëror me numër të punësuarish ≤ 5 vetë	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
- Për çdo institucion shtetëror me numër të punësuarish mbi 5 vete	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
d.OJF	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000

Neni 45

Mënyra e pagesës së tarifës së ndriçimit publik

1.Tarifa e ndriçimit publik është detyrim vjetor dhe pasqyrohet në faturat tatimore të shitjes të lëshuara nga "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a, për familjet që kanë kontatë me këtë shoqëri.
2.Familjet që nuk kanë kontratë "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kucovë" sh.a duhet të kryejnë pagesën e kësaj tarife, brenda vitit kalendarik pranë lagjeve ose njësive administrative, në të cilat banojnë.
3.Tarifa e ndriçimit publik për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatimit mbi fitimin", paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitet.
4.Tarifa ndriçimit publik, për kategorinë IV "Për institucionet shtetërore", paguhet një herë në vit nga çdo institucion.
5.Për njësitë administrative Roshnik, Sinjë, Velabisht dhe Otllak tarifat paguhen nga familjet, që banojnë në ato zona ku ofrohet ky shërbimi.

6.Subjektet e biznesit që në objektin e aktivitetit nuk kanë të përfshirë transportin, nuk paguajnë tarifa vendore për mjetet që kanë në adresat dytësore.
7.Për subjektet që kanë në fushën e veprimtarisë transportin, për mjetet që në QKB i kanë të regjistruara në adresa të ndyshme, koka tërheqëse dhe rimorkio/gjysëmrimorkiot do të paguajnë tarifën vetëm për kokat tërheqëse dhe jo për rimorkiot/gjysëmrimorkiot në adresat e regjistruara
8.Për subjektet të klasifikuara VIP tarifat do të jenë + 20%.

9.Për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatimit mbi fitimin", detyrimi paguhet me dy këste të barabartë,

-Kësti i parë, brënda datës 20 Prill.

-Kësti i dytë, brenda datës 20 Korrik

10.Për kategorinë IV "Institucione shtetërore" detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
11.Për kategorinë d. OJF detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
12.Nëse subjekti i biznesit hap aktivitet tregtar pas datës 20 Prill, detyrimi tatimor paguhet brënda 30 ditëve nga data e regjistrimit.
13.Nëse subjekti taksapagues hap aktivitet, pezullon veprimtarinë ose aplikon për ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e tarifës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.
14.Agjenti tatimor i ngarkuar për mbledhjen e tarifës së ndriçimit publik për kategorinë I."Familjarë" të cilët kanë kontratë të furnizimit me ujë përfiton 2.5 % të shumës së arkëtuar.

Neni 46

Lehtësira dhe përjashtime

1.Tregtarët ambulantë që tregëtojnë në tregun industrial për Njësinë Administrative Berat, përjashtohen nga pagesa për tarifën e ndriçimit publik
2.Subjektet në zonën depresive ekonomike:

-"Rruga "Rilindja- shkolla "Thimi Tani" ish fillimi i rrugës Toska në lagjien "Jani Vruho".
Rruga "Kondas" - fillimi i rrugës "Toska" shkolla "Kristo Isak".

-Bizneset e reja për vitin e parë janë të perjashtuara nga tarifa ndriçimit publik, për vitin e dytë do të paguajnë 50% të tyre dhe në vitet në vazhdim, vlerën e plotë të tarifës.

Neni 47

Struktura për vjeljen e tarifës

1. Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës së ndriçimit publik për subjektet "Biznes", Institucionet Shtetëtore dhe OJF është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.
2. Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës ndriçimit publik për familjarët që nuk kanë kontratë me ujësjellsin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave/Lagjjet/Njësitë Administrative

3. Struktura për mbledhjen e tarifës së ndriçimit publik për familjarët që kanë kontratë me ujësjellsin është agjenti tatimor "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a

KREU III

NENI 48
TARIFA E GJELBËRIMIT PUBLIK

1. Tarifës së gjelbërimit publik i nënshtrohen të gjithë familjet që kanë gjendjen civile në Bashkinë Berat. Personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Beratit.
2. Niveli i tarifës së gjelbërimit publik sipas kategorive dhe nënkategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lekë/vit				
I. FAMILIARËT					
a. Për çdo familje	1,350	0	0	100	100
b.Kryefamiljarët që i përkasin kategorive me status invalid të punës, invalid të luftës, të verbër, veteranë të luftës, të sëmurë para dhe tetraplegjikë, ish të dënuarit dhe të përndjekurit politikë" si dhe familjet me një pjestarë.	675	0	0	50	50
c. Personat që përfitojnë pension pleqërie, kur familja e tyre përbëhet nga çift pensionistësh.	500	0	0	100	100
II. SUBJEKTE TË TATIMIT TË THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL					
a.Restorant, Ushqim i shpejtë, Piceri	5,800	2,500	2,500	3,500	3,500
b.Prodhim	5,800				
c.Shërbime	5,000				
ç.Transport	4,500				
d.Shitje me pakicë & Ushqimore	5,800				
e.Bar- kafe	5,800				
f.Profesione të lira	5,800				
g.Ambulant	3,500				
III. SUBJEKTE TË TATIMIT MBI FITIMIN					
a.Për çdo biznes të madh tjetër	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000

b.Transport	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
c. OJF	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
IV. INSTITUCIONE SHTETËRORE					
a. Për çdo institucion shtetëror me numër të punësuarish ≤ 5 vetë	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
b. Për çdo institucion shtetëror me numër të punësuarish mbi 5 vete	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000

