



BASHKIA BERAT

RELACION TEKNIK

REHABILITIM P.M.Z.SH

Punoi: Ark/Rest. Lucjano Bojaxhiu

BERAT, 2020



Permbajtja.

- 1. Qëllimi i projektit të propozuar.**
- 2. Pozicioni i objektit, kufijte e sipërfaqes, fotografi.**
- 3. Skica dhe planimetri të objektit.**
- 4. Arkitektura**

1- Qëllimi i projektit të propozuar

Qëllimi i këtij projekti është propozimi i ndërhyrjeve ndërtimore në objektin ekzistues . Projekti i rikonstruksionit do të realizohet për objektin: “Rehabilitimi P.M.Z.SH”, në qytetin e Beratit. Në këtë godinë vihen re probleme të cilat kërkojnë ndërhyrje sa më të shpejtë për t’i eliminuar dhe për të shmangur përparimin e tyre.

2- Objektivat

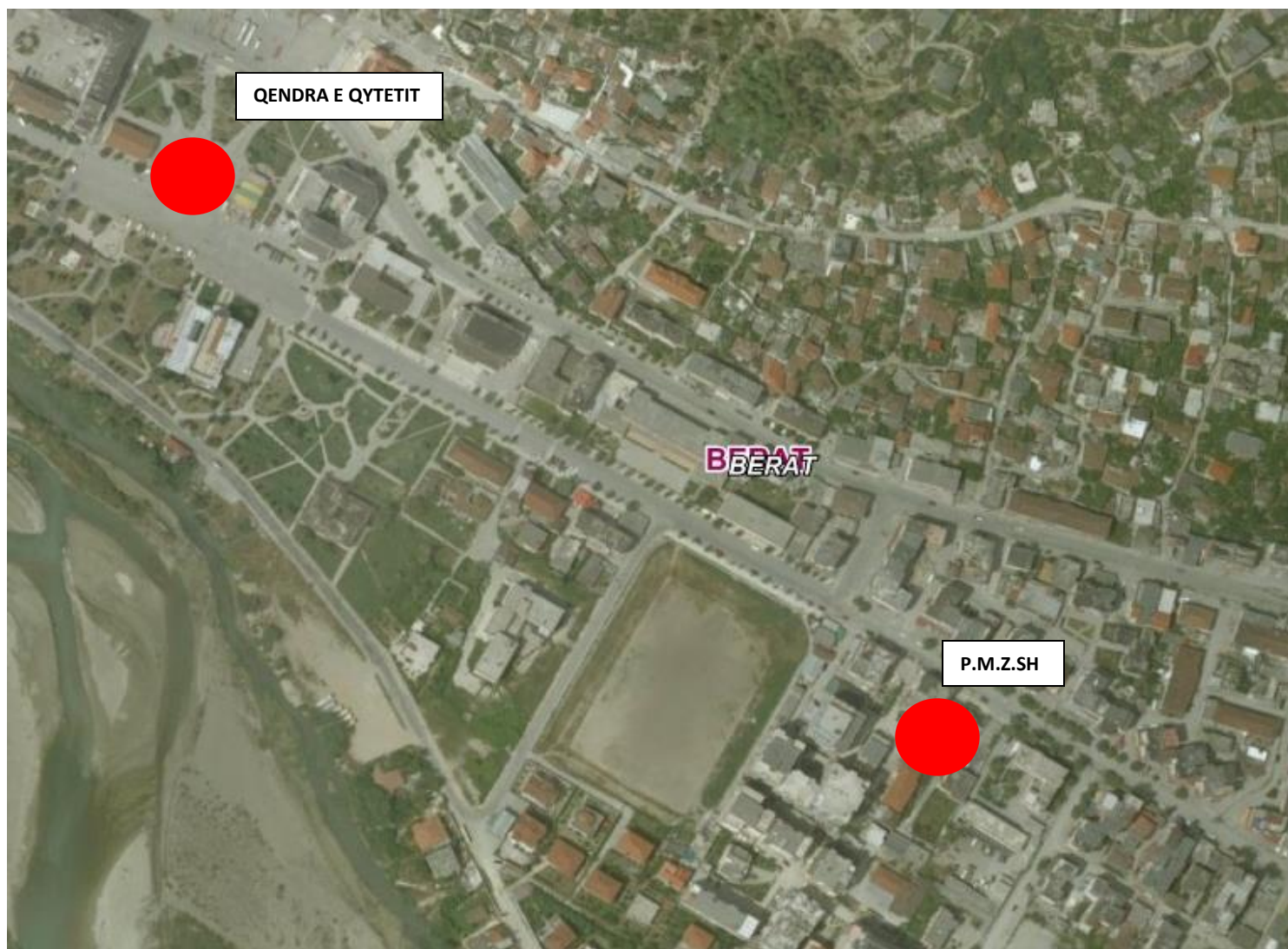
Objektivat që grupi projektues kërkon të realizojë në përfundim të projektit “Rehabilitimi P.M.Z.SH” janë:

