### VENDIM

**Nr. 43, datë 27.1.2021**

### PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I OBJEKTIT “RIKONSTRUKSION DHE ZGJERIM I RRUGËS ‘MUZAK TOPIA’, SEGMENTI NGA RRETHRROTULLIMI TEK ISH-REZERVAT E SHTETIT DERI TE KISHA E SHËN ILIAS, BERAT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, si dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

* 1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i objektit “Rikonstruksion dhe zgjerim i rrugës ‘Muzak Topia’, segmenti nga i tek ish-Rezervat e Shtetit deri te kisha e Shën Ilias, Berat”.
  2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Berat.
  3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, për pasuritë e llojit “tokë truall”, “ullishte” dhe “vegjetacion”, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme prej 13

216 696 (trembëdhjetë milionë e dyqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh.

* 1. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej

13 216 696 (trembëdhjetë milionë e dyqind e

gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2021, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, në programin “Transporti rrugor”.

* 1. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.
  2. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
  3. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Berat.
  4. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, jo më vonë se 30 ditë nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Berat, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Berat.
  5. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Berat.
  6. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Berat dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

### Edi Rama

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA RIKONSTRUKSIONI

DHE ZGJERIMI I RRUGËS “MUZAK TOPIA”, SEGMENTI NGA RRETHRROTULLIMI TEK ISH-REZERVAT E SHTETIT DERI TE KISHA E SHËN ILIAS, BERAT