Neni 49

Mënyra e pagesës së tarifës së gjelbërimit publik

1.Tarifa e gjelbërimit publik është detyrim vjetor dhe pasqyrohet në faturat tatimore të shitjes të lëshuara nga "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a, për familjet që kanë kontatë me këtë shoqëri.
2.Familjet që nuk kanë kontratë "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kucovë" sh.a duhet të kryejnë pagesën e kësaj tarife, brenda vitit kalendarik pranë lagjeve ose njësive administrative, në të cilat banojnë.
3.Tarifa e gjelbërimit publik për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatimit mbi fitimin", paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitet.
4.Tarifa gjelbërimit publik, për kategorinë IV "Për institucionet shtetërore", paguhet një herë në vit nga çdo institucion.
5.Për njësitë administrative Roshnik, Sinjë, Velabisht dhe Otllak tarifa paguhen nga familjet, që banojnë në ato zona ku ofrohet ky shërbimi.
6.Subjektet e biznesit që në objektin e aktivitetit nuk kanë të përfshirë transportin, nuk paguajnë tarifë vendore për mjetet që kanë në adresat dytësore.
7.Për subjektet që kanë në fushën e veprimtarisë transportin, për mjetet që në QKB i kanë të regjistruara në adresa të ndyshme, koka tërheqëse dhe rimorkio/gjysëmrimorkiot do të paguajnë tarifën vetëm për kokat tërheqëse dhe jo për rimorkiot/gjysëmrimorkiot në adresat e regjistruara
8.Për subjektet të klasifikuara VIP tarifat do të jenë + 20%.

9.Për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatim mbi fitimit", detyrimi paguhet me dy këste të barabartë,

-Kësti i parë, brënda datës 20 Prill.

-Kësti i dytë, brenda datës 20 Korrik

10.Për kategorinë IV "Institucione shtetërore" detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
11.Për kategorinë c. OJF detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
12.Nëse subjekti i biznesit hap aktivitet tregtar pas datës 20 Prill, detyrimi tatimor paguhet brënda 30 ditëve nga data e regjistrimit.
13.Nëse subjekti taksapagues hap aktivitet, pezullon veprimtarinë ose aplikon për ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e tarifës për

vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.
14.Agjenti tatimor i ngarkuar për mbledhjen e tarifës së gjelbërimit publik për kategorinë I."Familjarë" të cilët kanë kontratë të furnizimit me ujë përfiton 2.5 % të shumës së arkëtuar.

Neni 50
Lehtësira dhe përjashtime

1.Tregtarët ambulantë që tregëtojnë në tregun industrial për Njësinë Administrative Berat, përjashtohen nga pagesa për tarifën e gjelbërimit publik
2.Subjektet në zonën depresive ekonomike:

-"Rruga "Rilindja- shkolla "Thimi Tani" ish fillimi i rrugës Toska në lagjien "Jani Vruho". Rruga "Kondas" - fillimi i rrugës "Toska" shkolla "Kristo Isak".

-Bizneset e reja për vitin e parë janë të perjashtuara nga tarifa gjelbërimit publik, për vitin e dytë do të paguajnë 50% të tyre dhe në vitet në vazhdim, vlerën e plotë të tarifës.

Neni 51
Struktura për vjeljen e tarifës

1. Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës së gjelbërimit publik për subjektet "Biznes" Institucionet Shtetëtore dhe OJF është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.
2. Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës gjelbërimit publik për familjarët që nuk kanë kontratë me ujësjellsin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave/Lagjjet/Njësitë Administrative
3. Struktura për mbledhjen e tarifës së gjelbërimit publik për familjarët që kanë kontratë me ujësjellsin është agjenti tatimor "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a

KREU IV
TARIFA PËR INFRASTRUKTURËN ARSIMORE

Neni 52
Subjektet dhe niveli taksës

1. Tarifës për infrastrukturën arsimore i nënshtrohen të gjithë familjet që kanë gjendjen civile në Bashkinë Berat. Personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Beratit.Niveli i tarifës për infrastrukturën arsimore sipas kategorive dhe nënkategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme:

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht

	Lek/vit				
I. FAMILIARËT					
a. Për çdo familje	250	250	250	250	250
II. SUBJEKTE TË BIZNESIT					
a. Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
b. Subjekte Ambulant	600	600	600	600	600
c. Subjekte të tatimit mbi fitimin	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
ç. Për çdo institucion shtetëror	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
d.OJF	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000