- Rikonstruksion i godinës ekzistuese (rifiniturat e jashtme dhe të brendëshme, zëvendësim dyersh etj.)
- Eleminim i barrierave arkitektonike
- Rikonstruksion të nyjeve sanitare dhe rritje e kapacitetit të tyre.
- Instalime të reja elektrike, telefonike dhe rrjeti interneti

3- Pozicioni i objektit, kufijtë e sipërfaqes, fotografi

Objekti ndodhet ne Bashkine Berat ne rrugën “Bulevardi Republika”.Objekti është 750 km larg nga qendra e qytetit të Beratit ‘Teodor Muzaka’ ne lagjen “30 Vjetori”, me n.pasurie 14/28 në zonë kadastrale 8502.

Pozicioni në Lidhje me Qytetin e Beratit Pozicioni i Pronës



4- Gjendja ekzistuese

Godina e zjarrëfikses është 2 katëshe dhe mbulesa është me tarrace. Godina ka pesuar dëmtime dhe amortizim të shkajsheëm nga jetëgjatesia e saj në vite. Fasada e godines është tejte e amortizuar, profilet e dritareve dhe vetratat janë në kundërshtim, referuar rëndësisë së ansamblit të monumentit të kulturës. Përveç amortizimit që kjo godinë ka në fasadën e saj, paraqet probleme dhe në ndarjet në interiorin e saj.



Sikurse fasada e godinës dhe skema funksionale e interiorit , ka pësuar amortizim. Për shkak të jetëgjatësisë dhe mungesës së mirëmbajtjes amortizim ka pësuar ne murature, dysHEME.



Vlerësimi fizik i objektit: Vërehen probleme të cilat kërkojnë të ndërhyjmë sa më parë për t'i eliminuar dhe mos të rëndohen më tepër. Nga një vlerësim paraprak rezulton :

- Vihet re prania e lagështisë e cila vjen si pasojë e dëmtimit të krisjeve të suvasë.
- Ka dëmtime dhe mungesë të pllakave të dyshemesë.
- Dyert kanë nevojë për riparime dhe zëvendësime si dhe dritaret.
- Sistemi elektrik duhet të rishikohet.

Punimet e parashikuara sipas specifikimeve teknike

- Rikonstruktion i rifiniturës së brendëshme dhe të jashtme
- Punime në sistemimin e jashtëm

Projekti i rikonstruktionit propozon një ndërhyrje në katër nivele:

- Ndërhyrje në interior parashikohet të prishen shtrimet ekzistuese me pllaka dhe të zëvendësohen. Suvatimet e mureve dhe tavaneve parashikohet të prishen dhe ribëhen.

-Ndërhyrjet në eksterier në të gjithë fasadën do të kemi veshje me tulle decorative dhe suva ngjyrë gri. Dritaret ekzistuese do të hiqen dhe do të zëvendësohen me dritare duralumini.

