

NJOFTIM PËR PRONARËT, PRONAT E TË CILËVE DO TË SHPRONËSOHEN PËR SHKAK SE PREKEN NGA PROJEKTI “RIKONSTRUKSION DHE ZGJERIM I RRUGËS “MUZAK TOPIA”- SEGMENTI NGA RRETHROTULLIMI TE ISH REZERVAT E SHTETIT DERI TEK KISHA E “SHËN ILIAS”

Ne baze te Ligjit nr. 19/2017 datë 23.02.2017 “Për ratifikimin e marrëveshjes së huas ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Bankës Ndërkombëtare për Rindërtim dhe Zhvillim për financimin e projektit për Rindërtim dhe Zhvillim për financimin e projektit për zhvillimi e integruar urban dhe të turizmit”, ligjit nr. 8561 date 22.12.1999 ”Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, V.K.M nr. 138 date 23.03.2000 , “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, I ndryshuar, Bashkia Berat ka nisur procedurat për shpronësim , për pronat të cilat preken nga realizimi I projektit “Rikonstruksion dhe zgjerim i rrugës “Muzak Topia”- segmenti nga rrethrotullimi te ish rezervat e shtetit deri tek Kisha e “Shën Ilias”.

Vlerësimi paraprak për secilën pronë është si më poshtë :

Lista e personave pronare (me çertifikate pronësie) Z. K. 8501

Nr	Z.K	Nr.	Siperfaqje	Statusi	Shenim	Cmimi per M2	Vlera ne leke
		Pasurise	M ²		(Poseduesi)		
1	8501	4/96	17	B/P	Protoduaret	4,183	71,111
2	8501	4/41	20	B/Pronar	Feride, Migena, Morfata Peshtanaku	4,183	83,660
3	8501	4/43	36	Pronar	Agim Medi Nova	4,183	150,588
4	8501	4/186	50	Pronar	Besnik Briskaj	4,183	209,150
5	8501	4/430	50	Pronar	Alfred Briskaj	4,183	209,150
Totali							723,659

LISTA E PERSONAVE PRONARE (ME ÇERTIFIKATE PRONESIE) Z. K. 8505

Nr	Z.K	Nr.Pas	Sip	Statusi	Shenim	Cmimi per M2	Vlera ne leke
			M ²		(Poseduesi)		
1	8501	4/154	35	Pronar	Selime Fero Qalliu	1,800	63,000
2	8505	725	945	Pronar	Polikseni Nano	1,800	1,701,000
3	8505	726	122	Pronar	Kozma Vrusho	1,800	219,600
4	8505	730/1	134	Pronar	Algerta Frasheri	1,800	241,200
5	8505	730/2	376	Pronar	Hajrije Agalliu	1,800	676,800
6	8505	729/2	287	Pronar	Myqerem Kreku	1,800	516,600
7	8505	729	75	Pronar	Gramoz Kreku	1,800	135,000
8	8505	729/1	70	Pronar	Baftiar Kreku	1,800	126,000
9	8505	737/3	591	Pronar	Vlash Pambuku	1,800	1,063,800
10	8505	737/2	220	Pronar	Aleksander, Gjergji Kalldremxhi	1,800	396,000
11	8505	737/1	427	Pronar	Aleksander, Gjergji Kalldremxhi	1,800	768,600
12	8505	752	382	Pronar	Bujar Molishti	1,800	687,600
13	8505	755	162	Pronar	Haki Molishti	1,800	291,600
14	8505	777	481	Pronar	Edmonda Tabaku	1,800	865,800
15	8505	776	450	Pronar	Tefta Sinjari	1,800	810,000
16	8505	775	1239	Pronar	Shahzivar Nuri	1,800	2,230,200
17	8505	772/2	466	Pronar	Aleksi, Nasi, Tokli Bishka	1,800	838,800
18	8505	754	122	Ponar	Haki Molishti	1,800	219,600
19	8505	753	60	Pronar	Bujar Molishti	1,800	108,000
20	8505	747	71	Pronar	Aleksander, Gjergji Kalldremxhi	1,800	127,800
21	8505	746	2	Pronar	Shpetim Xhevit Qose	1,800	3,600
22	8505	735/2	55	Pronar	Aferdita Naco & Stavri Duhaxhi	1,800	99,000
23	8505	738	242	Pronar	Spiro & Vangjel Papajorgji	1,800	435,600
24	8505	735/3	2	Pronar	Arben Tahiraj	1,800	3,600
25	8505	801/1	164	Pronar	Dhimo Vrusho	1,800	295,200
26	8505	801	200	Pronar	Evgjeni, Mihal dhe Vellazeria Vrusho	1,800	360,000
27	8505	802	239	Pronar	Stiliano Nova	1,800	430,200
28	8505	806	130	Pronar	Aleks, Nasi & Tokli Bishka	1,800	234,000
29	8505	837/2	1502	Pronar	Zija & Vellezirit Qose	1,800	2,703,600
30	8505	828	75	Pronar	Mandi Xhamo	1,800	135,000
31	8505	826	4260	Pronar	Kozma Nova	1,800	7,668,000
Totali							24,454,800