Neni 53

Mënyra e pagesës për infrastrukturën arsimore

1.Tarifa për infrastrukturën arsimore është detyrim vjetor dhe pasqyrohet në faturat tatimore të shitjes të lëshuara nga "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a, për familjet që kanë kontatë me këtë shoqëri.
2.Familjet që nuk kanë kontratë "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kucovë" sh.a duhet të kryejnë pagesën e kësaj tarife, brenda vitit kalendarik pranë lagjeve ose njësive administrative, në të cilat banojnë.
3.Tarifa për infrastrukturën arsimore për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatimit mbi fitimin", paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitet.
4.Tarifa për infrastrukturën arsimore, për kategorinë IV "Për institucionet shtetërore", paguhet një herë në vit nga çdo institucion.
5.Për njësitë administrative Roshnik, Sinjë, Velabisht dhe Otllak tarifa paguhen nga familjet, që banojnë në ato zona ku ofrohet ky shërbimi.
6.Subjektet e biznesit që në objektin e aktivitetit nuk kanë të përfshirë transportin, nuk paguajnë tarifë vendore për mjetet që kanë në adresat dytësore.
7.Për subjektet që kanë në fushën e veprimtarisë transportin, për mjetet që në QKB i kanë të regjistruara në adresa të ndyshme, koka tërheqëse dhe rimorkio/gjysëmrimorkiot do të paguajnë tarifën vetëm për kokat tërheqëse dhe jo për rimorkiot/gjysëmrimorkiot në adresat e regjistruara
8.Për subjektet të klasifikuara VIP tarifat do të jenë + 20%.

9.Për kategorinë II "Subjekte të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël" dhe kategorinë III "Subjekte të tatimit mbi fitimin", detyrimi paguhet me dy këste të barabartë,

-Kësti i parë, brënda datës 20 Prill.

-Kësti i dytë, brenda datës 20 Korrik

10.Për kategorinë IV "Institucione shtetërore" detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
11.Për kategorinë d. OJF detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet brenda datës 30 Qershor.
12.Nëse subjekti i biznesit hap aktivitet tregtar pas datës 20 Prill, detyrimi tatimor paguhet brënda 30 ditëve nga data e regjistrimit.

13.Nëse subjekti taksapagues hap aktivitet, pezullon veprimtarinë ose aplikon për ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e tarifës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.
14.Agjenti tatimor i ngarkuar për mbledhjen e tarifës për infrastrukturën arsimore për kategorinë I."Familjarë" të cilët kanë kontratë të furnizimit me ujë përfiton 2.5 % të shumës së arkëtuar.

Neni 54
Lehtësira dhe përjashtime

1.Tregtarët ambulantë që tregëtojnë në tregun industrial për Njësinë Administrative Berat, përjashtohen nga pagesa për tarifën për infrastrukturën arsimore.
2.Subjektet në zonën depresive ekonomike:

-"Rruga "Rilindja- shkolla "Thimi Tani" ish fillimi i rrugës Toska në lagjien "Jani Vruho". Rruga "Kondas" - fillimi i rrugës "Toska" shkolla "Kristo Isak".

-Bizneset e reja për vitin e parë janë të perjashtuara nga tarifa për infrastrukturën arsimore, për vitin e dytë do të paguajnë 50% të tyre dhe në vitet në vazhdim, vlerën e plotë të tarifës
3.Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike.

4.Familjet që kanë kryefamiljarë që janë persona me aftësi të kufizuar.

5.Personat që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë.

Neni 55
Struktura për vjeljen e tarifës

1. Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës për infrastrukturën arsimore për subjektet "Biznes" Institucionet Shtetëtore dhe OJF është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.
2. Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës për infrastrukturën arsimore për familjarët që nuk kanë kontratë me ujësjellsin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave/Lagjjet/Njësitë Administrative.
3. Struktura për mbledhjen e tarifës për infrastrukturën arsimore për familjarët që kanë kontratë me ujësjellsin është agjenti tatimor "Ujësjellës Kanalizime Berat-Kuçovë" sh.a.

KREU V

TARIFA E PARKIMIT TË AUTOMJETEVE

Neni 56
Fusha e zbatimit dhe mënyra e pagesës

1. Tarifa e parkimit të automjeteve është detyrim i çdo individi i cili parkon në vendet e miratuara si "Parkim me pagesë" si dhe çdo subjekti që ka të regjistruar në QKB mjetin
2. Të ardhurat e gjeneruara nga tarifa e parkimit i kalojnë 100% për Bashkinë e Beratit.
3. Shërbimi i parkimit administrohet nga Bashkia Berat.
4. Zonat e Administrimit të Parkimit në qytetin e Beratit dhe tarifat përkatëse të parkimit të automjeteve përcaktohen sipas tabelës së mëposhtëme:

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Berat	Njësia administrative			
		Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
I. Subjekte të transportit të udhëtarëve	Lekë/vit				
a. Autovetura taksi deri në 5 vënde	6,000	600	600	2,500	2,400
b. Autovetura taksi 6 deri në 9 vënde	6,000	1,500	1,500		4,800
II. Subjekte që kanë mjet në funksion të aktivitetit tregtar	Lekë/vit				
a. Deri ne 1.5 Ton	2,000				
b. 1.5 Ton deri 8 Ton	3,000				
c. 8 Ton deri 14 Ton	4,000				
d. Mbi 14 Ton	5,000				
III. Rezervim të vëndeve të parkimit	Lekë/vit/vëndparkim				
a. Për çdo rezervim	36,000				
IV. Parkim në vend – parkime me pagesë	Lekë/orë/vëndparkim				
a. Për çdo automjet i cili parkon në vendparkimet me pagesë në rrugë (me përjashtim të subjekteve të kategorisë 1, 2 dhe banorëve që kanë rezidencën në anë të rrugëve/shesheve ku shtrihet parkimi me pagesë)	50				
V. Abonime	Lekë/vit/abonim				
a. Për çdo abonim	6,000				
VI. Mjete për punime	Lekë/vit/mjet				
a. Motomjet për transport malli (motokarro)	1,000				
b. Traktorë rrugor, karkaleca, fadroma, vinça	6,000				