Qellimi kryesor i projektit të ri, është rihvillimi i kësaj godine, duke i dhënë asaj një imazh të ri, njëimazh inovativ, dhe duke i dhënë qytetit të Beratit , godinën e duhur. Idea bazë e punës fillon me rehabilitimin, duke ruajtur karakterin e saj origjinal.

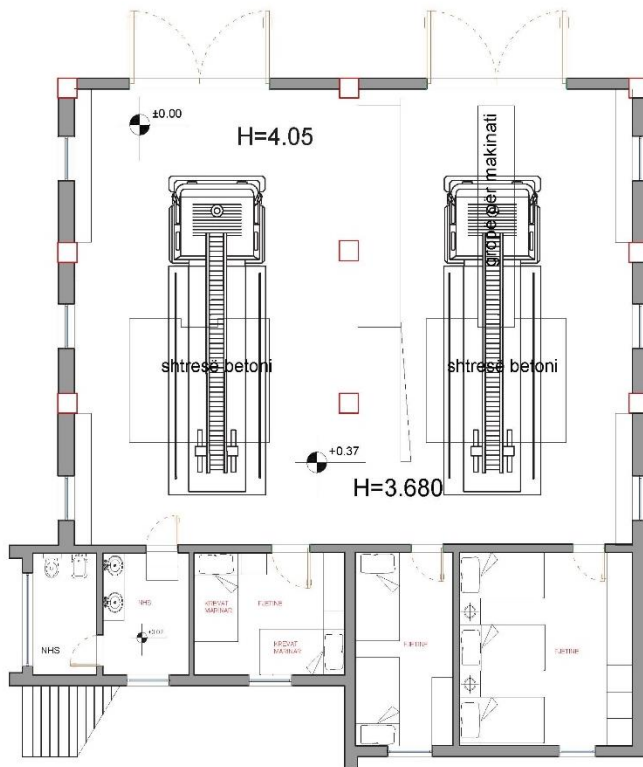


Plansistemimi



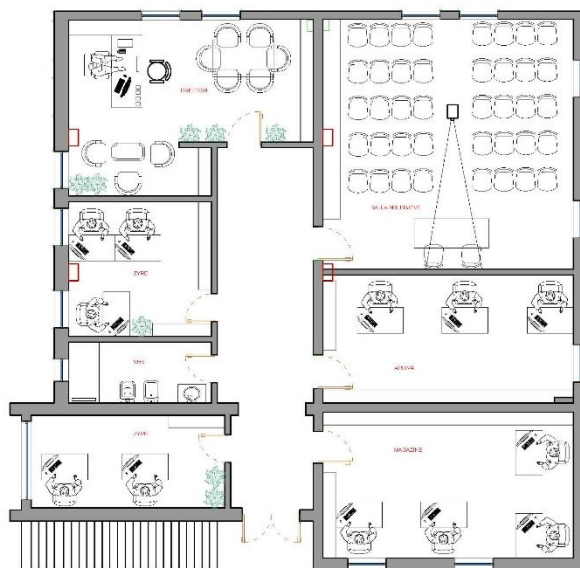
Planimetria e katit perdhe

Planimetria e Katit perdhe e Propozuar



Planimetria e Katit te Pare e Propozuar

Planimetria e katit pare



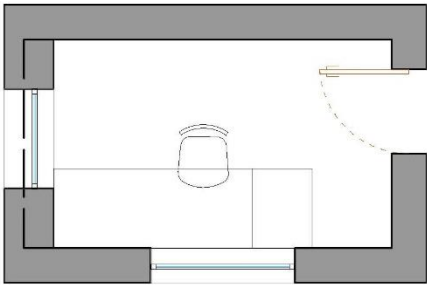
Planimetria e kuzhines dhe dhomes se rojes