LISTA E PERSONAVE (PA ÇERTIFIKATE PRONESIE) Z. K. 8501

Nr	Z.K	Nr.	Siperfaqje	Statusi	Shenim	Cmimi per M2	Vlera ne leke	
		Pasurise	M ²		(Poseduesi)			
1	8501	4/314	41	SHTET	Grabon Prifti	4,183	171,503	
2	8501	4/95	18	SHTET	Petrit Zylyftari	4,183	75,294	
3	8501	4/316	43	SHTET	Ylmie Petanaj	4,183	179,869	
4	8501	4/88	75	SHTET	Miranda Kanani	4,183	313,725	
5	8501	4/320	47	SHTET	Arjan Briskaj	4,183	196,601	
6	8501	4/63	54	SHTET	Syri Qalliu	4,183	225,882	
7	8501	4/409	6	SHTET	Bektash Llano	4,183	25,098	
8	8501	4/65	131	SHTET	Syri Calliu	4,183	547,973	
9	8501	4/79	42	SHTET	Ylmije Petanaj	4,183	175,686	
10	8501	4/78	15	SHTET	Ylmije Petanaj	4,183	62,745	
11	8501	18/340	146	SHTET	Artan Kallanxhi	4,183	610,718	
12	8501	18/330	67	SHTET	Myrteza Shkoza	4,183	280,261	
13	8501	18/329	54	SHTET	Flamur Seitaj	4,183	225,882	
14	8501	18/310	131	SHTET	Naum Bani	4,183	547,973	
15	8501	18/313	22	SHTET	Andrea Gjata	4,183	92,026	
16	8501	18/317	23	SHTET	Bedri Osoja	4,183	96,209	
17	8501	18/321	11	SHTET	Hasan Kokoshi	4,183	46,013	
18	8501	16/254	29	SHTET	Resmi Gega	4,183	121,307	
Totali								3,994,765

LISTA E PERSONAVE (PA ÇERTIFIKATE PRONESIE) Z. K. 8505

Nr	Z.K	Nr.Pas	Sip	Statusi	Shenim	Cmimi per M2	Vlera ne leke
			M ²		(Poseduesi)		
1	8505	737/6	71	SHTET	Vlash Pambuku	1,800	127,800
2	8505	737/4	153	SHTET	Gjergji Kalldremxhi	1,800	275,400
3	8505	749/1	130	SHTET	Sako Molishti	1,800	234,000
4	8505	767	430	SHTET	Ramadan Caco	1,800	774,000
5	8505	772/1	513	SHTET	Lili & Naun Caco	1,800	923,400
6	8505	748/1	194	SHTET	Sako Molishti	1,800	349,200
7	8505	735/4	12	SHTET	Kristaq Gallani	1,800	21,600
8	8505	719	56	SHTET	Kristaq Tutulani	1,800	100,800
9	8505	800/2	272	SHTET	Kozma Nova	1,800	489,600
10	8505	802/1	219	SHTET	Stiliano Nova	1,800	394,200
11	8505	804/1	396	SHTET	Liljana Sallabanda	1,800	712,800
12	8505	830	180	SHTET	Neim Shehu	1,800	324,000
13	8505	831	317	SHTET	Neim Shehu	1,800	570,600
Totali							5,297,400

BIMËT DRUFRUTORE QË DO TË SHPRONËSOHEN :