Neni 57

Mënyra e pagesës nga tarifa e parkimit

1.Tarifa e parkimit të automjeteve për kategorinë I "Subjekte të transportit të udhëtarëve" dhe kategorinë II "Subjekte që kanë mjet në funksion të aktivitetit tregtar", paguhet për çdo mjet që subjekti disponon te regjistruar ne QKB.
2.Tarifa e parkimit të automjeteve për kategorinë II "Subjekte që kanë mjet në funksion të aktivitetit tregtar", paguhet sipas tonazhit të mjetit (ngarkesës). Në rast se ngarkesa del në vlerë negative atëherë për efekt llogaritjeje përdoret vlera e kundërt (vlera pozitive).Tarifa e parkimit të automjeteve për kategorinë III "Rezervim të vëndeve të parkimit", paguhet nga subjektet private dhe publike, të cilët rezervojnë vënde parkimi.
3.Të gjithë subjektet që duan të rezervojnë vënd parkime duhet paraprakisht të marrin leje në Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.
4.Tarifa e parkimit të automjeteve për kategorinë IV "Parkim në vend – parkime me pagesë", paguhet nga çdo mjet që parkon në vend-parkimet me pagesë dhe për çdo orë parkimi, nga dita e hënë – e premte, ora 08:00 – 16:00, por mund të ketë përjashtime në përputhje me vendimet e nxjerra nga Bashkia Berat në lidhje me kufizimet e trafikut në zona/ditë/orare të caktuara.
5.Rrugët dhe sheshet ku do të shtrihet parkimi me pagesë janë :

- Në anen e majte të "Shëtitore Osumi", (Ura e Varur – Hotel Colombo").
- Në rrugën "Antipatrea" (segmenti kryqezimi i gjykates – shkolla "22 Tetori").
- Ne rrugen "Antipatrea" (segmenti rruga "Fan Noli – rruga "Thoma Bello").
- Përgjatë pjesës së dytë të Bulevardit "Republika" (segmenti shkolla "Babë Dudë Karbunara" – rruga "Fan Noli").
- Sheshi tek ish Axhensia.

6.Subjektet e biznesit që në objektin e aktivitetit nuk kanë të përfshirë transportin, nuk paguajnë tarifa vendore për mjetet që kanë në adresat dytësore. Subjektet e tillë, për këto adresa paguajnë vetëm tarifën e parkimit.

7.Për subjektet që kanë në fushën e veprimtarisë transportin, për mjetet që në QKB i kanë të regjistruara në adresa të ndyshme, koka tërheqëse dhe rimorkio/gjysëmrimorkiot do të paguajnë tarifën vetëm për kokat tërheqëse dhe jo për rimorkiot/gjysëmrimorkiot në adresat e regjistruara.

Neni 58
Afatet e pagesës

Për kategorinë i "Subjekte të transportit të udhëtarëve" dhe kategorinë II "Subjekte që kanë mjet në funksion të aktivitetit tregtar", paguhet detyrimi paguhet me një këst të vetem, i cili paguhet brenda datës 20 Prill.
Për kategorinë III "Rezervim të vëndeve të parkimit" dhe kategorinë V "Abonime" detyrimi paguhet me një këst të vetëm, i cili paguhet menjëhere pas konfirmimit të kërkesës së subjektit/personit.
Për kategorinë IV "Parkim në vend – parkime me pagesë", detyrimi paguhet në momentin e parkimit kundrejt biletës përkatëse.
Nëse subjekti i biznesit hap aktivitet tregtar pas datës 20 Prill, detyrimi tatimor paguhet brënda 30 ditëve nga data e regjistrimit.

Nëse subjekti taksapagues bën kërkesë, hap aktivitet, pezullon veprimtarinë ose aplikon për ç'regjistrim pranë QKB-së gjatë vitit fiskal, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për regjistrim, pezullim ose ç'regjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Neni 59

Struktura për vjeljen e tarifës

1.Struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e tarifës së parkimit për subjektet është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave

2. Struktura për dhënien e lejeve për vend rezervim parkimi është Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.

3. Struktura e ngarkuar per vijëzimin e vend rezervimet e parkimit dhe vendosjen e tabelave treguese eshte Agjencia e Shërbimeve Publike.

KREU VI
TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Neni 60

Baza dhe niveli i tarifës

1. Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në metër katror, e cila kërkohet të shfrytëzohet nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi.

2. Niveli i tarifës

KATEGORITË	Njësia administrative				
	Berat	Roshnik	Sinjë	Otllak	Velabisht
	Lekë/m^2 ne muaj				
I. Vendosja e stendave promocionale për qëllime biznesi	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
II. Zënie hapësire publike për qëllime biznesi, tregtimi në tregjet e lira publike.					
Zona A (Zoza "BID" Bulevardi Republika	375				
Zona B (Stadiumi vjeter - Stadiumi i ri , rruga Antipatrea)	150				
Zona C (te gjitha zonat e tjera perfshij dhe njesite administrative)	100	100	100	100	100
Ambulante ne tregje te miratuar me VKB sipas zonave	100	100	100	100	100
Ambulante te tjere	200	200	200	200	200

3. Detyrimi i tarifës për llogaritet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj.
4. Kontrata për përdorimin e hapësirës publike nga subjektet do të jenë 1 – vjeçare, brenda vitit kalendarik me të drejtë pagese me këste nga 4 – mujore sipas përcatimit në akt marrëveshje.
5. Kushtet dhe mënyra e marrjes në përdorim të hapësirës publike janë të përcaktuara në rregulloren e zënies së hapësirës publike në Bashkinë e Beratit.