Planimetria e Kuzhines dhe Dhomes se Rojes

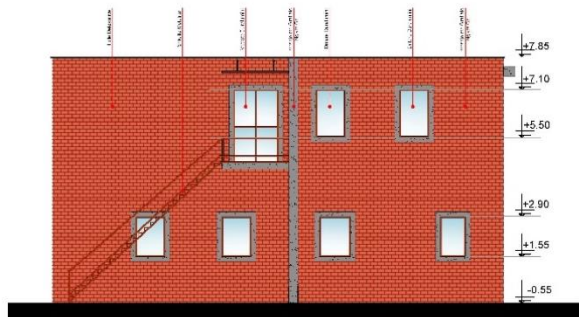
PLANI I KUZHINES



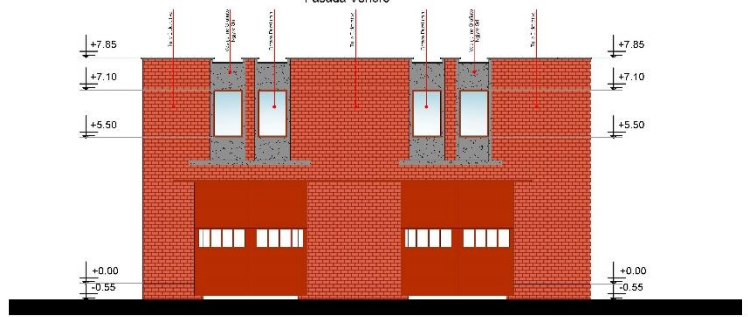
PLANI I DHOMES SE ROJES



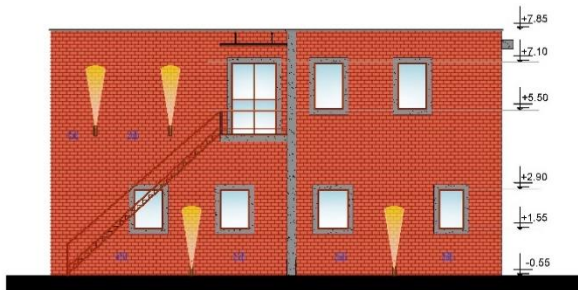
Fasada Jugore



Fasada Veriore



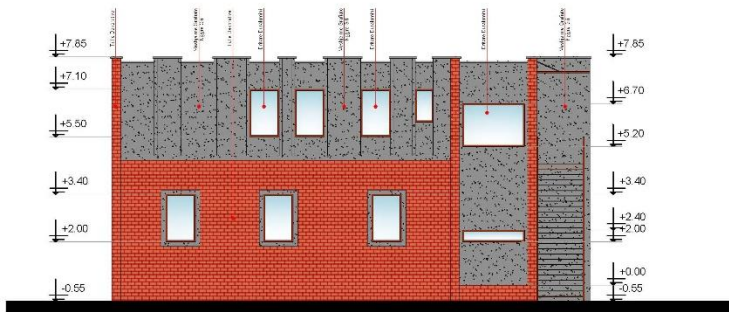
Fasada Jugore Ndricimi Arkitektonik



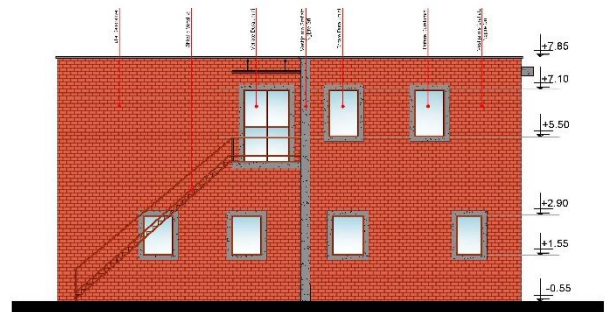
Fasada Veriore Ndricimi Arkitektonik



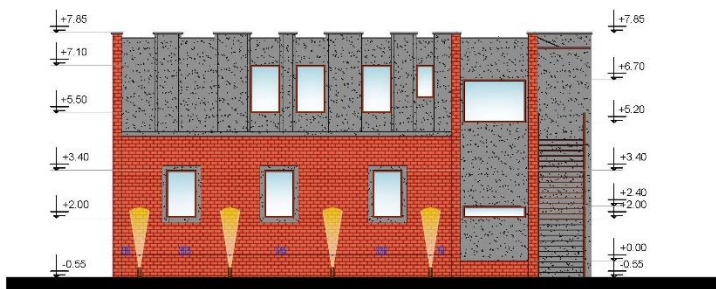
Fasada Perendimore