Nr. Rendor	Z.K	Nr.Pas	Lloji i pemeve	Sasia	Statusi	Shenim (Poseduesi ose Pronari)	Cmimi per M2	Vlera ne leke
				Cope				
1	8501	4/65	Ulli	2	SHTET	Syri Qalliu	10,000	20,000
2	8505	725	Ulli	11	PRONAR	Polikseni Nano	10,000	110,000
3	8505	726	Ulli	2	PRONAR	Kozma Vrusho	10,000	20,000
4	8505	730/1	Ulli	1	PRONAR	Algerta Frasherri	10,000	10,000
5	8505	730/2	Ulli	3	PRONAR	Hajrie, Demir Agalliu	8,000	24,000
6	8505	729	Ulli	1	PRONAR	Gramoz Kreku	10,000	10,000
7	8505	737/3	Ulli	7	PRONAR	Vlashi Pambuku	8,000	56,000
8	8505	737/4	Ulli	5	SHTET	Gjerjgi Kaldremxhi	8,000	40,000
9	8505	737/2	Ulli	1	PRONAR	Gjerjgi Kaldremxhi	10,000	10,000
10	8505	737/1	Ulli	8	PRONAR	Gjerjgi Kaldremxhi	10,000	80,000
11	8505	752	Ulli	1	SHTET	Bujar Molishti	10,000	10,000
12	8505	755	Ulli	1	PRONAR	Haki Molishti	10,000	10,000
13	8505	767	Ulli	1	SHTET	Ramadan Caco	10,000	10,000
14	8505	719	Ulli	1	SHTET	Kristaq Tutulani	10,000	10,000
15	8505	738	Ulli	11	PRONAR	Spiro, Vangjel Papajorgji	8,000	88,000
16	8505	735/2	Ulli	5	PRONAR	Aferdita, Stavri Duhaxhi	10,000	50,000
17	8505	747	Ulli	2	PRONAR	Aleksander Kaldremxhi	10,000	20,000
18	8505	748/1	Ulli	3	SHTET	Sako Molishti	10,000	30,000
19	8505	754	Ulli	1	PRONAR	Haki Molishti	10,000	10,000
20	8505	775	Ulli	4	PRONAR	Shahzivar Nuri	10,000	40,000
21	8505	776	Ulli	4	PRONAR	Tefta Sinjari	10,000	40,000
22	8505	777	Ulli	6	PRONAR	Edmonda Tabaku	8,000	48,000
23	8505	800/2	Ulli	1	SHTET	Kozma Nova	10,000	10,000
24	8505	800/2	Pisha	3	SHTET	Kozma Nova	10,000	30,000
25	8505	800/2	Palma	3	SHTET	Kozma Nova	33,333	100,000
26	8505	800/2	Shege	5	SHTET	Kozma Nova	5,000	25,000
27	8505	801/1	Ulli	2	PRONAR	Vellezerit Vrusho	10,000	20,000
28	8505	801	Ulli	3	PRONAR	Evgjeni Vrusho	10,000	30,000
29	8505	802	Qersh	3	PRONAR	Stiliano Nova	5,000	15,000
30	8505	802	Hardhi	6	PRONAR	Stiliano Nova	4,000	24,000
31	8505	802	Portokalle	2	PRONAR	Stiliano Nova	10,000	20,000
32	8505	802	Kumbull	1	PRONAR	Stiliano Nova	5,000	5,000
33	8505	802/1	Qersh	6	SHTET	Stiliano Nova	5,000	30,000
34	8505	802/1	Ulli	4	SHTET	Stiliano Nova	8,000	32,000
35	8505	804/1	Ulli	4	SHTET	Liljana Sallabanda	5,000	20,000
36	8505	804/1	Qersh	1	SHTET	Liljana Sallabanda	5,000	5,000
37	8505	806	Ulli	2	PRONAR	Aleks Bishka	10,000	20,000
38	8505	837/2	Ulli	34	PRONAR	Zija Qose	5,000	170,000
39	8505	831	Ulli	5	SHTET	Neim Shehu	5,000	25,000
40	8505	831	Fik	1	SHTET	Neim Shehu	3,000	3,000
Totale								1,330,000

KOSTOT E TRANSAKSIONIT PER SECILIN PRONAR :