Neni 61

Struktura për mbledhjen e tarifës së hapësirës publike

1. Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës për zënien e hapësirës publike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.
2.Struktura e ngarkuar për kushtet e dhënies së hapësirës publike është Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.

KREU VII
TARIFAT E TREGUT

Neni 62

Baza dhe niveli i tarifës

Tarifat që aplikohen për tregtarët,

Nr	Emërtimi	Njësia	Niveli i Tarifës
1	Tregu Shumicës	Lekë/mjet/ditë	200
2	Tregu i Goricës	Lekë/tregtar/ditë	100
3	Tregu Rom	Lekë/tregtar/ditë	100

Neni 63

Struktura për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.

KREU VIII
TARIFA PËR DHËNIE LICENCE PËR TREGTIM KARBURANTI E LËNDE DJEGËSE

Neni 64

Baza dhe niveli i tarifës

1. Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante, është 1 000 000 (një milionë) lekë referuar VKM-se perkatese.
2. Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, është 100 000 (njëqind mijë) lekë.
3. Vlera e pagesës sipas këtij neni është për një periudhe pesë vjeçare.

4. Të ardhurat, që realizohen nga pagesat e tarifave, përdoren në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi, sipas përcaktimeve përkatëse.

Neni 65

Struktura për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës për dhënie dhe përsëritjen e licencës për tregtim karburanti, lëndë djegëse e vajra lubrifikantë është Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Shërbimeve, pas marrjes së Lejes për Ushtrimin e Aktivitetit, nga struktura përkatëse që lëshon lejet për ushtrim aktiviteti në Bashkinë e Beratit.

KREU IX
TARIFA NË FUSHËN E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

1.Tarifa në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit

Neni 66

Baza dhe niveli i tarifës

Tarifë akt – kontrolli nga specialistët e Drejtorisë për :	**Lekë/kontroll**
· Piketimi i strukturës	3,000
· Ngritje kantjeri etjj	3,000
·Përfundimi i kuotës ±0.00	3,000
·Përfundimi i karabinasë	3,000
·Përfundimi i fasadave dhe rifiniturat e strukturës	3,000
· Perfundimi i sistemimit të jashtëm përfshirë vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturën publike	3,000
Tarifë për ndërtim fasade objekti për çdo m2	30
Tarifë aplikimi për leje ndërtimi	**Lekë/aplikim**
· Ndërtime të reja	10,000
· Rikonstruksione	5,000
- Tarifë aplikimi për leje zhvillimore	5,000
Tarife aplikimi (per leje) per ndryshim projekti	3,000
Tarife aplikimi (per leje) per ndryshim subjekti	3,000
Tarife aplikimi per leje per ndryshim funksioni	3,000
Tarife aplikimi per njoftim fillim punimesh	3,000
Tarife aplikimi per njoftim te raportit te mbikqyrjes	3,000
Tarife aplikimi per njoftim te raportit kolaudimit	3,000
Tarifë aplikimi për deklaratë paraprake punimesh	1,000
Tarifë aplikim për Certifikatë Përdorimi	1,000
Tarifë për shtrirjen e linjat ajrore dhe nëntokësore	**Lekë/km/vit**
Tarifë për linjat ajrore dhe nëntokësore	7,500

Neni 67

Struktura për vjeljen e tarifës

1.Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit është Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve.
2.Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës për linjat ajrore dhe nëntokësore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.

KREU X
TARIFA E TREGTIMIT NË TREGUN INDUSTRIAL

1.Tarifa e tregtimit në tregun industrial është detyrim i çdo individi ose subjekti i cili ka një kontratë qiraje me Bashkinë
2. Të ardhurat e gjeneruara nga tregtimit në tregun industrial kalojnë në 100% për Bashkinë e Beratit.
3.Baza e tarifës për tregtimin në tregun industrial është sipërfaqja në m^2, e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte të ndryshëm.
4.Tarifa për tregtimin në tregun industrial llogaritet si detyrim ditor i taksapaguesit.
5.Detyrimi i tarifës përllogaritet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj.

Neni 68

Kategoritë dhe niveli i tarifës

KATEGORITË	Lekë/m^2/ditë
a. Për njësitë e tregtimit të tregut industrial me numrat nr.89-103, 32-45, 61-75	13.99
b. Për njësitë e tregtimit të tregut industrial me numrat 31, 119-133, 149-163, 192-194, 204-206, 216-221, 229-234, 251-253, 263-265, 275-280, 288-293, 300.	21
c. Për njësinë e tregtimit të tregut industrial me numër 299	25.23
d. Për njësitë e tjera	30

Neni 69

Afatet e pagesës

Detyrimi paguhet brenda datës 30 të muajit përkatës pranë zyrave të Bashisë Berat.

Neni 70

Struktura për mbledhjen e tarifës

1.Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.
2.Struktura e ngarkuar për lidhjen e kontratave të qirasë dhe administrimin e tregut industrial është Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Shërbimeve.