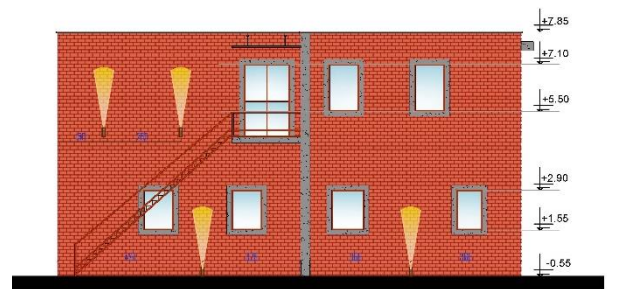
Fasada Jugore



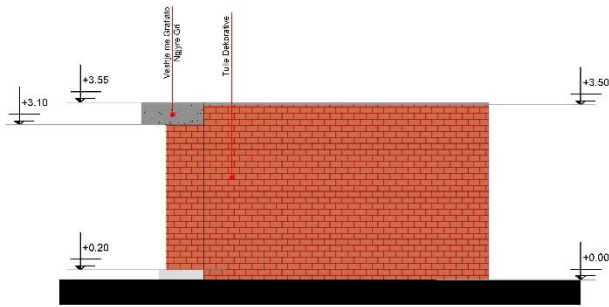
Fasada Perendimore Ndricimi Arkitektonik



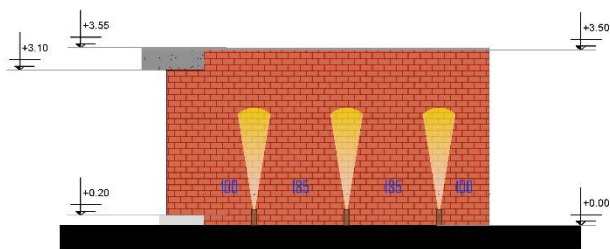
Fasada Jugore Ndricimi Arkitektonik



Fasada Lindore



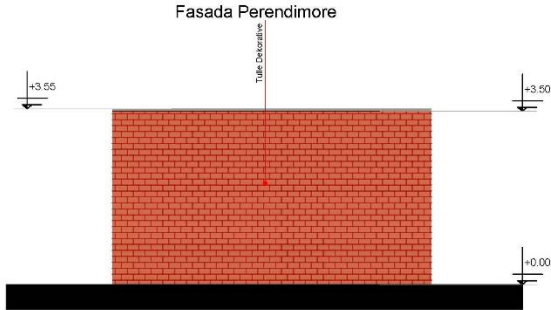
Fasada Lindore Ndricimi Arkitektonik



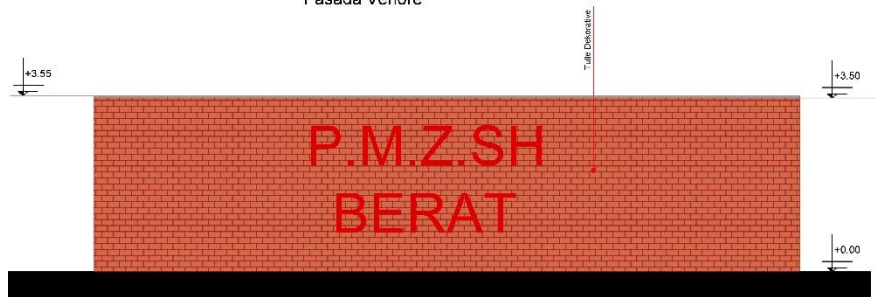
Fasada Jugore



Fasada Perendimore



Fasada Veriore



Fasada Veriore Ndricimi Arkitektonik