Nr	Z.K	Nr.	Siperfaqje	Statusi	Shenim	Kosto e transaksionit
		Pasurise	M ²		(Poseduesi)	
1	8501	4/96	17	B/P	Protoduaret	13,500
2	8501	4/41	20	B/Pronar	Feride, Migena, Morfata Peshtanaku	303,500
3	8501	4/43	36	Pronar	Agim Medi Nova	303,500
4	8501	4/314	41	SHTET	Grabon Prifti	303,500
5	8501	4/63	54	SHTET	Syri Qalliu	303,500
6	8501	4/65	131	SHTET	Syri Calliu	303,500
7	8501	4/79	42	SHTET	Ylmije Petanaj	303,500
8	8501	4/78	15	SHTET	Ylmije Petanaj	303,500
9	8501	18/340	146	SHTET	Artan Kallanxhi	303,500
10	8501	18/330	67	SHTET	Myrteza Shkoza	303,500
11	8501	18/329	54	SHTET	Flamur Seitaj	303,500
12	8501	18/310	131	SHTET	Naum Bani	303,500
13	8501	18/313	22	SHTET	Andrea Gjata	303,500
14	8501	18/317	23	SHTET	Bedri Osoja	303,500
15	8501	18/321	11	SHTET	Hasan Kokoshi	303,500
16	8501	16/254	29	SHTET	Resmi Gega	303,500
17	8501	4/154	35	Pronar	Selime Fero Qalliu	13,500
18	8505	725	945	Pronar	Polikseni Nano	13,500
19	8505	726	122	Pronar	Kozma Vrusho	13,500
20	8505	730/1	134	Pronar	Algerta Frasherri	13,500
21	8505	730/2	376	Pronar	Hajrije Agalliu	13,500
22	8505	729/2	287	Pronar	Myqerem Kreku	13,500
23	8505	729	75	Pronar	Gramoz Kreku	13,500
24	8505	729/1	70	Pronar	Baftiar Kreku	13,500
25	8505	737/3	591	Pronar	Vlash Pambuku	303,500
26	8505	737/2	220	Pronar	Aleksander, Gjergji Kalldremxhi	303,500
27	8505	737/1	427	Pronar	Aleksander, Gjergji Kalldremxhi	303,500
28	8505	752	382	Pronar	Bujar Molishti	13,500
29	8505	755	162	Pronar	Haki Molishti	13,500
30	8505	777	481	Pronar	Edmonda Tabaku	13,500
31	8505	776	450	Pronar	Tefta Sinjari	303,500
32	8505	775	1239	Pronar	Shahzivar Nuri	13,500

33	8505	772/2	466	Pronar	Aleksi, Nasi, Tokli Bishka	13,500
34	8505	754	122	Ponar	Haki Molishti	303,500
35	8505	753	60	Pronar	Bujar Molishti	303,500
36	8505	747	71	Pronar	Aleksander, Gjergji Kalldremxhi	13,500
37	8505	746	2	Pronar	Shpetim Xhevit Qose	13,500
38	8505	735/2	55	Pronar	Aferdita Naco & Stavri Duhaxhi	13,500
39	8505	738	242	Pronar	Spiro & Vangjel Papajorgji	13,500
40	8505	735/3	2	Pronar	Arben Tahiraj	13,500
41	8505	801/1	164	Pronar	Dhimo Vrusho	303,500
42	8505	801	200	Pronar	Evgjeni, Mihal dhe Vellazeria Vrusho	13,500
43	8505	802	239	Pronar	Stiliano Nova	13,500
44	8505	806	130	Pronar	Aleks, Nasi & Tokli Bishka	13,500
45	8505	837/2	1502	Pronar	Zija & Vellezirit Qose	303,500
46	8505	828	75	Pronar	Mandi Xhamo	13,500
47	8505	826	4260	Pronar	Kozma Nova	13,500
48	8505	737/6	71	SHTET	Vlash Pambuku	303,500
49	8505	737/4	153	SHTET	Gjergji Kalldremxhi	303,500
50	8505	749/1	130	SHTET	Sako Molishti	303,500
51	8505	767	430	SHTET	Ramadan Caco	303,500
52	8505	772/1	513	SHTET	Lili & Naun Caco	303,500
53	8505	748/1	194	SHTET	Sako Molishti	303,500
54	8505	735/4	12	SHTET	Kristaq Gallani	303,500
55	8505	719	56	SHTET	Kristaq Tutulani	303,500
56	8505	800/2	272	SHTET	Kozma Nova	303,500
57	8505	802/1	219	SHTET	Stiliano Nova	303,500
58	8505	804/1	396	SHTET	Liljana Sallabanda	303,500
59	8505	830	180	SHTET	Neim Shehu	303,500
60	8505	831	317	SHTET	Neim Shehu	303,500
Totali						11,250,000

Shënim: Kompesimi do të merret pasi të ketë përfunduar procedura e shpronësimit dhe personat të kenë dorëzuar certifikatat e pronësisë.

Për cdo kërkesë/ankesë mund të drejtoheni në ZYRËN ME NJË NDALESË pranë Bashkisë Berat.