KREU XI
TARIFA PËR LIÇENSË/CERTIFIKATË NË FUSHËN E TRANSPORTIT RRUGOR

Neni 71

Baza dhe niveli i tarifës

			Tarifa në lek

Nr	KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njësia	Afati 5-10 vjet
I	**TRANSPORT UDHËTARËSH** Brenda vendit * Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Për linjë	80,000 (10)
	- Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Për mjet	5,000
	* Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Për linjë	40,000(10)
	-Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Për mjet	7,500
	*Licencë për transport udhëtarësh me taksi	Për mjet	20,000
II	**TRANSPORT MALLRASH** Brenda vendit * Licencë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Licencë	40,000
	-Certifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Ton/kapac	100
	*Certifikatë për transport mallrash Brenda vendit përllogaritë vet	Ton/kapac	100
	*Certifikatë për tërheqës	Tërheqës	7,500
III	**SHËRBIME TRANSPORTI** *Liçence per agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi Brenda vendit	Për Licencë	15,000
	*Licencë për agjencit ransporti ndërkombetar udhëtarësh	Për Licencë	40,000
	*Licencë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve	Për Licence	20,000
	-Certifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve	Për certifikatë	7,500
	*Licence për kryerjen e shërbimeve në linje të rregullta vajt-ardhj të udhëtarëve	Për Licence	20,000
	-Certifikatë për kryerjen e shërbimeve në linje të rregullta vajt-ardhj të udhëtarëve	certifikate	7,500
	* Certifikatë për transport të udhëtareve për llogaritë vet Brenda vendit	Për certifikat	7,500
IV	**VEPRIMTARI TË TJERA** *Libri i udhëtimit për shërbimeve të rastit të udhëtareve Brenda vendit (nr. i fletëve 50)	Për fletë	500
	* Autorizim i perkohshem nje mujor	Per autorizim	2,000

Sqarime:

- Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.
- Për rastet e ndryshimeve në liçencë/certifikatë që kanë të bëjnë me elementët e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj. Paguhet 30% e tarifës së plotë.

Vlera e dalë nga llogaritja e ton/kapacitet do të shumëzohet me pesë.

Neni 72

Struktura për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës për dhënie dhe përsëritjen e licencës është Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Shërbimeve, pas marrjes së Lejes për Ushtrimin e Aktivitetit, nga struktura përkatëse që lëshon lejet për ushtrim aktiviteti në Bashkinë e Beratit.

KREU XII

TARIFAT E SHËRBIMEVE QË KRYEN DREJTORIA E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIT (MZSH)

Neni 73

Baza dhe niveli i tarifës

Nr.	Emërtimi	Vlera e investimit	Tarifa / lekë
1.1	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese		**0,5% e vlerës së projektit**
1.2	Banesë,rikonstruksion, shtesë kati, cdo lloj objekti ndërtimor.	Deri ne 1 000 000 Lekë	500
1.3	Banesa, dyqane, lokale, reparte artizanale, magazina mallrash etj.	Nga 1 000 000 - 2 000 000 Lekë	1000
1.4	Hotele, rezidenca, supermarkete, dyqane	Deri ne 20 000 000 Lekë	5000
1.5	Objekte të ndryshme	Deri ne 50 000 000 Lekë	10000
1.6	Objekte të ndryshme	Mbi 50 000 000 Lekë	15000
1.7	Ndërtime, qyteza e fshatra turistike si dhe vepra të tjera	Mbi 1 000 0000 USD	50000
2	**Objekte me rrezik të theksuar zajrri e shpërthimi**		
2.1	Për fabrikat uzinat qendra e përpunimit të naftës dhe gazit		30000
2.2	Depo qendrore karburanti, impiante depozitave të gazit me pakicë		20000
2.3	Për qendra e magazina të depozitimit të lendëve me rrezik zjarri		15000

2.4	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës		20000
2.5	Për fabrika mielli, druri bimeve, medicinale dhe veshjeve		15000
2.6	Ndërmarrjë të prodhimit të produkteve ushqimore, detergjend etj.		20000
2.7	Për rikonstruksionin që kryen në këto objekte në bazë të projektit		5000
3	**Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve**		
3.1	M.Z.SH. Në përfundim të objektit kontrollon, harton dhe jep aktin teknik		5000
3.2	Per perdorim automjet qe transportojn karburante,gaz kimikate.		1000
3.3	Per ripërtëritjen vjetore të aktit teknik		1000
4	Drejtoria e PMNZSH-se u jep përsonave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen e tregetimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lendëve për shuarjen e zjarrit		25000
5	Ripërtëritja e licencës çdo vit		10000
6	Për kryerjen e akt ekspertizës për zjarret e rëna, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vetë shtetasit, personat, juridik e fizik, vendas e ë huaj		25000
4	**Tarifa të tjera**		**Lekë/orë**
4.1	Ofrimi i shërbimeve subjekteve private, me paisje zjarrefikëse, automjete, autoshkallë		5000
4.2	Ofrimi i shërbimeve subjekteve private për hapje dyeresh të blinduara		5000
4.3	Ofrimi i shërbimit me motopompë (Thithje uji) subjekteve private		5000
4.4	Ofrimi i sherbimeve subjeketve private me automjet zjarrëfikëse për transport uji		10 000
4.5	Ofrimi i shërbimit kur kërkohet nga subjekte fizike dhe juridike, (zhbllokime dyeresh, ashensor, apo shërbime të tjera të ngjashme)		5000
4.6	Ofrimi i shërbimeve me automjete zjarrëfikese subjeketeve private për		10 000 Lekë

	zhbllokim tubacionesh me presion		
5	**Tarifa për vërtetime**		**lekë**
5.1	Lëshimi i akteve të vërtetimeve të zjarrit (Vërtetime zjarri)		500