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **STATUSI JURIDIK** | **TË DHËNAT**  **(mbi pasurinë sipas ASHK Berat)** | | | | **VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË** | | | | | | | **VLERA TOTALE**  **(lekë)** | **SHËNIME** |
| **PRIVAT** | **ZK** | **Nr. i pas.** | **Lloji i pas.** | **Sip.**  **totale (m2)** | **Shpronësim tokë “ullishte”** | | | **Shpronësim tokë “truall”** | | | **Vegjetaci**  **on** |
| **Emri Atësia Mbiemri** | **Sip. (m2)** | **Sip. (ALL/m2)** | **Vlera (lekë)** | **Sip. (m2)** | **Sip. (ALL/m2)** | **Vlera (lekë)** | **Vlera (ALL)** |
| 0 | **1** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9=7\*8** | **10** | **11** | **12=10\*11** | **13** | **18=9+12+13** | **19** |
| 1 | Myrteza Rexhep Muçaj | 8501 | 18/143 | Truall | 305 |  |  | - | 10.26 | 4,183 | 42,918 |  | 42,918 |  |
| 2 | Polikseni Nano | 8505 | 725 | Ullishte | 5,000 | 451.43 | 1,800 | 812,574 |  |  | - | 110,000.0 | 922,574 |  |
| 3 | Kozma Dhimo Vrusho | 8505 | 726 | Ullishte | 2,000 | 65.00 | 1,800 | 117,000 |  |  | - | 20,000.0 | 137,000 |  |
| 4 | Algerta Vladimir Frasheri | 8505 | 730/1 | Ullishte | 255 | 132.98 | 1,800 | 239,364 |  |  | - | 10,000 | 249,364 |  |
| 5 | Hajrije Ali Agalliu | 8505 | 730/2 | Ullishte | 980 | 277.48 | 1,800 | 499,464 |  |  | - | 24,000 | 523,464 |  |
| 6 | Myqerem Adem Kreku | 8505 | 729/2 | Ullishte | 1,000 | 261.01 | 1,800 | 469,818 |  |  | - |  | 469,818 |  |
| 7 | Gramoz Kreku | 8505 | 729 | Ullishte | 1,000 | 56.14 | 1,800 | 101,052 |  |  | - | 10,000 | 111,052 |  |
| 8 | Baftjar Kreku | 8505 | 729/1 | Ullishte | 900 | 40.59 | 1,800 | 73,062 |  |  | - |  | 73,062 |  |
| 9 | Vlashi Vasil Pambuku | 8505 | 737/3 | Ullishte | 4,000 | 321.17 | 1,800 | 578,106 |  |  | - | - | 578,106 | Vlashi Vasil Pambuku (Seksioni  E-vendoset masa e sekuestros nga përmbarimi). |
| 10 | Gjergji Kalldremxhi & Aleksander Kalldremxhi | 8505 | 737/2 | Ullishte | 2,000 | 160.00 | 1,800 | 288,000 |  |  | - | 10,000 | 298,000 |  |
| 11 | Gjergji Kalldremxhi & Aleksander  Kalldremxhi | 8505 | 737/1 | Ullishte | 2,000 | 414.90 | 1,800 | 746,820 |  |  | - | 80,000 | 826,820 |  |
| 12 | Bujar Molishti | 8505 | 752 | Ullishte | 3,200 | 283.07 | 1,800 | 509,526 |  |  | - | 10,000 | 519,526 | Bujar Molishti (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e  problemit të AMT-së). |
| 13 | Haki Molishti | 8505 | 755 | Ullishte | 3,000 | 26.00 | 1,800 | 46,800 |  |  | - | 10,000 | 56,800 | Haki Molishti (Seksioni E-  ndalohen veprimet në këtë  pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT-së). |
| 14 | Edmonda Llazar Tabaku | 8505 | 777 | Ullishte | 2,000 | 437.32 | 1,800 | 787,176 |  |  | - | 48,000 | 835,176 |  |
| 15 | Tefta Sinjari | 8505 | 776 | Ullishte | 2,500 | 454.72 | 1,800 | 818,496 |  |  | - | 40,000 | 858,496 | Tefta Sinjari (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë  pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT-së). |
| 16 | Shahzivar Ibrahim Nuri | 8505 | 775 | Ullishte | 7,500 | 1,148.98 | 1,800 | 2,068,164 |  |  | - | 40,000 | 2,108,164 |  |
| 17 | Tokli Bishka & Aleks Bishka & Nasi  Bishka | 8505 | 772/2 | Ullishte | 4,200 | 409.01 | 1,800 | 736,218 |  |  | - | - | 736,218 |  |
| 18 | Haki Molishti | 8505 | 754 | Ullishte | 4,200 | 216.31 | 1,800 | 389,358 |  |  | - | 10,000 | 399,358 | Haki Molishti (ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të AMT-  së). |
| 19 | Bujar Molishti | 8505 | 753 | Ullishte | 4,000 | 73.61 | 1,800 | 132,498 |  |  | - | - | 132,498 | Bujar Molishti (Seksioni E-  ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e  problemit të AMT-së). |
| 20 | Gjergji Kalldremxhi & Aleksander Kalldremxhi | 8505 | 747 | Ullishte | 6,300 | 126.80 | 1,800 | 228,240 |  |  | - | 20,000 | 248,240 |  |
| 21 | Shpetim Xhevit Qose | 8505 | 746 | Ullishte | 2,000 | 73.59 | 1,800 | 132,462 |  |  | - | - | 132,462 |  |
| 22 | Arben Tahiraj | 8505 | 735/3 | Ullishte | 7,550 | 3.32 | 1,800 | 5,976 |  |  | - | - | 5,976 |  |
| 23 | Naun Caco | 8505 | 772/1 | Ullishte | 1,930 | 462.00 | 1,800 | 831,600 |  |  | - | - | 831,600 |  |
| 24 | Vlash Pambuku | 8505 | 737/6 | Ullishte | 514 | 9.00 | 1,800 | 16,200 |  |  | - | 56,000 | 72,200 |  |
| 25 | Gjergji Kalldremxhi | 8505 | 737/4 | Ullishte | 1,224 | 103.00 | 1,800 | 185,400 |  |  | - | 40,000 | 225,400 |  |
| 26 | Sako Molishti | 8505 | 749 | Ullishte | 2,000 | 240.69 | 1,800 | 433,242 |  |  | - | - | 433,242 | Sako Molishti (Seksioni E- ndalohen veprimet në këtë pasuri deri në zgjidhjen e  problemit të AMT-së). |
| 27 | Demir Ali Nallbani | 8505 | 733/3 | Ullishte | 2,127 | 33.68 | 1,800 | 60,624 |  |  | - | - | 60,624 |  |
| 28 | Hajrije Ali Agalliu | 8505 | 733/4 | Ullishte | 1,147 | 18.58 | 1,800 | 33,444 |  |  | - | - | 33,444 |  |
| 29 | Vangjel Papajorgji & Spiro Papajorgji | 8505 | 738 | Ullishte | 4,000 | 321.18 | 1,800 | 578,124 |  |  | - | 88,000 | 666,124 |  |
| 30 | Stavri Luci Duhanxhi & Aferdita Luci Naco | 8505 | 735/2 | Ullishte | 3,000 | 145.41 | 1,800 | 261,738 |  |  | - | 50,000 | 311,738 |  |
| 31 | Algerta Vladimir Frasheri | 8505 | 733/1 | Ullishte | 4,000 | 176.24 | 1,800 | 317,232 |  |  | - | - | 317,232 |  |
| **Shuma** | |  |  |  | **85,832** | **6,943** |  | **12,497,778** | 10.26 |  | 42,918 | **676,000** | **13,216,696** |  |

**Shënim.**

1. **Vlerësimi i pasurive është kryer bazuar në pikën 4, të nenit 17, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private , për interes publik”, të ndryshuar.**