Neni 74

Lehtësira dhe përjashtime

1.Rastet operacionale, fatëkeqësi të ndryshme apo ngjarje aksidentale.
2.Tatimpaguesit e kategorise se parë,"Famijarët" dhe që i përkasin kategorive me status "Invalid të Punës dhe të Luftës, të verbër, veteran të luftës të sëmurë para dhe tetra plegjike, ish të dënuar dhe të përndjekur politike", si dhe familjet me një pjesetar.
3.Pensionistët të vetëm ose cift pensionistësh.
4.Familjet me ndihmë ekonomike.
5.Familjet me një pjesetar (Të ndarë nga jeta, të divorcuar me vendim Gjykate të formës së prerë).
6. Drejtoritë në varësi të Bashkisë

Neni 75

Struktura për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Drejtoria e M.Z.SH – së.

KREU XIII
TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË BASHKISË

BERAT

Neni 76

Tarifa e shërbimit të dhënies së informacionit dhe shfrytëzimit të dokumenteve që prodhon Bashkia Berat

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	**Tarifa**
I. Tërheqje dokumentash dhe njehsim me origjinalin nga arkiva	Lekë/copë
a. Për çdo dokument (Vendime të K.B, K.RR.T, ekstrakt harte nga arkiva teknike në formatin A4/A3, si dhe cdo dokument tj.. etj...)	1,000
II. Dhënie vërtetimi (që jepen edhe nga njësitë e tjera administrative)	Lekë/copë
a. I thjeshtë	0
III. Dhënie dokumenti në fushën e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit	Lekë/copë
a. Fotokopje të njehsuara të hartave të Beratit	5,000

b. Dokument për ASHK me kërkesën e qytetarit	1,000
c. Fotokopje studimi urbanistik në formularin A1	10,000
d. Ekstrakt i P.V.D (Planit Vendor të Detajuar)	15,000
e. Dhënie e lejës së shfrytëzimit (përdorimit)	Lekë/kat
- Për lokale dhe banesa kolektive	15,000
- Për banesa individuale	10,000

Tarifat e shërbimit administrativ paguhen në bankë në bazë të faturës për arkëtim ose akt-detyrimit përkatës.

KREU XIV
TARIFA E NDIKIMIT NË MJEDIS

Neni 77
Baza dhe niveli tarifës

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Lekë/vit
a. Pulari	260 000
b. Mbarshtrim derrash, gjedh, thertore publike	30 000
c.Për përpunim lëkurash	260,000
d.Fabrik vaji	20 000
e. Për aktivitet nxjerrje, prodhim, përpunim guri	
- Për biznes të vogël	18 000
- Për biznes të madh	35 000

Neni 78
Struktura për vjeljen e tarifës

1.Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave.

2. Struktura e ngarkuar për evidentimin dhe përcaktimin e subjekteve është Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Shërbimeve

KREU XV

TARIFA PËR LEJE USHTRIM AKTIVITETI PËR SUBJEKTET, AKTIVITETIT I TË CILAVE ËSHTË BURIM ZHURME

Neni 79

Baza dhe niveli tarifës

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Lekë/copë
a. Për mjediset e hapura	5,000
b. Për mjediset e mbyllura	7,000

Neni 80

Struktura për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Drejtoria e Mbrojtjes Civile,

Pronave, Transportit dhe Shërbimeve.

KREU XVI

TARIFA E SHËRBIMIT TË VARRIMIT

Neni 81

Baza dhe niveli i tarifës

1. Tarifat e shërbimit funeral përcaktohen në tabelën e mëposhtëm,

Nr	Emërtimi	Niveli i Tarifës
1	Tarifa e shërbimit të varrimit për një person mbi moshën 10 vjeç	16,160
2	Tarifa e shërbimit të varrimit për një person deri në moshën 10 vjeç	9,938
3	Varrim me zhvarrim pa qivure, persona me moshë deri në 10 vjeç	11,968
4	Varrim me zhvarrim pa qivure, persona me moshë mbi 10 vjeç	18,222
5	Varrim me zhvarrim me qivure, persona me moshë deri në 10 vjeç	22,332
6	Varrim me zhvarrim me qivure, persona me moshë mbi 10 vjeç	28,588
7	Zhvarrim pa qivure	5,978
8	Zhvarrim me qivure	16,422

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Agjencia e Shërbimeve Publike

KREU XVII

TARIFA TË INSTITUCIONEVE TË VARËSISË

Neni 82

Tarifa e Drejtorisë së Arsimit

Drejtoria e Arsimit ka këto tarifa,

1.Tarifat e kostos së shërbimit

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Tarifa
I. Tarifë për kosto shërbimi në arsim	
b. Tarifë paradhënie	Lekë
· Për regjistrim në cerdhe	3,000
· Për regjistrim në kopësht	3,500
· Per nxënësit konviktorë	6,500

2.Kuota ditore e ushqimit për fëmijët:

Nr.	Emri i institucionit	Grup mosha	Kostoja ditore për fëmijët
1	Çerdhe	6-8 muajsh	100 lekë / ditë
2	Çerdhe	8-10 muajsh	116 lekë / ditë
3	Çerdhe	10-12 muajsh	140 lekë / ditë
4	Çerdhe	1 -3 vjeç	156 lekë / ditë
5	Kopshti	3 -6 vjeç	186 lekë / ditë

Neni 83

Përllogaritja e detyrimit

Detyrimi mujor përbëhet nga tarifa për ushqimin, e cila përllogaritet me nivelin ditor të tarifës dhe numrin e ditëve të frekuentimt të fëmijës në çerdhe apo kopsht gjatë një muaji. Për fëmijët e regjistruar për herë të parë ne çerdhe kryhet një pagesë paraprake në shumën prej 3.000 lekë, ne kopshte në shumën 3.500 lekë, në formën e garancisë. Kjo shumë i rikthehet me përfundimin e periudhës së trajtimit në këto institucione dhe pasi janë kryer verifikimet se nuk kanë detyrime të papaguara.

Neni 84

Lehtësira dhe përjashtime

Përfitojnë shërbim pa pagesë familjet në nevojë me përbërje :

1. Fëmijët e komunitetit rom, egjiptian
2. Fëmijët me aftësi të kufizuar, siaps raportit të komisionit mjeko-ligjor
3. Fëmijët e vajzave – nëna, sip[as statusit në regjistrat e gjendjes civile
4. Fëmijët me sëmundje terminale.

Neni 85

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Drejtoria Arsimore. Të ardhurat kalojnë 100 % në llogarinë e Bashkisë Berat, sipas akt rakordimeve në fund të çdo muaji dhe të konfirmuara nga Dega e Thesarit

Neni 86

Tarifa e Drejtorisë së Bujqësisë

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Tarifa
I. Tarifë për prerjen dhe mbledhjen e lëndës drusore për dru zjarri në këmbë	500 lekë/m3
a. Tarifë shitje dru Mare	2,500 lekë/m/st
b. Tarifë shitje dru Pishë	1,000 lekë/m/st
c. Tarifë shitje dru Lisi	3,000 lekë/m/st
II. Tarifë për përdorimin e kullotave	Lekë/krerë
a. Të imta	100
b. Një thundrak dhe gjedh	800
III. Tarifë për grumbullimin herbash dhe bimë mjekësore	70 deri 150 lekë/Kv
a. Tarifë për nxjerrje kocimare dhe shqopë	100 lekë/Kv
IV. Tarifa vjetore e mirëmbajtjes së infrastrukturës së ujitjes dhe Kullimit	1,000 lekë/ ha
a. Tarifë e shërbimit të ujitjes	3,000 lekë/ ha
V. Dhënie certifikate veterinare	Lekë/copë
- Për çdo certifikatë	100

Neni 87

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Bujqësisë, administrimit të pyjeve, ujërave dhe veterinarisë.

Neni 88

Tarifa të Qëndrës Kulturore "Margarita Tutulani"

Qëndra Kulturore "Margarita Tutulani"aplikon këto tarifa:

a. Salla e vogël/holli ..... 5,000 lekë/zënie salle
b. Salla e madhe.....10,000 lekë/zënie salle

Tarifa të Galerisë së Arteve "Edward Lear"

Tarifa të Galerisë së Arteve "Edward Lear" aplikon këto tarifa:

a. Për ekzpozita private të ndryshme ..... 5,000 lekë/ditë

Tarifa të Bibliotekës "Vexhi Buharaja"

Tarifa të Bibliotekës "Vexhi Buharaja" aplikon këto tarifa:

a. Për ekzpozita private të ndryshme ..... 4,000 lekë/zënie salle

Neni 89

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Qendra Kulturore "Margarita Tutulani"

KREU XVIII
DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 90

Strukturat e ngarkuara për zbatimin e këtij vendimi

1. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Berat të miratojë aktet e nevojshme dhe të lidhë marrëveshjet sipas parashikimeve të këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohen Drejtoria e Taksave dhe Tarifave, Drejtoria e e Menaxhimit Financiar dhe të Ardhurave, Drejtoria e Planifikimit Urban, Lejeve dhe Monitorimit të Investimeve, Drejtoria e Mbrojtjes Civile, Pronave, Transportit dhe Shërbimeve, Drejtoria e Bujësisë, administrimit të pyjeve, ujërave dhe veterinarisë, Agjencia e Shërbimeve Publike, Drejtoria e Arsimit, Drejoria e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi, Njësitë Administrative, lagjet dhe të gjitha ndërmarrjet dhe institucionet e varësisë që janë objekt i parashikimeve të këtij vendimi.

Neni 91

Shfuqizime

1. Vendimi nr. 60, datë 18.12.2019 të Këshillit Bashkiak "Për sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Beratit", të ndryshuar, shfuqizohet.
2. Çdo vendim apo parashikim tjetër që bie ndesh me këtë vendim, shfuqizohet.

Neni 92

Hyrja në fuqi

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar dhe i fillon efektet financiare nga data 1 janar 2022.

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

ERVIN CEÇA